



GRAND RESORT  
BY LIVING

# Em Dubai

EXISTE UMA  
ILHA PARADISIACA

UM LUGAR MÁGICO, ONDE ENCONTRAMOS  
**inspiração**

A INSPIRAÇÃO

# Atlantis The Royal Dubai



UM REFÚGIO DE  
LAZER MAGNÍFICO  
QUE REDEFINE  
O CONCEITO  
DE RESORT  
DE LUXO.

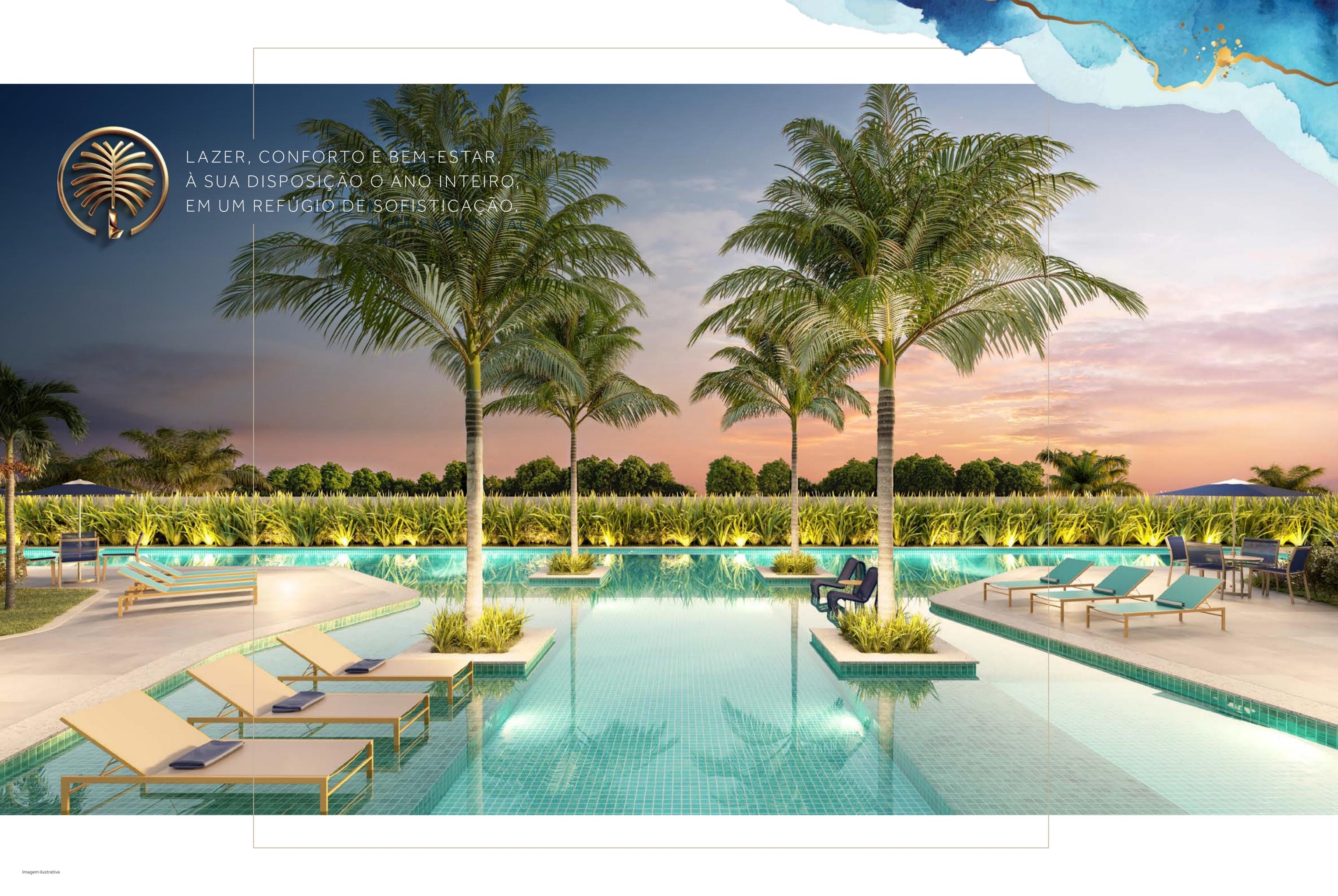
BEM-VINDO. AGORA ESSA ATMOSFERA  
GANHA VIDA EM **Santo André**





LAZER, CONFORTO E BEM-ESTAR,  
À SUA DISPOSIÇÃO O ANO INTEIRO,  
EM UM REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA



**Imagine viver  
all inclusive.**



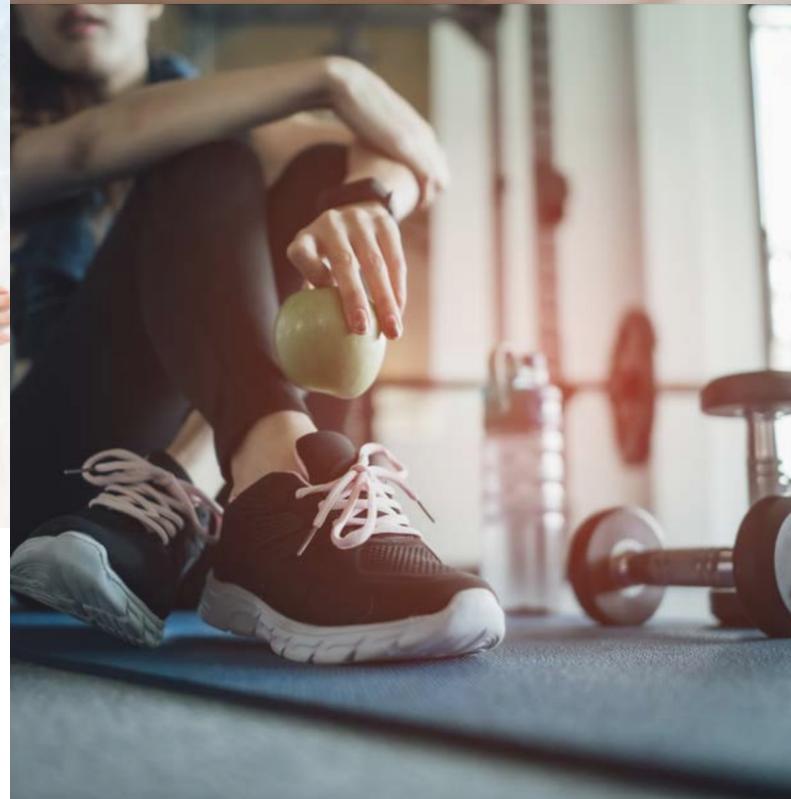
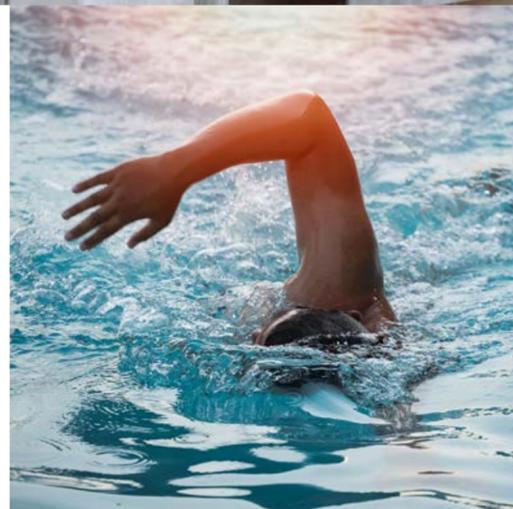
**GRAND RESORT**  
BY LIVING

A TRANQUILIDADE  
DE ESTAR  
DE FÉRIAS COM  
A COMODIDADE  
DE ESTAR EM CASA.



**GRAND RESORT**  
BY LIVING

MAIS DE 10 MIL M<sup>2</sup>  
COM MAIS DE 50 ESPAÇOS  
DE LAZER CRIADOS PARA  
VOCÊ RELAXAR, CURTIR  
E SE SENTIR EM UM RESORT  
TODOS OS DIAS.



# Assessoria

ESPORTIVA E RECREATIVA



**1**ano  
de atividades  
inclusas

COM UM TIME  
DE ASSESSORIA  
ESPORTIVA, TODA  
A DIVERSÃO  
DAS FÉRIAS VAI  
EXISTIR TAMBÉM  
NA SUA ROTINA.



**GRAND RESORT**  
BY LIVING



#### PAVIMENTO DE ACESSO

01. PORTE-COCHÈRE
02. VAGAS DE VISITANTES
03. VAGAS DE DELIVERY
04. ACESSO DE VEÍCULOS
05. ACESSO SOCIAL
06. ACESSO DE SERVIÇO
07. LOBBY (NÍVEL DE ACESSO)
08. ESPAÇO DELIVERY (NÍVEL DE ACESSO)
09. PET PARK
10. BICICLETÁRIO (SUBSOLO)

#### PAVIMENTO LAZER

11. TRANSFER
12. SALÃO DE FESTAS THE ROYAL
13. LOUNGE FESTAS THE ROYAL
14. COWORKING
15. HALL SOCIAL
16. MINIMARKET
17. ESPAÇO ZEN
18. BEAUTY CARE
19. PRAÇA DAS ÁGUAS
20. PRIVATE POOL HOUSE THE ROYAL
21. SALÃO DE FESTAS THE PALM
22. LOUNGE FESTAS THE PALM
23. THE PALM BARBECUE
24. THE ROYAL BARBECUE

25. THE ROYAL GOURMET
26. JOGOS ADULTO
27. ATLANTIS BARBECUE
28. LOUNGE BEACH TENNIS
29. QUADRA DE BEACH TENNIS
30. QUADRA POLIESPORTIVA
31. RELAX SPACE
32. GAMER AND BLOGGER SPACE
33. BRINQUEDOTECA
34. PLAYGROUND
35. ALAMEDA GRAND RESORT
36. ESPAÇO CROSSFIT
37. FITNESS EXTERNO
38. FITNESS
39. SALA DE DANÇA
40. SAUNA
41. SPA
42. WELLNESS MASSAGE
43. PRIVATE POOL HOUSE THE PALM
44. PISCINA AQUECIDA
45. SOLARIUM COBERTO
46. SOLARIUM
47. COASTLINE DECK
48. BEACH POOL
49. ACQUA MASSAGE
50. PISCINA INFANTIL
51. THE ROYAL POOL COM RAIA DE 50M





**GRAND RESORT**  
BY LIVING





Faça as malas,  
você está a caminho  
do melhor destino  
da sua vida.



























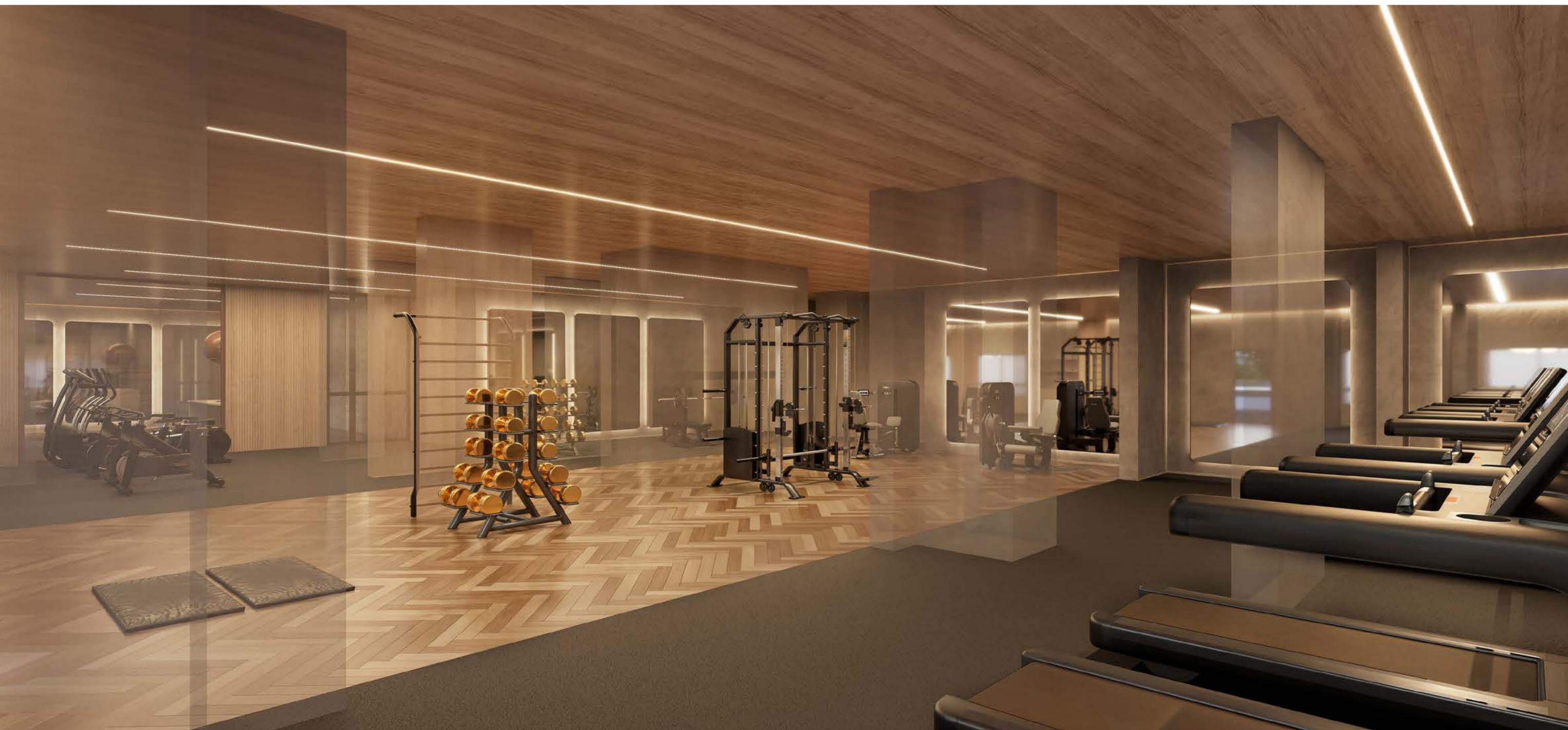
























VIVA A  
EXCLUSIVIDADE  
DE UM HOME  
RESORT

NO **Bairro  
Jardim**

A 2 MINUTOS  
DO PARQUE  
CELSO DANIEL.





# Diferenciais

QUE VOCÊ SÓ ENCONTRA AQUI.

## EXPERIÊNCIAS SOFISTICADAS

- Porte-cochère para chegar ao condomínio com conforto e segurança
- Vagas reservadas para seus visitantes próximas à entrada
- Clausura no acesso de veículos para a sua segurança e comodidade
- Acessos social e de serviço separados
- Vaga para serviço de Car Sharing
- Lobby imerso em design e sofisticação

## LAZER DE RESORT

- Bem-vindo ao Pool Complex com inédita piscina adulto com raia de 50 metros e piscina infantil integrada
- Mergulhe no bem-estar de ter uma piscina coberta e aquecida à disposição todos os dias
- Coast Line Deck e Solarium integrados ao complexo de piscinas
- Playground ao ar livre e Brinquedoteca para a família
- O espaço Gamer and Blogger com decoração instagramável exclusiva
- Quadra Poliesportiva para aproveitar com toda a família
- Quadra de Beach Tennis com lounge integrado
- Espaço de Jogos Adulto equipado, para curtir com os amigos

## WELLNESS WORLD

- Praça das Águas: um encantador espaço de recepção no Pavimento Lazer
- Beauty Care para seus momentos de autocuidado
- Relax Space: um espaço ao ar livre para se reconectar à sua essência
- Espaço Zen: um lugar para meditar e silenciar a mente
- Wellness Massage: sua sala de massagem privativa garantindo conforto e bem-estar a poucos passos de casa
- Sauna & SPA: entre o calor revigorante da Sauna e os cuidados relaxantes do SPA, o equilíbrio perfeito entre corpo e mente
- Complexo Fitness incomparável, com mais de 250 m², entregue completo e equipado
- Espaço externo integrado ao Fitness.

## CONFORTO E COMODIDADES

- Private Pool Houses The Palm e The Royal para desfrutar de bons momentos com amigos e família
- Salões de festas The Palm e The Royal: todo conforto e sofisticação para celebrar grandes momentos
- Dois espaços Lounge para receber seus convidados e elevar cada encontro
- Bicicletário para mais mobilidade no dia a dia, com todo conforto e praticidade
- Três churrasqueiras para receber família e amigos
- Espaço Coworking com infraestrutura para Wi-Fi



## CONFORTO DENTRO DE CASA

- Dormitórios entregues com piso laminado
- Janelas dos dormitórios entregues com persiana blackout de enrolar, exceto em dormitórios reversíveis
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e/ou sala (verificar memorial descritivo)
- Infraestrutura para água quente e máquina de lavar louças na cozinha
- Infraestrutura para aquecedor à gás
- Área técnica para ar-condicionado
- Área de serviço isolada da área social
- Infraestrutura para churrasqueira à carvão no terraço social
- Ampla área de armário na suíte master
- Hall semi privativo e acesso de serviço para as unidades da Torre 3
- Minimarket: um espaço com infraestrutura para instalação de uma loja de conveniência dentro do condomínio (a ser contratado à parte)
- Smart Home 2.0 nas áreas comuns e privativas, para você estar sempre conectado
- Depósito privativo na garagem para as unidades da Torre 3 e algumas unidades nas Torres 1 e 2, conforme vinculação
- Espaço Delivery com infraestrutura para Locker, para você receber suas encomendas mesmo sem estar em casa
- Gerador que atende um elevador de serviço em cada torre, elevadores sociais dos halls semi-privativos da Torre 3, elevador do Transfer, plataforma elevatória, portões de veículos, clausuras de acessos de pedestres e bombas de recalque
- Vagas soltas e vinculadas nas unidades da Torre 1 e 2
- Duas vagas vinculadas nas unidades da Torre 3
- Eletrodomésticos das áreas comuns com selo Procel A, com os melhores níveis de eficiência energética na categoria
- Lâmpadas em LED entregues nos halls sociais, de serviço, escadas de emergências, áreas técnicas, terraços sociais das unidades e áreas comuns (internas e externas), que oferecem menor consumo de energia e maior durabilidade
- Sistema de captação de água da chuva, armazenada em reservatório específico para uso em fins não potáveis
- Torneiras com temporizadores nas áreas comuns, para diminuir o desperdício de água



ESCOLHA VIVER  
A EXCLUSIVIDADE  
EM CADA DETALHE.

Preference é a curadoria de personalização especialmente pensada para o seu novo Living.

Agora você pode contar com um time de arquitetos à sua disposição para te ajudar a selecionar opções de acabamentos para deixar o seu apartamento com o seu estilo.

Escolha pisos, revestimentos, metais, bancadas, louças e acessórios que revelam a sofisticação em cada detalhe e criam uma atmosfera impecável que se traduz em possibilidades exclusivas para seus ambientes.

#### VANTAGENS

- Padrão de qualidade: nossos arquitetos acompanham sua obra do início ao fim, do projeto à entrega.
- Garantia: curadoria de materiais para sua personalização com garantia da construtora.
- Customização: combinação de materiais e acabamentos exclusiva para a sua unidade
- Agilidade: receba sua unidade já personalizada, sem perda de tempo com obras para mudar.
- Versatilidade: itens que valorizam seus ambientes e refletem seu estilo.

Com Preference, você conta com essas e diversas vantagens e tem a possibilidade de parcelar o pagamento direto com a construtora até a entrega das chaves.\*

Agende um atendimento com nossas arquitetas.

Transforme o seu apartamento e descubra todo o potencial do seu novo lar com Living Preference.

\*A contratação dos serviços de personalização possui um prazo limitado, por isso, fique atento ao nosso cronograma e aos nossos comunicados. Dentro do período estabelecido, entraremos em contato para agendar o seu atendimento personalizado com nossos especialistas. Número de parcelas podem variar de acordo com o prazo da obra. Imagem ilustrativa.





SUA CASA  
CONECTADA  
À PRATICIDADE  
TODOS OS DIAS.



**INFRAESTRUTURA PARA WI-FI  
NAS ÁREAS DE LAZER\***

Você não precisará usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



**MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*\***

Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo, você estará sempre de olho nelas.



**PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI\*\*\***

Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



**PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA  
SALA, DORMITÓRIOS, COZINHA E VARANDA\*\*\*\***

Acenda e apague a luz de forma inteligente, com o controle na palma da sua mão.



**TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS  
E ÁREAS COMUNS**

Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



**PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NA SALA**

Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

Crédito Editorial: Michael Wapp / Shutterstock.com. \*Será entregue tubulação seca para futura instalação de wi-fi conforme memorial descritivo. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do condomínio. \*\*Ponto no teto para câmera de monitoramento na Brinquedoteca e Gamer and Blogger Space. A aquisição dos equipamentos e contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*\*Infraestrutura para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. A aquisição dos equipamentos e contratação da operadora é de responsabilidade do proprietário. \*\*\*\*Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. Imagem ilustrativa.



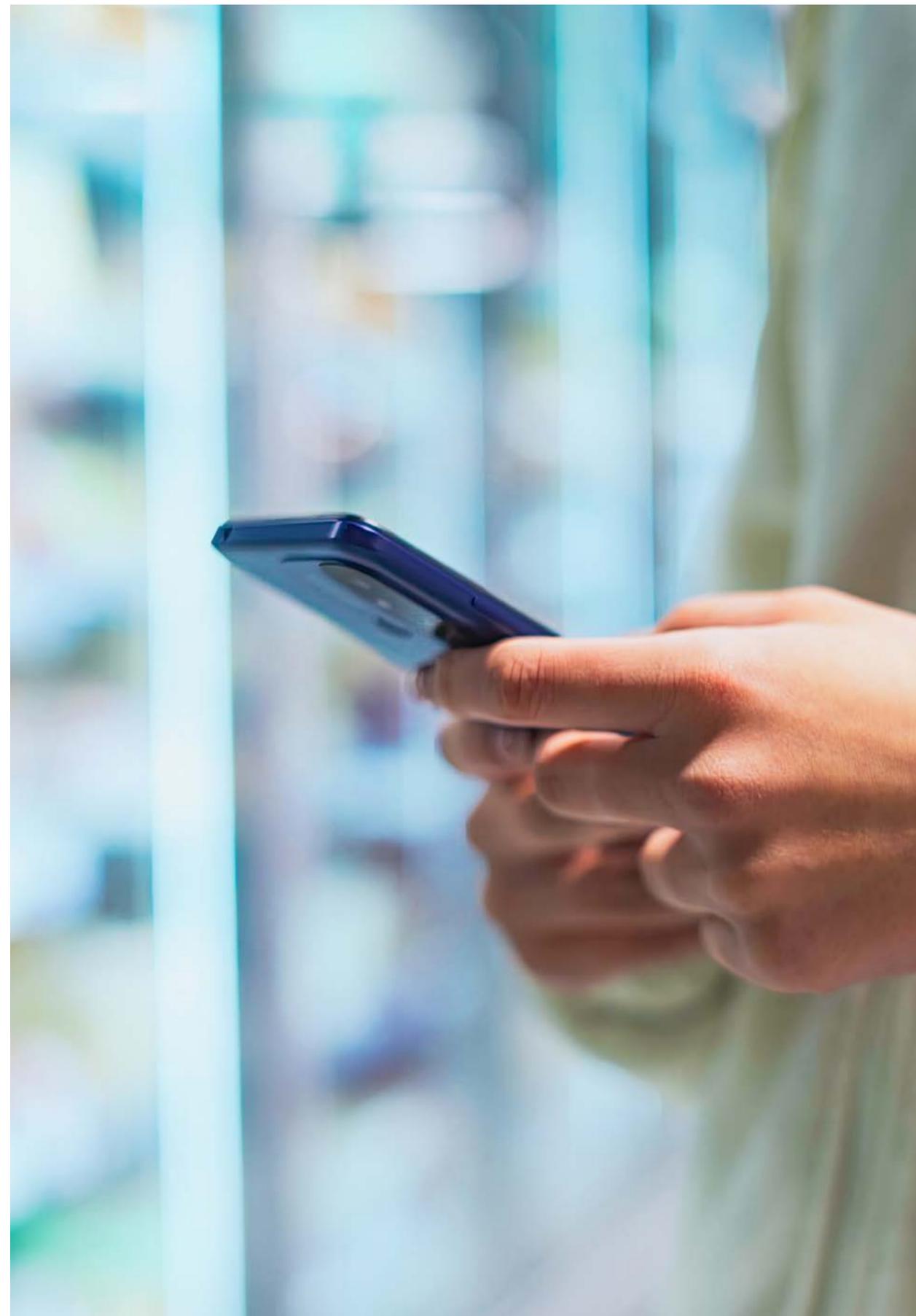


VIVA O CONFORTO.  
FAÇA SUAS COMPRAS  
SEM SAIR DO SEU  
CONDOMÍNIO.

- 1 ESCOLHA SEUS PRODUTOS
- 2 PAGUE COM O CARTÃO OU COM SEU CELULAR

No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Living Minimarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.

Será entregue espaço com infraestrutura para minimarket. A aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condomínio. Imagem ilustrativa.



**Lazer de resort,  
alma de casa.**



**PADRÃO**  
COZINHA INTEGRADA  
2 DORMS. | 1 VAGA

**52m<sup>2</sup>**

**52m<sup>2</sup>**

**OPÇÃO**  
2 DORMS. | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 52,63 m<sup>2</sup> privativos (final 4B das torres 01 e 02) com 2 dormitórios, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

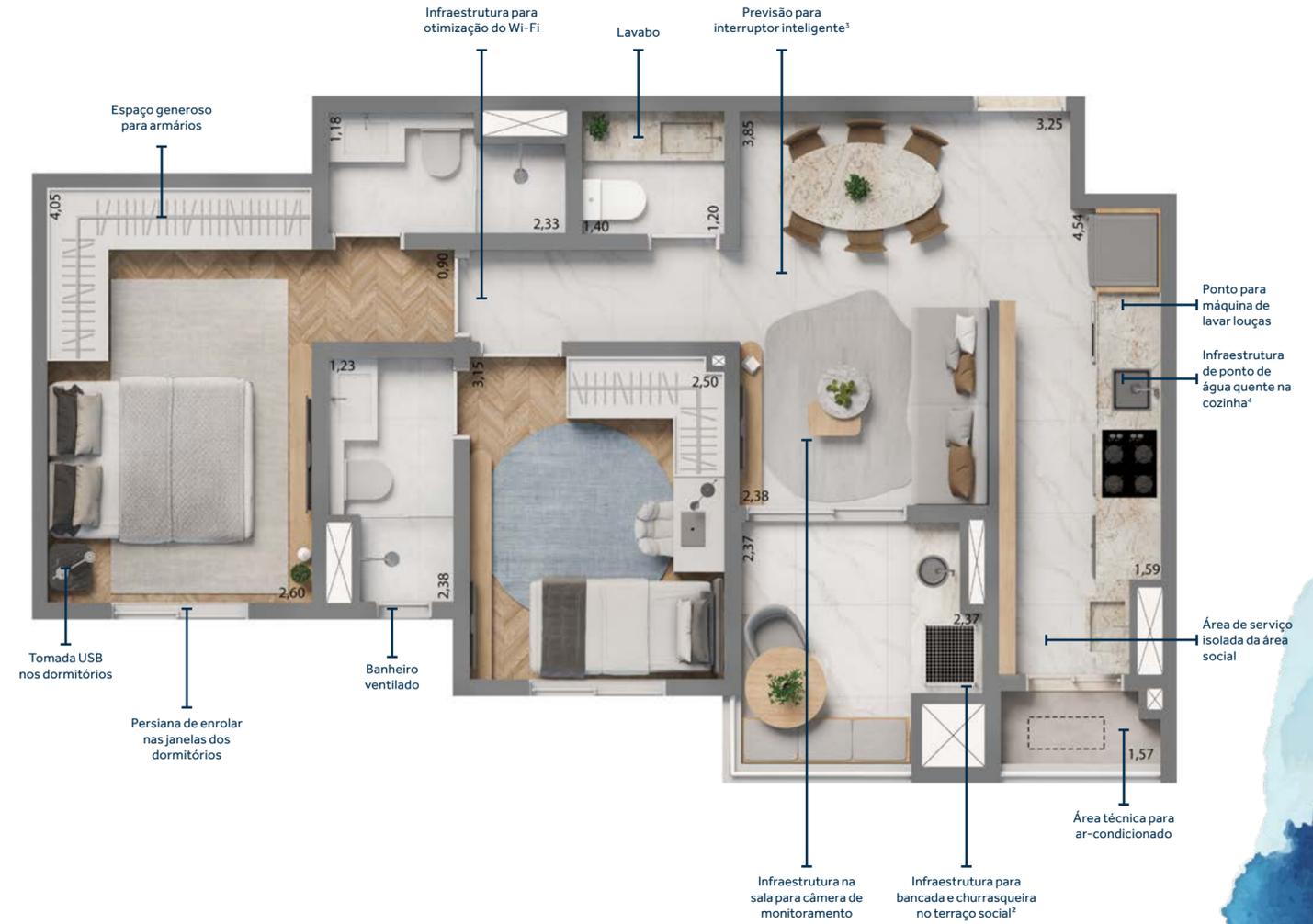
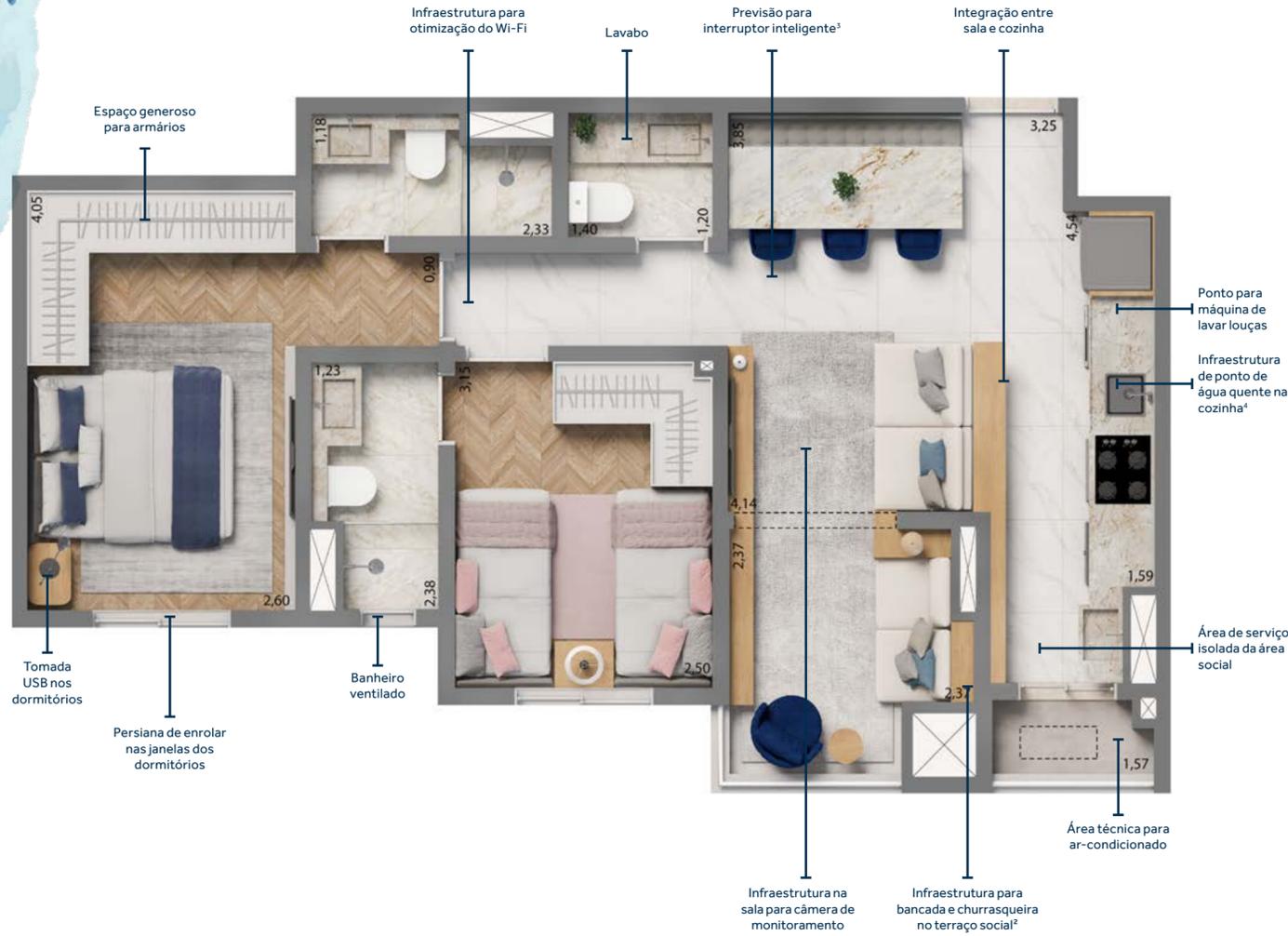
Planta-opção ilustrada do apartamento de 52,63 m<sup>2</sup> privativos (final 4B das torres 01 e 02) com 2 dormitórios, e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**PADRÃO**  
COZINHA INTEGRADA  
2 SUÍTES | 1 VAGA

61m<sup>2</sup>

61m<sup>2</sup>

**OPÇÃO**  
2 SUÍTES | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 61,54 m<sup>2</sup> privativos (finais 3A, 3B e 5B das torres 01 e 02), com 2 suítes, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

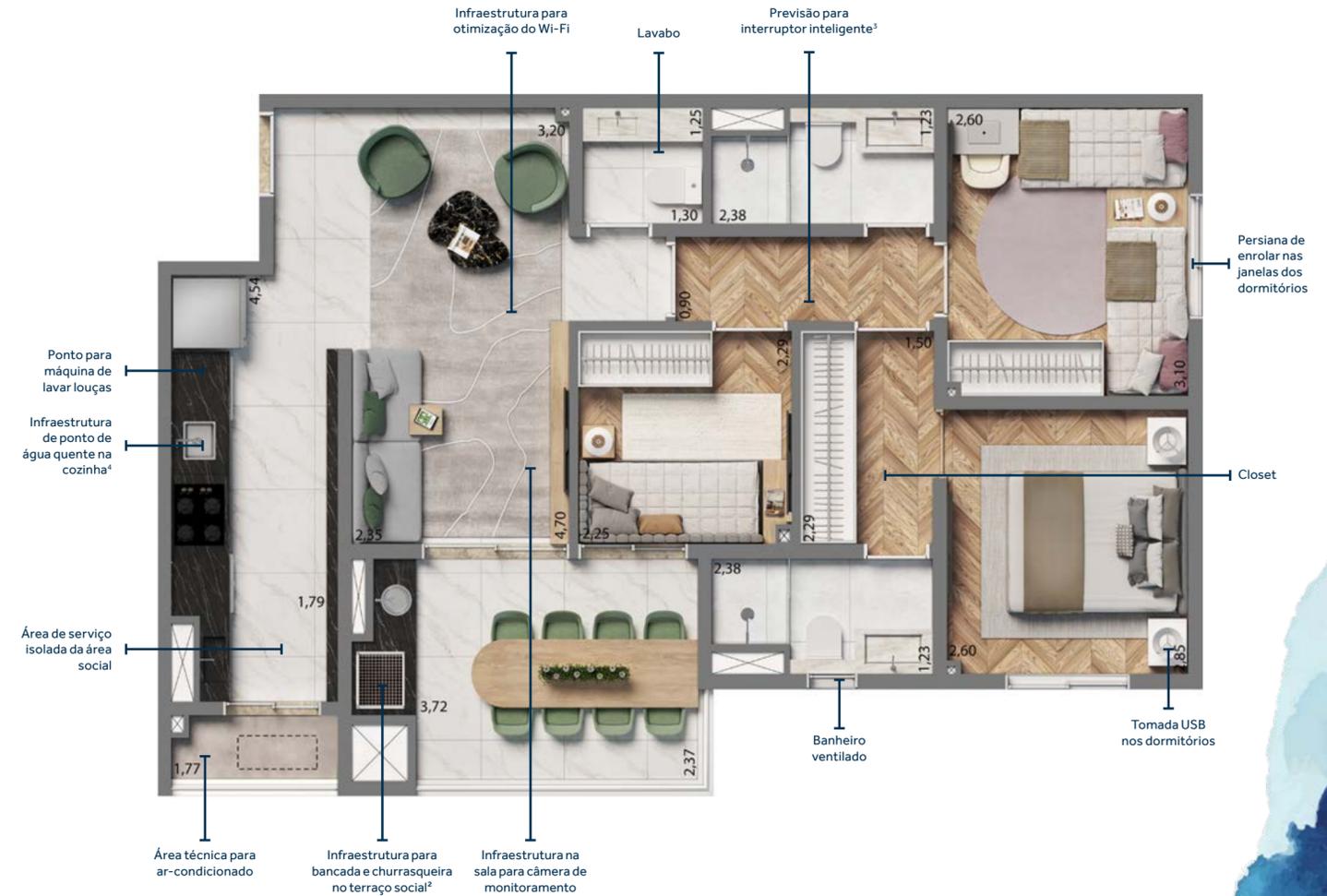
Planta- opção ilustrada do apartamento de 61,54 m<sup>2</sup> privativos (finais 3A, 3B e 5B das torres 01 e 02) com 2 suítes, e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**PADRÃO**  
2 SUÍTES | 1 VAGA

**74m<sup>2</sup>**

**74m<sup>2</sup>**

**OPÇÃO**  
3 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 74,81 m<sup>2</sup> privativos (finais 1A, 2A, 1B, 2B e 7B, das torres 01 e 02, com exceção do 2º ao 10º pavimento do final 7B, que serão entregues como planta acessível, conforme planta de contrato), com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 74,81 m<sup>2</sup> privativos (finais 1A, 2A, 1B, 2B e 7B, das torres 01 e 02, com exceção do 2º ao 10º pavimento do final 7B, que serão entregues como planta acessível, conforme planta de contrato), com 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**PADRÃO**  
COZINHA INTEGRADA  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

102m<sup>2</sup>

102m<sup>2</sup>

**OPÇÃO**  
COZINHA FECHADA  
3 SUÍTES | 2 VAGAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 102,08 m<sup>2</sup> privativos (finais 1, 2, 3 e 4 da torre 03) com 3 suítes, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 102,08 m<sup>2</sup> privativos (finais 1, 2, 3 e 4 da torre 3), com 3 suítes, cozinha fechada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)



## SOBRE A LIVING

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



## SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



**GRAND RESORT**  
BY LIVING

Incorporadora CYRELA PIRACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 1, da matrícula 185.480 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP. Área em processo de reabilitação, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 16/00865/22 (CETESB.110465/2022-80). Manejo arbóreo, intervenção em APP e compensação ambiental autorizados, conforme processos 530/20214, 253/2020 e 254/2020. Projeto arquitetônico: iAnseé Arquitetura e Planejamento. Projeto de decoração das áreas comuns: Desenvolvimento interno. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. <sup>1</sup>Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto nas suítes, dormitórios e/ou na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue infraestrutura de água, esgoto e exaustão no terraço social para bancada e churrasqueira à carvão, podendo estas serem adquiridas na personalização. <sup>3</sup>Será entregue infraestrutura (fio neutro condutor) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, terraço, dormitórios e cozinha. <sup>4</sup>Será entregue infraestrutura para ponto de água quente na cozinha. A aquisição e instalação do monocomando é de responsabilidade do proprietário, podendo ser adquirido na personalização. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. As unidades terão 1 ou 2 vagas determinadas, conforme especificadas no memorial de incorporação prenotado. \*As unidades das torres 01 e 02 possuem 01 vaga determinada. Exceto, as unidades 203B, 205B e 207B da torre 01 e unidades 103B, 105B e 107B da torre 02 que possuem 02 vagas determinadas. Na torre 03, todas as unidades possuem 02 vagas determinadas especificadas no memorial de incorporação prenotado. As opções de planta poderão ser adquiridas na personalização, com custo. O período e os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. Unidades do final 7B do 2º ao 10º pavimento serão entregues como planta acessível, conforme planta de contrato. O empreendimento está localizado na Rua Dr Rubens Awada, 99 – Jardim – CEP 09090-045 - Santo André. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olimpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em janeiro/2025.

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



[meuliving.com.br](http://meuliving.com.br)

@meuliving

@livingempreendimentos



**GRAND RESORT**  
BY LIVING