

LIVING EXCLUSIVE

MAGAZINE TUCURUVI

Pág. **6**

MOBILIDADE

Exclusividade de morar a apenas 500 metros¹ do Metrô Tucuruvi.

Pág. **10**

O PROJETO

Privacidade em um condomínio exclusivo e surpreendente.

Pág. **32**

MEU LIVING

Espaços planejados para você e sua família.

**VOCÊ NUNCA VIVEU
DE UMA FORMA TÃO
EXCLUSIVA**

DEZEMBRO/2018
EDIÇÃO 08

índice

EXCLUSIVIDADE

MEU BAIRRO

O PROJETO

SMART HOME

MEU LIVING



Imagem ilustrativa



Foto aérea da região



Perspectiva ilustrada da alameda de chegada



Imagem ilustrativa



Foto do decorado de 63m²

04

06

10

30

32

LIVING EXCLUSIVE TUCURUVI

MORE A APENAS 500 METROS¹ DO METRÔ, COM TODA
A EXCLUSIVIDADE QUE VOCÊ MERECE.



TORRE ÚNICA



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



PISO LAMINADO E
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO²



SMART HOME



MOBILIDADE



PRIVACIDADE EM UM CONDOMÍNIO
EXCLUSIVO E SURPREENDENTE.



UMA EXTENSÃO DO LAZER NO
CONFORTO DO APARTAMENTO.



BEM-ESTAR E
COMODIDADE
ESSENCIAIS, QUE
FAZEM TODA A
DIFERENÇA.



TECNOLOGIA E INOVAÇÃO QUE
SIMPLIFICAM SEU JEITO DE VIVER.



A EXCLUSIVIDADE DE MORAR A APENAS
500 METROS¹ DO METRÔ TUCURUVI.



AV. DR. ANTÔNIO MARIA LAET
1 MIN.

SHOPPING METRÔ TUCURUVI
500 M

ESTAÇÃO METRÔ TUCURUVI
500 M

AV. MAZZEI
4 MIN.

AV. TUCURUVI
5 MIN.



Tucuruvi



AV. LUIZ DUMONT VILARES
3 MIN.



COLÉGIO ADVENTISTA TUCURUVI
5 MIN.



CARREFOUR
5 MIN.



SESC SANTANA
7 MIN.



PARQUE LIONS CLUBE TUCURUVI
11 MIN.

EXCLUSIVO É MORAR PERTO DE TUDO.

VIVA A TOTAL EXCLUSIVIDADE DA ZONA NORTE.

Ter sempre o melhor da região é para poucos. Aproveite ao máximo a exclusividade de estar a 500 metros¹ do Metrô Tucuruvi, Sesc Santana, Shopping Tucuruvi e diversas outras opções de lazer e comércio.



Foto do Colégio Adventista

COLÉGIO ADVENTISTA

Fundado em 1956, o colégio é um dos mais tradicionais da Zona Norte e possui mais de 800 alunos nos ensinos infantil, fundamental e médio.

Av. Marechal Eurico Gaspar Dutra, 1.816.
Tel.: (11) 2209-9050 | tucuruvi.educacaoadventista.org.br

LIONS CLUBE TUCURUVI

Uma praça que se tornou parque em 19 de julho de 1987, o Lions Clube Tucuruvi oferece lazer na forma de quadras poliesportivas, playground e churrasqueiras, além de exemplares de árvores brasileiras.

Rua Padre Leopoldo Brentano, 9.
Tel.: (11) 2203-5837



Foto do Lions Clube Tucuruvi



Foto do Restaurante Mocotó

MOCOTÓ

Fundado em 1973, o restaurante se propõe a fazer o encontro entre a cozinha sertaneja com a inovação. O talento do chef Rodrigo Oliveira posicionou o Mocotó entre os 30 melhores restaurantes da América Latina, segundo a revista britânica Restaurant.

Av. Nossa Sra. do Loreto, 1.100.
Tel.: (11) 2201-0671 | mocoto.com.br

SESC SANTANA

Inaugurada há 13 anos, esta unidade do Sesc presenteia o bairro com teatro, quadras esportivas, piscina, áreas de lazer, lanchonete, restaurante, oficinas e outros serviços.

Av. Luiz Dumont Villares, 579.
Tel.: (11) 2971-8700 | sescsp.org.br/santana



Foto do Sesc Santana



Foto do Shopping Metrô Tucuruvi

SHOPPING METRÔ TUCURUVI

Com mais de 225 lojas em um espaço de 32 mil m², é o maior centro de compras da região. Tem acesso integrado à estação Tucuruvi do metrô e recebe mais de 2 milhões de clientes por mês.

Av. Dr. Antônio Maria Laet, 566.
Tel.: (11) 3198-0451 | shoppingmetrotucuruvi.com.br





FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 2.065m²

Número de torres: 1

Metragens: 60, 63 e 73m²

Vagas: 1

Número total de unidades: 139

Projeto arquitetônico:

Marcelo Bartolo Arquitetos

Projeto de paisagismo:

Takeda Paisagismo e Urbanismo

Projeto de decoração:

Ana Andrade Arquitetura & Interiores

IMPLANTAÇÃO

TERRENO DE 2.065M²



Perspectiva ilustrada da implantação



Perspectiva ilustrada da implantação

1 Acesso de veículos

2 Acesso de pedestres

3 Alameda de chegada

4 Terraço festas

5 Salão de festas

6 Lobby

7 Hall social

8 Jogos

9 Brinquedoteca

10 Playground

11 Academia

12 Espaço funcional

13 Churrasqueira

14 Terraço churrasqueira

15 Solarium

16 Piscina infantil

17 Piscina adulto com deck molhado



MARCELO BARTOLO
Projeto de Arquitetura

“O Living Exclusive Tucuruvi foi projetado com uma arquitetura de vanguarda, com uma fachada moderna e atual de cores marcantes, sendo uma implantação racionalizada, pensada em todos os espaços e buscando dar ao morador experiências únicas e o prazer de morar em um condomínio onde ele tem tudo o que precisa. O projeto como um todo foi elaborado com o cuidado nos detalhes estéticos, onde tudo se encaixa perfeitamente.”





ANA ANDRADE ARQUITETURA & INTERIORES
Projeto de Decoração

“Adoramos projetar os espaços de convivência dos moradores pensando exatamente em quem vai morar. Pensamos no perfil e nos imaginamos morando no edifício e utilizando todas as áreas de interação.

Definimos a paleta de cores desse empreendimento focando em materiais naturais com tons neutros, tornando a decoração atemporal. Priorizamos a sofisticação e o conforto, para estimular o uso de todos os ambientes.”







Perspectiva ilustrada da academia

**TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO**

Projeto de Paisagismo

“O projeto de paisagismo foi cuidadosamente pensado para atender as demandas por espaços verdes e abertos. Valorizando a simplicidade das linhas retas e dos planos puros, no acesso ao edifício os moradores são recebidos por uma alameda de palmeiras. Já no pavimento de lazer, as crianças podem se divertir com segurança no playground, enquanto os pais preparam um delicioso almoço de domingo junto à churrasqueira. Para finalizar um dia perfeito em família, todos vão juntos à piscina para refrescar aqueles dias quentes de verão.”

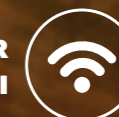


EXCLUSIVIDADE É ESTAR CONECTADO COM O QUE MAIS IMPORTA.

O futuro já chegou. E é nele que vamos morar. O Living Exclusive Tucuruvi é Smart Home e você vai viver conectado a tudo o que é importante na sua vida. A partir de agora, você vai aproveitar o seu tempo com o que realmente importa: ser feliz. Isso, sim, é viver de forma inteligente.



ÁREAS DE LAZER COM WI-FI



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar bons momentos.

MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS*



Com as crianças todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.

TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



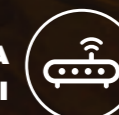
Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.

PONTO PARA CÂMERAS NO TETO DA SALA E QUARTOS



Sem quebra-deira. Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet. E o melhor: sem usar nenhum fio.

*Brinquedoteca

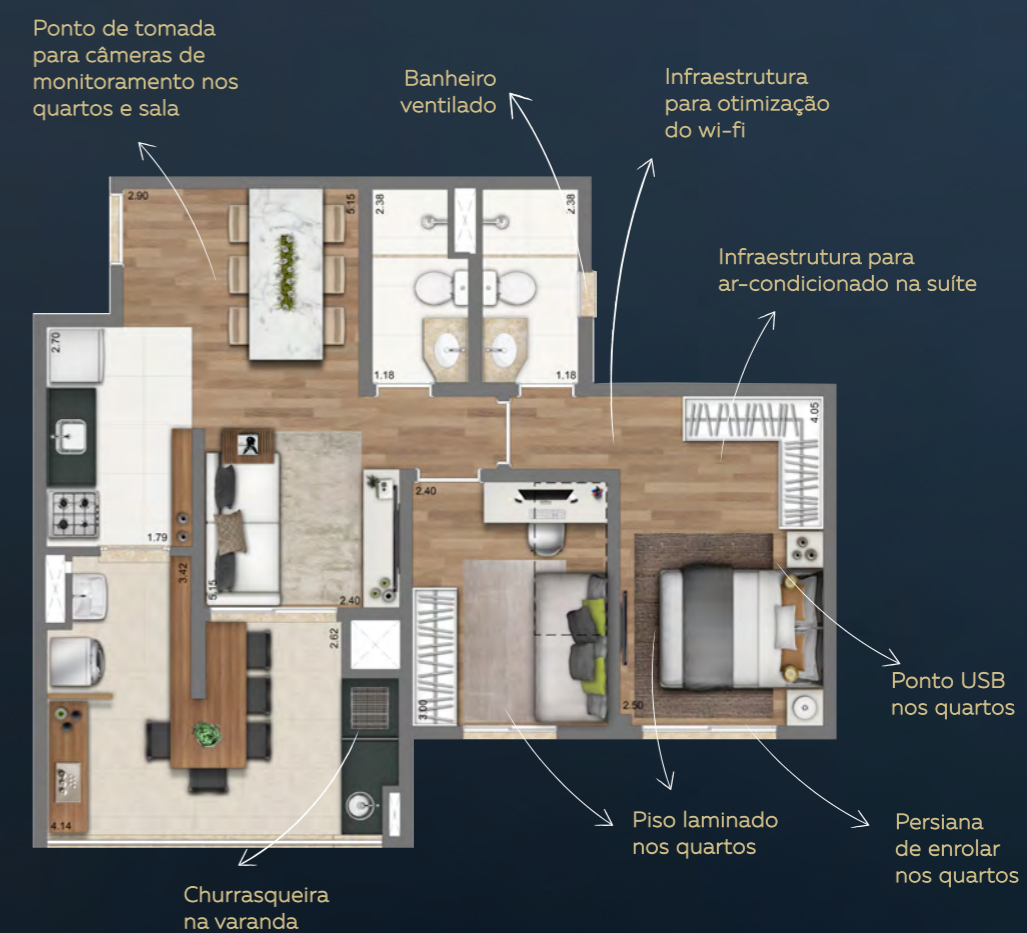


60m² | 2 QUARTOS COM SUÍTE



Planta tipo ilustrada do apartamento de 60,42m² privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

63m² | 2 QUARTOS COM SUÍTE



Planta tipo ilustrada do apartamento de 63,28m² privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

73m² | 3 QUARTOS COM SUÍTE



Planta tipo ilustrada do apartamento de 73,66m² privativos, com 3 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

73m² | 2 QUARTOS COM SUÍTE e sala ampliada



Planta opção ilustrada do apartamento de 73,66m² privativos, com 2 quartos (1 suíte), sala ampliada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

LIVING

SOBRE A LIVING

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão.

Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar alguém de realizar os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



MEULIVING.COM.BR

Participação financeira:

CYRELA

Realização e construção:



Incorporadora: Living Pêssego Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 12/11/2018, sob nº 1 na Matrícula nº 263.043 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Terreno sem potencial de contaminação, conforme estudos elaborados e protocolados na CETESB em processo nº 038231/2018-68. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 2018-0.026.009-8. Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo Arquitetos. Projeto de paisagismo: Takeda Paisagismo e Urbanismo. Projeto de decoração: Ana Andrade Arquitetura & Interiores. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Cônego Ladeira, nº 297, Tucuruvi. Living: Rua do Rócio, 109, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo/SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Imagens meramente ilustrativas. ¹Fonte: Google Maps. ²O empreendimento será entregue apenas com infraestrutura para futura instalação de sistema de ar-condicionado com ponto na suíte, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Impresso em dezembro/18.