

# EDMONDSON'S PAINBEN

THE GREAT PAIN-KILLER FOR ALL PAINS

FOR RHEUMATISM, NEURALGIA, MIGRAINE, BRUISES, SCALDS, BURNS, AND ALL OTHER PAINFUL AFFECTIONS.

EDMONDSON'S PAINBEN IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE NARCOTIC EFFECTS.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE ADDICTION.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE DROWSINESS.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE CONSTIPATION.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE HEADACHE.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE NAUSEA.

IT IS THE ONLY PAIN-KILLER WHICH DOES NOT PRODUCE VOMITING.

# LIVING

## MAGAZINE

*Wish*

PANAMBY

Pág. 16

### MEU BAIRRO

Panamby, um bairro repleto de verde, com fácil acesso, conveniência e mobilidade.

Pág. 22

### O PROJETO

Um projeto pensado para o conforto e a diversão.

Pág. 58

### MEU LIVING

A praticidade em um espaço perfeito para se viver bem todos os dias.

## SABE ONDE MORAM SEUS DESEJOS?

Existe um lugar no Panamby onde todos os seus desejos se realizam.

MARÇO/2019  
EDIÇÃO 01

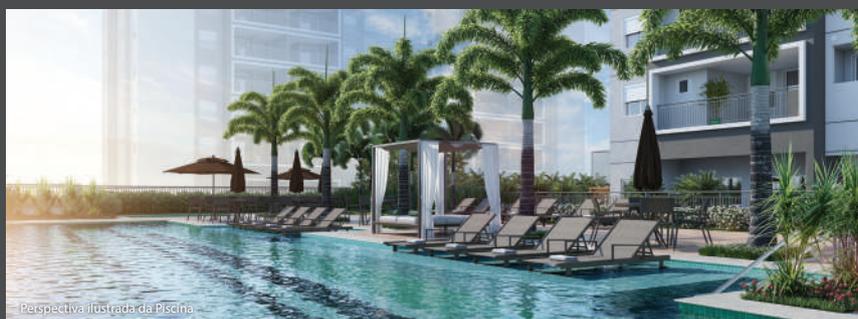




Imagem ilustrativa



Foto aérea da região



Perspectiva ilustrada da Piscina



Imagem ilustrativa



Foto do Apartamento Decorado de 110 m²

4

MEUS DESEJOS

16

MEU BAIRRO

22

O PROJETO

56

SMART HOME

58

MEU LIVING

Você acredita em seus desejos?  
Eles podem se tornar reais.



## Seus maiores desejos em um único lugar.

Por fora, a comodidade de um endereço de fácil acesso e cercado de serviços indispensáveis. Por dentro, um projeto pensado para o conforto e a diversão, com lazer elevado, piso laminado e infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup> nos quartos. E para o seu bem-estar ser completo, tem smart home, varanda com churrasqueira e ponto de TV.

No melhor do Panamby, seus desejos se realizam a apenas 3 minutos da estação Giovanni Gronchi do metrô.

# Mall de conveniência

Serviços e outras facilidades aos seus pés.



# Vagas determinadas e depósito<sup>2</sup>

Mais tranquilidade e praticidade para sua família.







# Varanda com churrasqueira e ponto de TV

Para reunir, rir e se divertir.



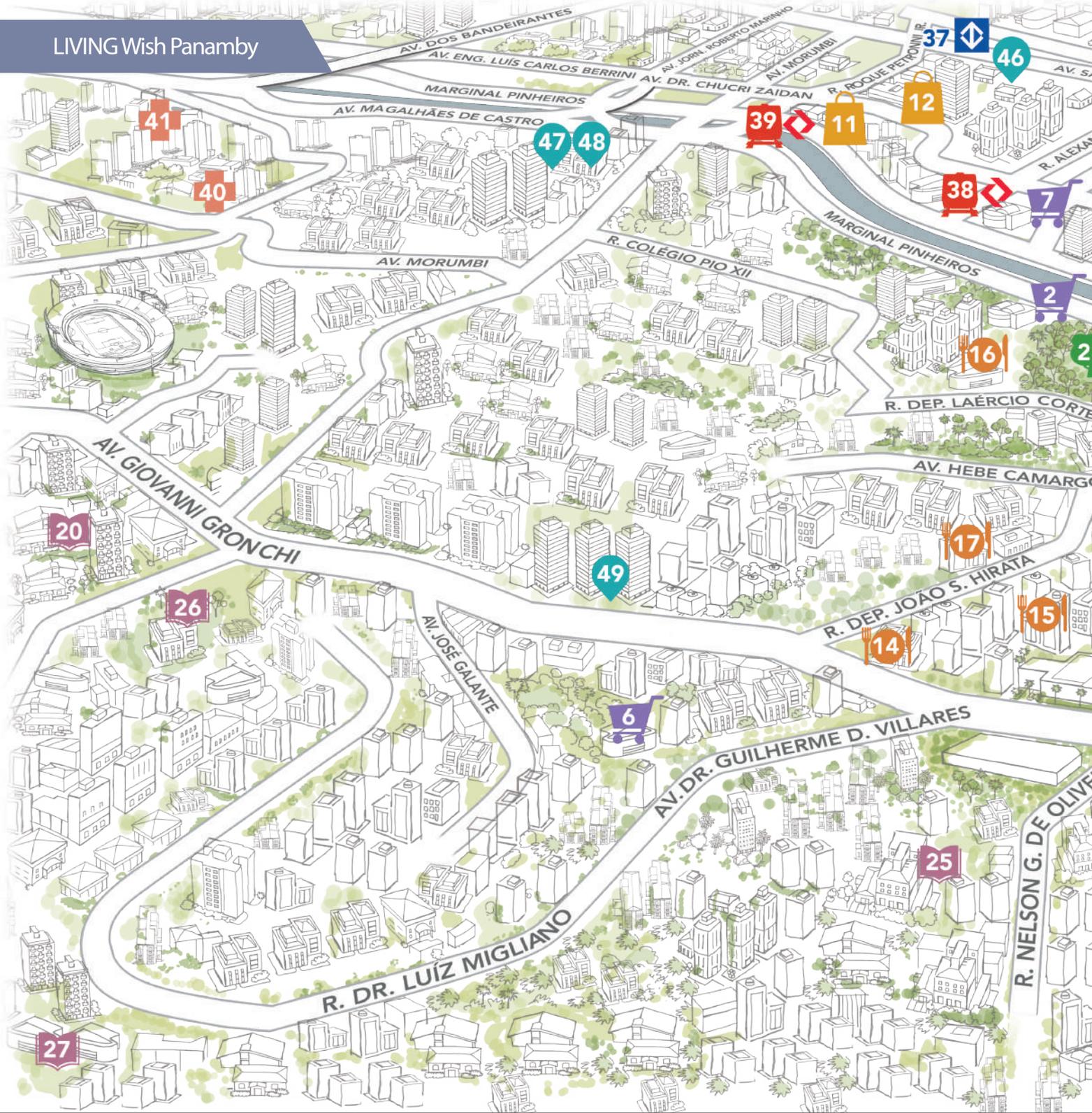
# Piso laminado e infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup>

Conforto e carinho para sua família em todos os quartos.

# Mobilidade

A 3 minutos a pé da Estação Giovanni Gronchi do Metrô e a 2 minutos da Av. João Dias.<sup>3</sup>





 SUPERMERCADOS

- 1 Carrefour
- 2 Extra
- 3 Zaffari
- 4 St. Marche
- 5 Pão de Açúcar
- 6 Oba Hortifruti
- 7 Carrefour Hipermercado
- 8 Swift Mercado da Carne

 SHOPPING CENTERS

- 9 Shopping Jardim Sul
- 10 Morumbi Town Shopping
- 11 Shopping Market Place
- 12 Morumbi Shopping

 GASTRONOMIA

- 13 Konkai Sushi João Dias
- 14 Aoyama
- 15 Chalezinho
- 16 Tangará Jean-Georges
- 17 Cucina Pizza Pasta Birra Vino
- 18 1900 Pizzeria

 EDUCAÇÃO

- 19 Colégio Visconde de Porto Seguro
- 20 Colégio Guilherme Dumont Villares
- 21 Uninove
- 22 Universidade Nove de Julho
- 23 Sesc Santo Amaro
- 24 Senac Largo Treze
- 25 Colégio Pentágono
- 26 Colégio Nossa Senhora do Morumbi
- 27 Colégio Anglo

 PARQUES

- 28 Parque Burle Marx
- 29 Parque Severo Gomes



Croqui ilustrativo de localização sem escala - Fonte: Google Maps

**TRANSPORTE**

- 30 Estação Giovanni Gronchi do Metrô
- 31 Terminal Ônibus João Dias
- 32 Estação Santo Amaro do Metrô e da CPTM
- 33 Estação Largo Treze do Metrô
- 34 Estação Adolfo Pinheiro do Metrô
- 35 Estação Alto da Boa Vista do Metrô
- 36 Estação Borba Gato do Metrô
- 37 Estação Brooklin do Metrô
- 38 Estação Granja Julieta da CPTM
- 39 Estação Morumbi da CPTM

**HOSPITAIS**

- 40 Hospital Israelita Albert Einstein
- 41 Hospital São Luiz

**SERVIÇOS**

- 42 Citibank Hall
- 43 Transamérica Expo Center
- 44 AABB - Associação Atlética Banco do Brasil
- 45 Tom Brasil
- 46 Consulado Geral dos Estados Unidos
- 47 Leroy Merlin
- 48 Decathlon
- 49 Cobasi

LIVING Wish Panamby

Av. Berrini

Ponte Laguna

Ponte do Morumbi

Avenida Giovanni Gronchi

Morumbi Town

Shopping Jardim Sul



Parque  
Burler Marx

Marginal  
do Pinheiros

Ponte Itapuína

Ponte João Dias

Carrefour

MEU BAIRRO

Estação  
Giovanni Gronchi

Giovanni Gronchi



## Existe um lugar na zona sul onde todos os seus desejos se realizam.

O Living Wish Panamby está localizado em um dos bairros mais arborizados da cidade de São Paulo, o Panamby. Para você cuidar da saúde, o Parque Burler Marx está a 7 minutos. Comodidade e conveniência é ter um Carrefour vizinho ao condomínio. Para compras e lazer, tem coisa melhor do que a opção de dois shopping centers, o Morumbi Town e o Jardim Sul, a menos de 10 minutos de casa? Uma região com infraestrutura completa de comércio, serviços e lazer. Fácil acesso para quem quer ir e vir à zona sul, a poucos passos da Estação Giovanni Gronchi do Metrô e a 2 minutos da Avenida João Dias. Um bairro desejado por todos, com tudo o que você deseja em um único lugar.

# JÁ IMAGINOU PODER COMPRAR O TEMPO? TUDO O QUE VOCÊ DESEJA A POUCOS MINUTOS DE DISTÂNCIA.

01

## PARA IR E VIR

ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI DO METRÔ  
Av. João Dias, 3.569

3 min

ESTAÇÕES DO METRÔ  
Santo Amaro, Largo Treze, Adolfo Pinheiro, Alto da Boa Vista

ESTAÇÕES DA CPTM  
Granja Julieta e Morumbi

TERMINAIS DE ÔNIBUS  
João Dias e Largo Treze

FÁCIL ACESSO  
Marginal do Pinheiros, Ponte João Dias, Av. Giovanni Gronchi, Av. Morumbi e Av. Santo Amaro

Giovanni Gronchi



02

## PARA COMPRAR

CARREFOUR 1 min  
Av. Alberto Augusto Alves, 50  
(11) 5853-2000  
carrefour.com.br

MORUMBI SHOPPING – 10 min  
Av. Roque Petroni Júnior, 1.089  
(11) 5189-4805 | morumbishopping.com.br

SHOPPING JARDIM SUL – 8 min  
R. Itacaiúna, 61  
(11) 3779-3965 | shoppingjardimsul.com.br

SHOPPING MARKET PLACE – 9 min  
Av. Dr. Chucri Zaidan, 902  
(11) 3048-7000 | iguatem.com.br/marketplace

EXTRA JOÃO DIAS – 4 min  
Av. Guido Caloi, 25  
(11) 5853-3404 | extraeconomia.com.br

SUPERMERCADO ZAFFARI – 5 min  
Av. Giovanni Gronchi, 5.930  
(11) 3143-9500 | zaffari.com.br

ST. MARCHE – 6 min  
R. José Ramon Urtiza, 975  
(11) 3773-0000 | marche.com.br





03

PARA COMER

CHALEZINHO 5 min

Rua Itapimirum, 11  
(11) 3501-9322  
chalezinho.com



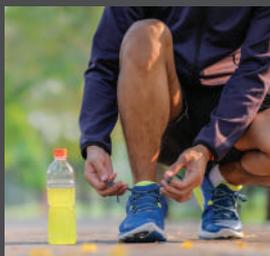
PADARIA NOVA CARMEL - 9 min  
Av. João Dias, 99  
(11) 5541-8938

PARIS 6 - 10 min  
Av. Giovanni Gronchi, 5.930  
(11) 3628-1070  
paris6.com.br

CUCINA PIZZA PASTA BIRRA VINO - 6 min  
R. Deputado João Sussumu Hirata, 455  
(11) 3501-2227  
cucinapizza.com.br

TANGARÁ JEAN-GEORGES - 8 min  
R. Dep. Laércio Corte, 1.501  
(11) 4904-4072

AOYAMA - 6 min  
R. Dr. Fonseca Brasil, 108  
(11) 2364-2087  
restauranteaoyama.com.br



04

PARA PASSEAR

PARQUE BURLE MARX 7 min

Avenida Dona Helena  
Pereira de Moraes, 200  
(11) 3746-7631  
parqueburlemarx.com.br



UCI - JARDIM SUL - 6 min  
Av. Giovanni Gronchi, 5.819  
ucicinemas.com.br

ESTÁDIO DO MORUMBI - 13 min  
Praça Roberto Gomes Pedrosa, 1  
(11) 3139-5222 | morumbitour.com.br

CREDICARD HALL - 10 min  
Av. das Nações Unidas, 17.955  
credicard.com.br/credicard-hall



05

PARA ESTUDAR

COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO 7 min

Rua Itapaiúna, 1.355  
(11) 3747-9000  
portoseguro.org.br



COLÉGIO PENTÁGONO - 8 min  
Rua Cidade do Rio Pardo, 241  
(11) 3747-6277 | colegiopentagono.com

COLÉGIO ANGLO - 13 min  
Rua Diogo Pereira, 324  
(11) 3740-1000  
colégioanglomorumbi.com.br

COLÉGIO GUILHERME DUMONT VILLARES - 12 min  
Av. Dr. Guilherme Dumont Villares, 723  
(11) 3740-5531 | gdv.com.br

FACULDADE SUMARÉ - 9 min  
R. Cel. Luís Barroso, 566  
(11) 2388-8233 | sumare.edu.br

COLÉGIO NOSSA SENHORA DO MORUMBI - 12 min  
Av. Giovanni Gronchi, 4.000  
(11) 3742-5513  
redealix.org.br/nsmorumbi/

## Ficha técnica

Projeto de arquitetura	MCAA Arquitetos Ltda.
Projeto de paisagismo	Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística
Projeto de decoração e interiores	Carlos Rossi – Arquitetura   Interiores   Design
Número de torres	2
Número de andares	Torre 1: 16 pavimentos + duplex Torre 2: 17 pavimentos
Metragens	67,84 e 110 m <sup>2</sup>
Tipologia	2, 3 e 4 quartos com suíte
Área do terreno	7.260 m <sup>2</sup>
Vagas	1 ou 2 vagas determinadas
Número total de unidades	209

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Perspectiva ilustrada da Fachada



Ilustração artística da implantação

# Implantação

Tamanho do terreno: 7.260 m<sup>2</sup>



## PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso de Pedestres
- 3 Alameda de Acesso
- 4 Acesso Hall
- 5 Hall
- 6 Salão de Festas
- 7 Terraço Festas
- 8 Pet Place

## PAVIMENTO LAZER

- 9 Coworking
- 10 Espaço para Funcional
- 11 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 12 Estar
- 13 Gourmet
- 14 Jogos Adulto
- 15 Jogos Teen
- 16 Academia
- 17 Brinquedoteca
- 18 Solarium
- 19 Deck Molhado
- 20 Piscina com Raia de 25 M
- 21 Piscina Infantil
- 22 Playground
- 23 Quadra Recreativa







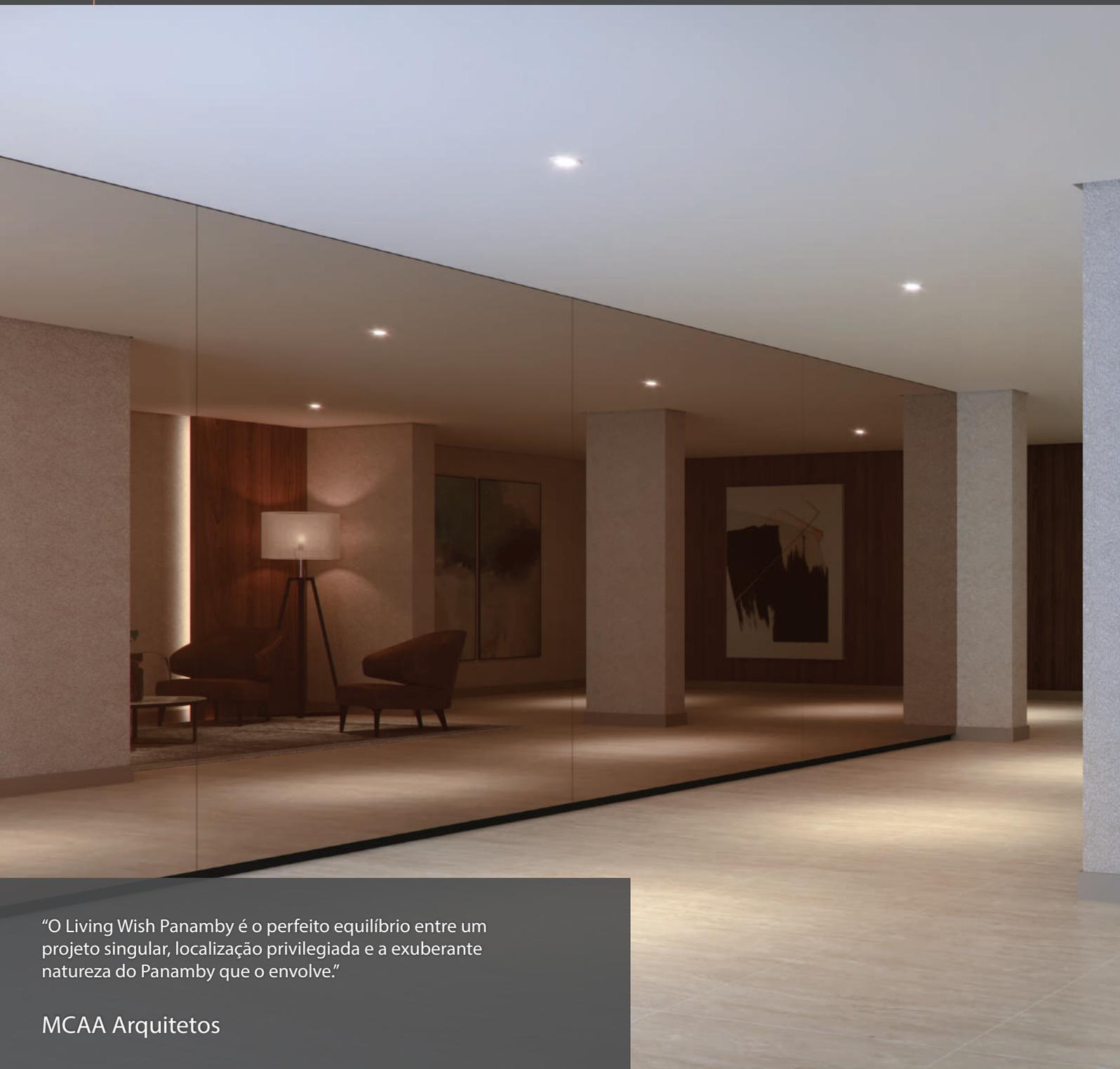




“Caminhos sob a sombra de árvores e palmeiras integram o acesso às torres e abrigam agradáveis áreas de estar, ideais para o convívio social junto à natureza. Tudo isso permeado por elegantes espelhos-d’água com bicas que recebem moradores e visitantes. As áreas propõem espaços aprazíveis com diversas opções de lazer para toda a família. E a vegetação completa esse cenário em harmonia com os espaços de lazer, acolhendo-os e proporcionando aconchego e bem-estar.”

Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística





“O Living Wish Panamby é o perfeito equilíbrio entre um projeto singular, localização privilegiada e a exuberante natureza do Panamby que o envolve.”

MCAA Arquitetos



Perspectiva ilustrada do Hall





“Buscamos tirar partido da integração entre o interior e o exterior, permitindo layouts espaçosos, dinâmicos, inteligentes e requintados. Isso resultou em ambientes aconchegantes, funcionais e com muita personalidade. Personalidade é a marca deste empreendimento que com seu pacote completo de equipamentos atende a toda a família e amigos.”

Carlos Rossi Arquitetura | Interiores | Design





Perspectiva ilustrada do Gourmet





Perspectiva ilustrada da Academia

































# Você está pronto para viver no futuro? Sempre conectado?

O futuro já chegou e é nele que  
vamos morar. O Living Wish  
Panamby é smart home.



Sabe o que isso significa? Que você estará conectado a tudo o que é importante na sua vida. Tecnologias que permitem aproveitar o que você ama, cuidar da sua família e usar o tempo para o que realmente importa: ser feliz. Isso sim é viver de forma inteligente.

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.

MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*



Com as crianças, todo o cuidado é pouco, mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.

TOMADA USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.

PONTO PARA CÂMERAS NOTETO DA SALA E DOS QUARTOS



Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet. E o melhor, sem usar nenhum fio.

\*Brinquedoteca e espaço games







67 m<sup>2</sup>

2 quartos (1 suíte)  
1 ou 2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 67 m<sup>2</sup> privativos, 2 quartos (1 suíte), com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

84m<sup>2</sup>

3 quartos (1 suíte)  
2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84 m<sup>2</sup> privativos, 3 quartos (1 suíte), com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

84m<sup>2</sup>

2 quartos (1 suíte)  
Sala ampliada  
2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira



Planta-opção ilustrada do apartamento de 84 m<sup>2</sup> privativos, 2 quartos (1 suíte), sala ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





110m<sup>2</sup>

4 quartos (2 suítes)  
2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira



110m<sup>2</sup>

3 suítes  
Sala ampliada  
2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira



Planta-opção ilustrada do apartamento de 110 m<sup>2</sup> privativos, 3 suítes, sala ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# Duplex inferior

4 suítes  
2 vagas e depósito<sup>2</sup>



Piso laminado nos quartos



Smart Home



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Varanda entregue com churrasqueira

Banheiro ventilado

Lavabo

Ponto de água quente

Banheiro ventilado

Ponto de TV na varanda

Banheiro ventilado

Persianas de enrolar nos quartos

Área técnica



# Duplex superior



# CYRELA

## Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 5.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 50 anos trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)



## Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores. Nosso desejo é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



## Sobre a MagikLZ

A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha todos os seus projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.

---

meuliving.com.br

---

Realização:

**magikZ**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Participação Financeira:

CYRELA

Realização e Construção:

**LIVING**

Incorporadora: Cyrela Magiklz Campinas 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 4/2/2019, sob nº 2, na matrícula nº 450.222 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo na CETESB nº 33/10712/15. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 2017-0.186.439-4. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi I Arquitetura I Interiores I Design. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Avenida Alberto Augusto Alves, 180. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suite e quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Todas as unidades serão entregues com um depósito vinculado. As unidades de 67 m<sup>2</sup> possuem 1 ou 2 vagas de garagem e as de 84 e 110 m<sup>2</sup>, 2 vagas. <sup>3</sup>Distâncias percorridas a pé e de carro. Fonte: Google Maps. Living: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo-SP. Comercialização: Cyrela – Creci: J-17.592. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em novembro/2019.