

LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó



ONDE A ATMOSFERA DE UMA CASA DE VILA
ENCONTRA A PRATICIDADE DE UM APARTAMENTO.

HARMONIA E SOFISTICAÇÃO.

Uma manhã tranquila,
um som da natureza,
um aroma de bolo, uma
leitura sem pressa.
Entre ambientes
aconchegantes, sutileza,
elegância e clima de
casa, as boas lembranças
reacendem a verdadeira
essência de viver bem.

A large, rectangular swimming pool with blue mosaic tiles is the central focus. The pool is surrounded by lush greenery, including a dense hedge and several tall palm trees. In the foreground, a lounge chair with a wide-brimmed hat sits on a wooden deck. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and luxurious.

LAZER QUE CONECTA MEMÓRIAS.

Espaços amplos e
convidativos conectam
pessoas e memórias.
Da piscina que remete
aos quintais da infância
aos ambientes ideais
para celebrar
com quem é especial.



DESIGN NATURAL

Leveza e sofisticação
em cada detalhe.
Nos tons claros, nas
texturas acolhedoras
e nos acabamentos
elegantes, os
ambientes se tornam
refúgios de serenidade
e inspiração.

LIBERDADE DE CONTEMPLAR A NATUREZA.

Descanso, frescor,
bem-estar.

Aqui, o conforto em meio
à natureza e a praticidade
de vida urbana se
encontram em um
equilíbrio perfeito para
você desfrutar de
uma nova realidade.

FREGUESIA DO Ó

UM BAIRRO QUE UNE A TRADIÇÃO
COM INFRAESTRUTURA MODERNA.



PRAÇA DA MATRIZ

Ponto de partida do bairro, a famosa praça é cercada de icônicos bares e restaurantes da região.

FRANGÓ

O bar cervejeiro é considerado um dos melhores e mais simbólicos redutos boêmios da Freguesia do Ó.

PIZZARIA BRUNO

Uma das atrações mais antigas da região, a tradicional Pizzaria é conhecida por sua originalidade traduzida em sabores.

AV. INAJAR DE SOUZA

Morar na Freguesia é desfrutar de facilidades e mobilidade para aproveitar toda a cidade.

Fundado em 1580, o pioneiro e tradicional bairro paulistano se sobressai por manter memórias acolhedoras, projetando o futuro. Essa herança, somada às opções de mobilidade, conveniência e lazer, tornam a Freguesia uma região única e cada vez mais valorizada na cidade. Morar em um lugar rico em histórias, e ao mesmo tempo, preparado para o amanhã, será a sua nova realidade.



Fotos da região

LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó































IMPLANTAÇÃO

3° SUB

- 1. Social Entrance
- 2. Service Entrance
- 3. Car Entrance
- Lobby
- Mini Market
- Delivery

1° SUB

- Fitness
- Wellness Room
- Wellness Massage

TÉRREO

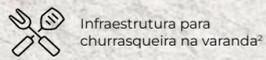
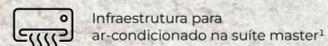
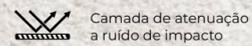
- 4. Party Lounge
- 5. Gourmet Lounge
- 6. Kids Place
- 7. Beauty Care
- 8. Snooker Bar
- 9. Swimming Pool
- 10. Kids Pool
- 11. Pool Deck
- 12. Pool Garden
- 13. Solarium
- 14. Grill & Barbecue

VILLAGE PARK

- 15. Pet Park
- 16. Playground
- 17. Beach Arena

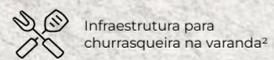
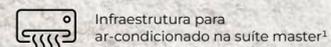
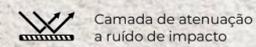


RESIDÊNCIA DE 60M²
 2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 60,50m² privativos, com 2 dormitórios (1 suite) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

RESIDÊNCIA DE 69M²
 2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA

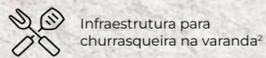
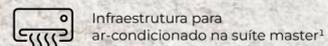
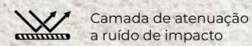


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 69,00m² privativos, com 2 dormitórios (1 suite) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

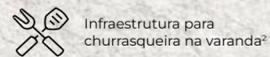
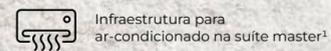
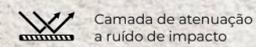
RESIDÊNCIA DE 84M²
2 SUÍTES | 1 VAGA



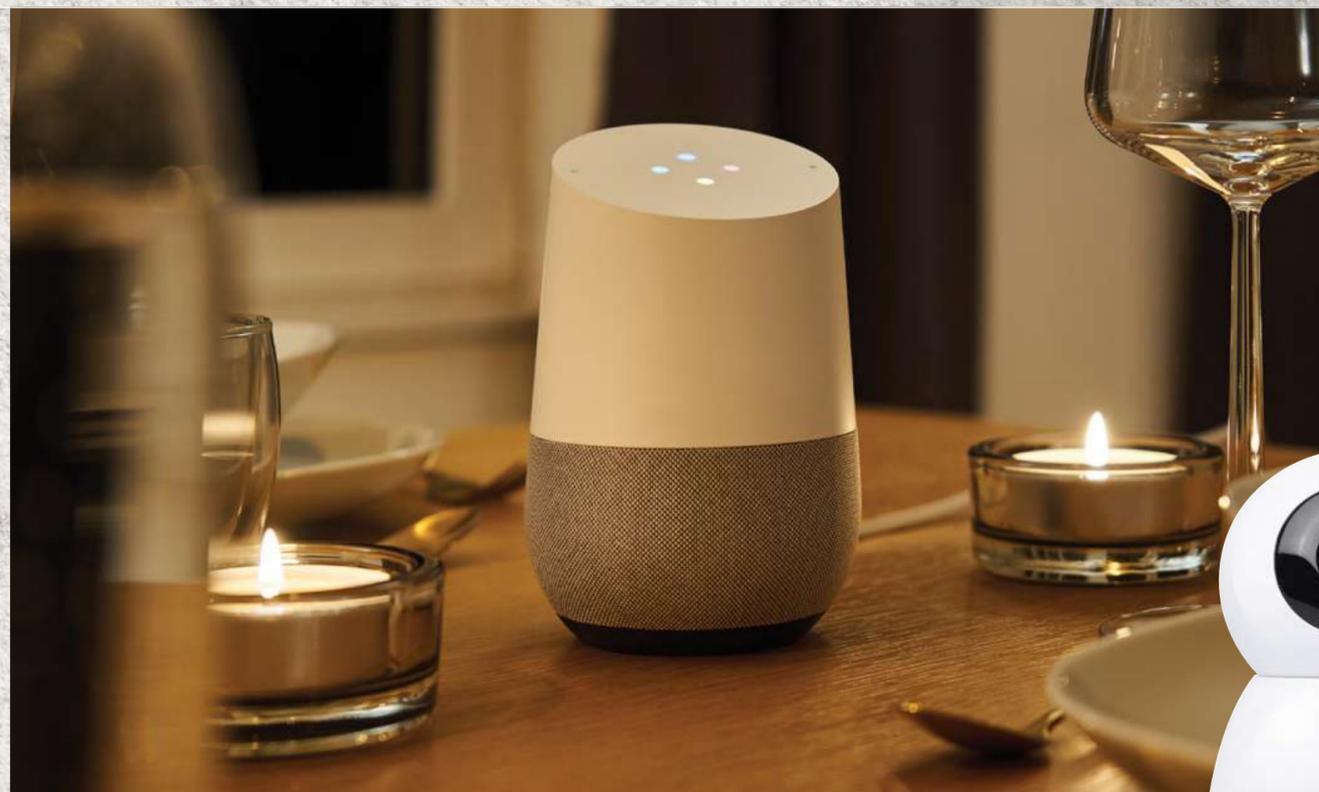
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,30m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RESIDÊNCIA DE 84M² | OPÇÃO
 3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Planta-opção ilustrada do apartamento de 84,30m² privativos, com 3 dormitórios (1 suite) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONECTIVIDADE, FACILIDADE, SEGURANÇA
E TECNOLOGIA. TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER*
-  MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**
-  PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI***
-  PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE
NA SALA, QUARTOS, TERRAÇO SOCIAL E COZINHA****
-  TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA WI-FI NA SALA

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. **PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NO KIDS PLACE. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO DE RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. ***INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.

LIVING
MINI MARKET



VIVA O CONFORTO. FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Living Mini Market é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.

 Escolha seus produtos

 Pague com cartão ou com seu celular

SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

CYRELA



NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos vida.

SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora LIVING 010 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento registrado sob o nº 2 na Matrícula 214-594 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na data de 28/02/2025. Área não contaminada conforme processo CETESB 29/02607/24 (CETESB.010403/2024-44). Manejo arboreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 6027.2024/0007355-5. Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹ Será entregue apenas infraestrutura (carga e drenagem) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ² Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira a carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. ³ Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. ⁴ Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridas na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. ⁵ Será entregue infraestrutura para ponto de elétrica, de água e esgoto para uma máquina de lavar roupas. ⁶ Unidades com finais 1, 2, 9 e 10 do 9º ao 20º pavimento possuem uma vaga determinada, com exceção da unidade 10 do 9º pavimento. As demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio. O empreendimento está localizado na Rua Manuel Correia, 577 - Freguesia do Ó, Living Empreendimentos, Rua do Rócio, 109 - Vila Olimpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Cred: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Março/2025.

A photograph of a textured wall, possibly made of plaster or stone, with a warm, golden-brown color palette. On the left side, there are dark green leaves and a branch, likely from a tree or shrub, which cast soft shadows onto the wall. The overall atmosphere is serene and natural.

UM REFÚGIO PARA A ALMA NO CORAÇÃO DA FREGUESIA DO Ó.

MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENHIMENTOS

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

