

ESTAIADA **LIVING** *full* ESTAIADA

ESTAIADA

fevereiro
2025



full

investimento

tempo praticidade

compras oportunidades

liberdade **segurança**

CHEIO DE *atrativos*

conforto futuro verde

localização privilegiada

atual lazer valorização

crescimento bairro restaurantes

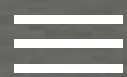
facilidade perfeito

absoluto vida **prático**

economia **sensações**

vantajoso **completo**

lucrativo



assuma o
controle.



07 | *plans*

11 | *indoor*

13 | TIME

15 | ACTION

17 | JOY

19 | NIGHTS

21 | MOBILITY

51 | *inside the door*

53 | FLOOR PLANS

65 | *outdoor*

67 | POSSIBILITIES

69 | WAYS

full of content

OTTIMES[®] THE NEW IDEAS FOR THE TIMES

assuma o controle.

Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

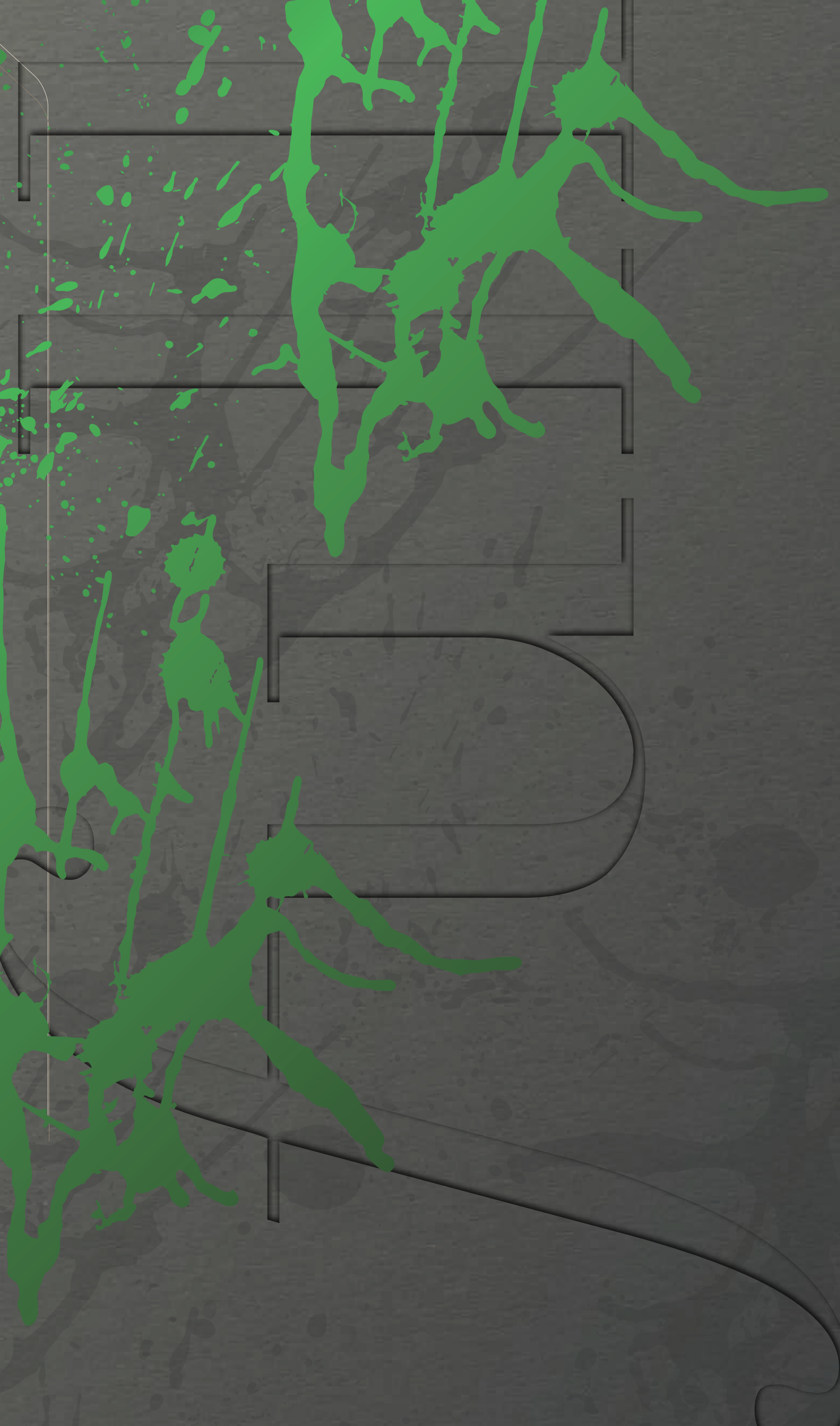
Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

full of plans



assuma o
controle.

O tempo é o seu bem mais valioso e saber aproveitá-lo é viver ao máximo. O segredo está na arte de ser original. É combinar infinitas possibilidades para criar seu próprio jeito de viver no seu tempo. Em uma cidade cinza, ouse dar cor e vida à sua rotina, inspire novas formas de morar e desenhar caminhos inesperados para chegar onde quiser. Assim como a arte, seu tempo está sempre em movimento.

full of *art*



assuma o
controle
da sua
vida.

*24 horas todo
mundo tem,
mas só alguns
colocam vida
em todas elas.*

Conveniência, funcionalidade, lazer,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afinal, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

luxo é ter *tempo*,
porque tempo
é o *ativo mais caro*
do mercado.
valorize o seu.



- .laundry*
- .home market**
- .espaço delivery
- .fitness integrado
ao laundry
- .coworking

full of *time*

*Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar / secar, ficando a cargo do condomínio a instalação dos equipamentos e operação do espaço. **Infraestrutura para instalação de refrigeradores, ficando a cargo do condomínio a instalação e operação do espaço.



espaço para treinar,
correr, levantar peso
e jogar beach tennis.
*desculpas não queimam
calorias.*



.bike station
.fitness
.beach tennis

full of *action*

*brincar e se divertir.
a vida não é só trabalho,
é aproveitar cada minuto.
se for em contato com
a natureza, melhor ainda.*



.lounge bar
.swimming pool
.garden lounge
.lounge BBQ

full of joy



.nightclub
.skylounge & grill
.sky garden

se os dias são repletos de compromissos, as noites terão uma hora marcada na sua agenda. *para celebrar, contemplar ou desfrutar* de um momento a sós com as estrelas.

full of nights

*O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.

morar bem localizado é importante, mas viver a *poucos minutos da Estação Morumbi e a dois quarteirões de dois shoppings* é dar uma nova dimensão ao seu tempo: *tão infinito quanto as possibilidades no seu caminho.*



- .av. eng. luis carlos berrini - 5 min 🚗
- .av. santo amaro - 7 min..... 🚗
- .shopping morumbi - 10 min..... 🚶
- .shopping market place - 10 min..... 🚶
- .estação morumbi - 11 min..... 🚶

Fonte Google Maps Jan/25

LIVING *full*

ESTAIADA

assuma o
controle
das suas
conquistas.

*encontrar tudo
que você quer em um
único endereço.
se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida.

Definitivamente, com você no comando.







ASSUMA
O CONTROLE



FOCO
MOTIVAÇÃO
DEDICAÇÃO
SEM DESCULPA







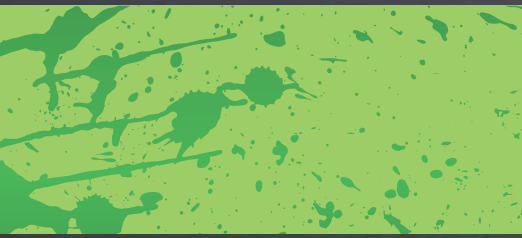












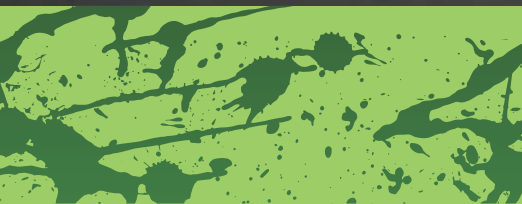
TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 LOBBY
- 04 DELIVERY
- 05 LAUNDRY
- 06 FITNESS
- 07 POOL GARDEN
- 08 SWIMMING POOL
- 09 BIKE STATION

1º PAVIMENTO

- 10 NIGHTCLUB & COWORKING
- 11 LOUNGE BBQ
- 12 BEACH TENNIS





ROOFTOP

13 SKY LOUNGE & GRILL

14 SKY GARDEN



INSIDE THE DOOR

LIVING *full*

*pensado para ter
tudo o que você
precisa. completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

assuma o
controle
do que
é seu.

17 M²

planta
studio



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta padrão ilustrada do studio de 17,90 m² privativos (referência Fn 16), e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

24 M²

planta
opção
1 DORM.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta opção ilustrada do apartamento de 24 m² privativos (referência Fn 26), com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

26 M²

planta
padrão
AMPLIADA

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO

Planta padrão ampliada ilustrada do apartamento de 26 m² privativos (referência Fn 20), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



26 M²

planta
opção
1 DORM.

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO

Planta opção ilustrada do apartamento de 26 m² privativos (referência Fn 20), com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



30 M²

planta
padrão
AMPLIADA



30 M²

planta
opção
1 DORM.

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta padrão ampliada ilustrada do apartamento de 30,60 m² privativos (referência Fn 07), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta opção ilustrada do apartamento de 30,60 m² privativos (referência Fn 07), 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

35 M²

planta
padrão
AMPLIADA



35 M²

planta
opção
1 DORM.

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta padrão ampliada ilustrada do apartamento de 35,60 m² privativos (referência Fn 13), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO

Planta opção ilustrada do apartamento de 35,60 m² privativos (referência Fn 13), com suíte e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta
padrão
2 DORMS.

38 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO*

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RÚIDO DE IMPACTO



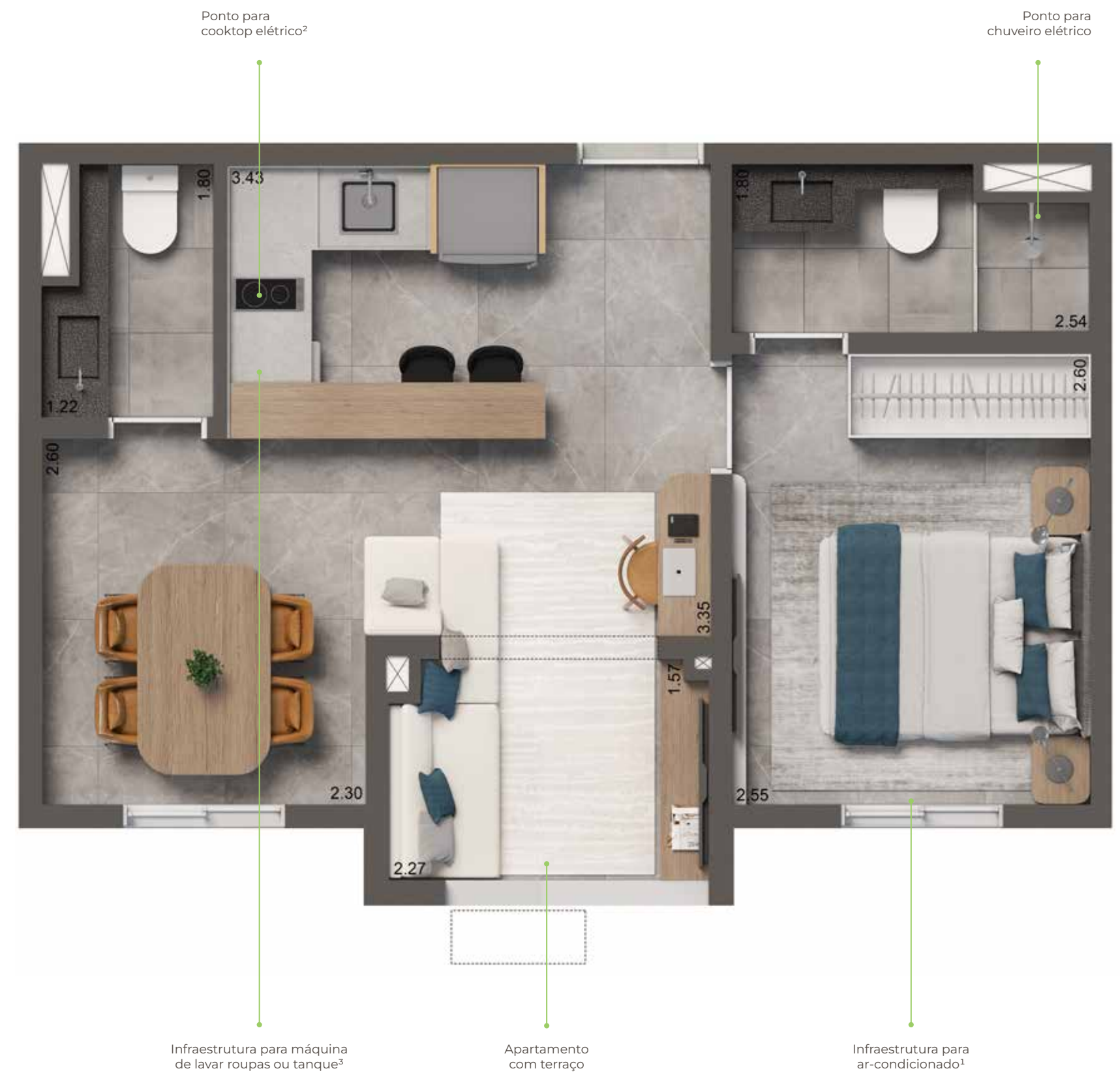
Planta padrão ilustrada do apartamento de 38,20 m² privativos (referência Fn 17), com 2 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta
opção
1 DORM.

38 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO



Planta opção ilustrada do apartamento de 38,20 m² privativos (referência Fn 17), com 1 suite e lavabo e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



sua vida
completa de
facilidades.

no Brooklin,
um dos *bairros*
mais vibrantes de
São Paulo, viver
perto de tudo
é uma arte.

Existe um lugar onde a cidade
se conecta ao seu estilo de vida,
onde morar, trabalhar e aproveitar
podem acontecer no mesmo espaço.

OUTDOOR

BROOKLIN

*viver no Brooklin é descobrir que morar bem localizado valoriza o que não tem preço: seu tempo.
Estações de metrô e trem, dois shoppings, restaurantes badalados, o melhor do lazer e serviços esperam por você.
E tudo isso, com o maior cartão-postal de São Paulo dando as boas-vindas ao seu novo endereço.*



full of possibilities



entre morar perto de tudo o que você mais gosta ou investir em um endereço que facilita sua rotina, *escolha os dois.*

- MOBILIDADE**
- 1 Av. Dr. Chucrí Zaidan 2 min 🚶
 - 2 Av. Roque Petroni Júnior 2 min 🚶
 - 3 Ponte Estaiada Octávio Frias de Oliveira 3 min 🚶
 - 4 Av. Eng. Luís Carlos Berrini 6 min 🚶
 - 5 Estação Morumbi (CTPM) 11 min 🚶
 - 6 Av. Jornalista Roberto Marinho 3 min 🚶
 - 7 Estação Brooklin 20 min 🚶
- LAZER**
- 8 Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 9 Shopping Market Place 10 min 🚶
 - 10 Shopping Parque da Cidade 8 min 🚶
- GASTRONOMIA**
- 11 Fogo de Chão – Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 12 Outback – Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 13 Olive Garden – Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 14 Andiamo – Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 15 Abbraccio – Shopping Market Place 10 min 🚶
 - 16 Côco Bambu – Shopping Market Place 10 min 🚶
- CONVENIÊNCIA**
- 17 Bluefit 3 min 🚶
 - 18 Drogasil 4 min 🚶
 - 19 Leroy Merlin 6 min 🚶
 - 20 Empório Santa Maria – Morumbi Shopping 10 min 🚶
 - 21 Oba Supermercados – Shopping Market Place .. 10 min 🚶
 - 22 Telhanorte 5 min 🚶
 - 23 Carrefour Paseo 11 min 🚶
- SAÚDE**
- 24 Hospital Sancta Maggiore 2 min 🚶
 - 25 Alta Diagnósticos – Shopping Market Place 10 min 🚶
 - 26 Hospital Santa Paula 14 min 🚶
- EMPRESARIAL**
- 27 We Work 4 min 🚶
 - 28 Rochaverá Corporate 5 min 🚶
 - 29 WTorre 7 min 🚶

full of ways



LIVING *full*

ESTAIADA

assuma o
controle.

da sua vida
dos seus sonhos
do seu tempo
das suas escolhas
das suas conquistas
do seu futuro
dos seus sentimentos
do seu lazer
do seu descanso
das suas opções
do seu destino
da sua liberdade
de tudo que é seu

CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

INSTITUTO CYRELA

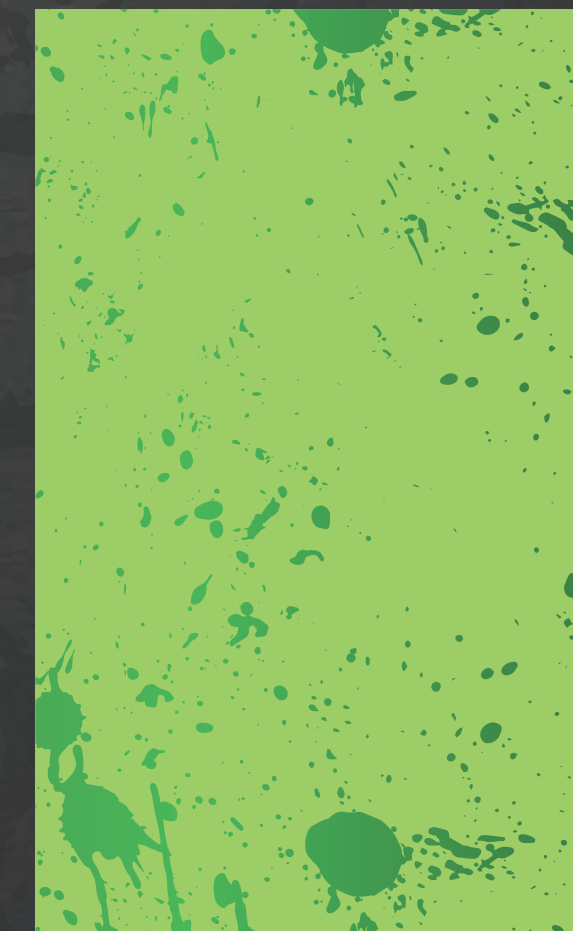
Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

SUSTENTABILIDADE CYRELA

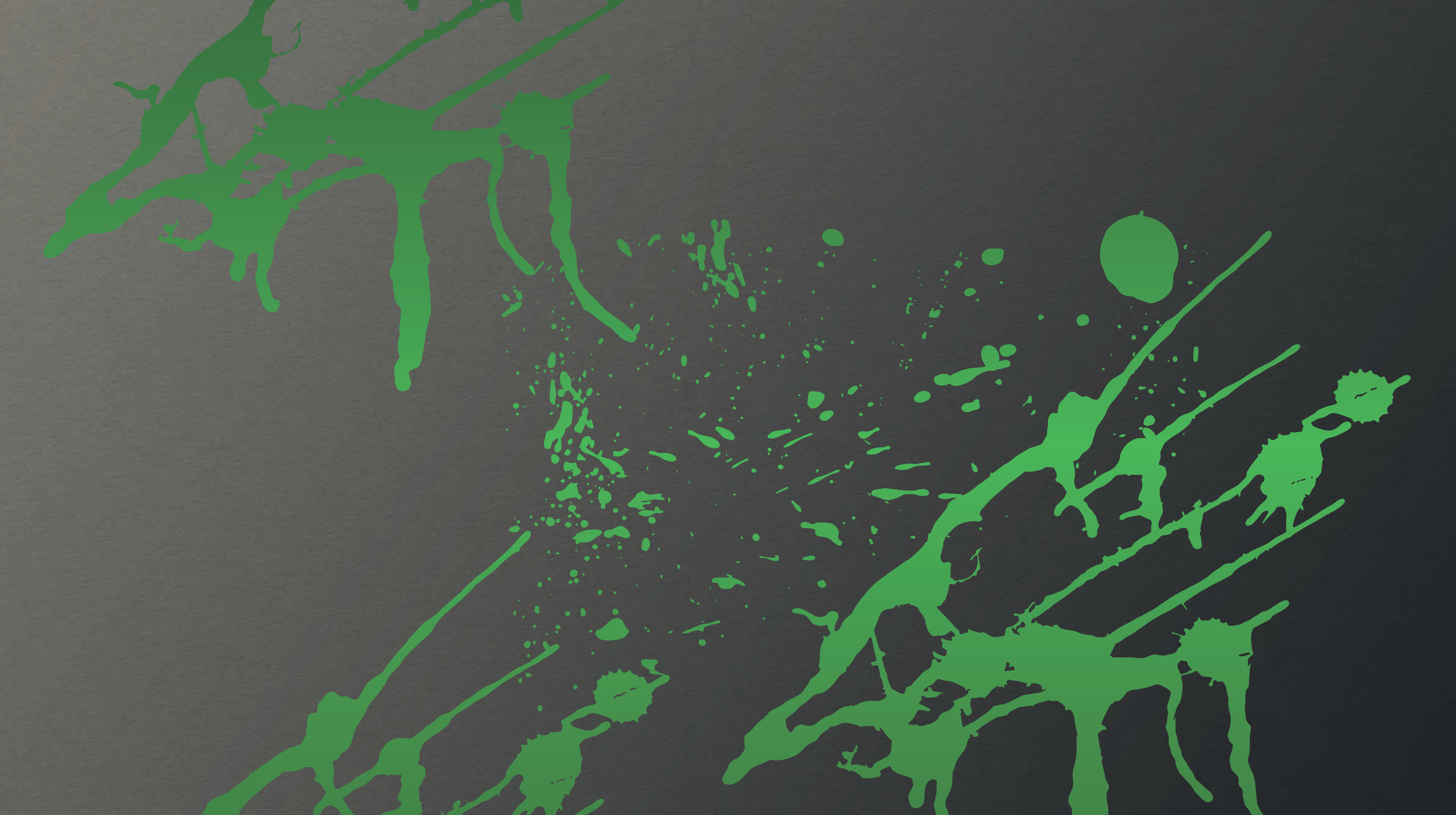
integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora CBR 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1063775 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Área em processo de reabilitação para fins residenciais e comerciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CET/ESB 33/07749/24 (CET/ESB 03/4129/2024-07). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 60272024/0007831-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Link Interiores. Projeto paisagístico: Projetos Internos Living. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do Empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, em um ambiente, sendo sala ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.²Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de tanque com metal ou máquina de lavar roupas, podendo ser adquiridos na personalização. ⁴As vagas do projeto são destinadas à fachada ativa. Não há vagas para as unidades residenciais neste empreendimento. O empreendimento está localizado na Av. Morumbi 7710, LIVING, Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: 3-17592). Impresso em janeiro de 2025.



ESTAIADA

LIVING *full*
ESTAIADA

MEULIVING.COM.BR

Participação:

CYRELA

Incorporação e Construção:

