

# LIVING VISION

## MAGAZINE

PÁG. **08**

### MEU BAIRRO

Um bairro cercado por comodidades e lazer de bom gosto.

PÁG. **12**

### O PROJETO

Um projeto que vai ampliar seus horizontes.

PÁG. **42**

### MEU LIVING

A qualidade e o conforto que sua família merece.

UM JEITO NOVO  
DE VER A VIDA.  
**BEM-VINDO  
AO TOPO.**



04

UM NOVO OLHAR

Imagem Ilustrativa



08

MEU BAIRRO

Imagem Ilustrativa



12

O PROJETO

Detalhe da Perspectiva da Portaria



40

SMART HOME

Imagem Ilustrativa



42

MEU LIVING

Foto do Decorado de 56 m²

# LIVING VISION

## VER E VIVER

VISÃO, UM SENTIDO, UMA INTERAÇÃO COM O MUNDO. A PARTIR DO OLHAR CRIAMOS MEMÓRIAS AFETIVAS, CORES, NUANCES E TONS, TODOS CAPTADOS PELA VISÃO. É EMOCIONANTE VER OS DETALHES E O TODO DAS CONSTRUÇÕES DOS IDEAIS E SONHOS. VER É VIVER A ALEGRIA DO SONHO REALIZADO.

**BEM-VINDO A UM JEITO  
NOVO DE VER A VIDA.  
LIVING VISION**

Foto Aérea da Região

## ROOFTOP

Lazer a céu aberto, com cenário panorâmico no ponto mais alto do bairro.



## PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Conforto que se estende aos seus pés.



# O MELHOR DIANTE DOS SEUS OLHOS.

## SMART HOME

Seu horizonte ampliado e conectado ao que há de melhor.



## TORRE ÚNICA

Exclusividade e comodidade na medida certa para sua família.



## INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS<sup>1</sup>

Em qualquer época do ano o clima é sempre agradável.



# MEU BAIRRO

**SEU HORIZONTE AMPLIADO:  
TODA A CIDADE DIANTE DOS SEUS  
OLHOS E AOS SEUS PÉS.**

Sua casa conectada com o mundo, você conectado com a vida!  
O Bonfim é inspiração em cada detalhe. É o casamento perfeito entre  
a intensidade de uma região com infraestrutura completa e o aconchego  
de um bairro residencial perfeito para a sua família.



Foto aérea da Torre do Castelo

**TORRE DO CASTELO | 5 MIN.**  
Av. Andrade Neves x Av. João Erbolato  
(19) 3241-6931 | campinas.sp.gov.br



Foto da Pedreira do Chapadão

**PEDREIRA DO CHAPADÃO | 4 MIN.**  
R. Dr. Alcides de Carvalho, s/n  
(19) 3735-0881 | campinas.sp.gov.br



Foto da Nico Paneteria

**NICO PANETERIA | 6 MIN.**  
Av. Andrade Neves, 2286  
(19) 3243-1542 | nicopaneteria.com.br



Foto da Sorveteria Sergel

**SERGEL | 4 MIN.**  
Av. Mal. Rondon, 985  
(19) 3243-8600 | sergel.com.br



Foto do Unimart Shopping

**UNIMART | 6 MIN.**  
Av. John Boyd Dunlop, 350  
(19) 3744-5000 | unimart.com.br



Foto do Supermercado Dalben

**SUPERMERCADO DALBEN | 12 MIN.**  
Av. Nossa Sra. de Fátima, 1270  
(19) 3754-6300 | supermercadosdalben.com.br



Foto da Miami Store

**MIAMI STORE | 10 MIN.**  
R. Castro Alves, 508  
(19) 2122-3500 | miami.com.br



Foto da Lagoa do Taquaral

**LAGOA DO TAQUARAL | 14 MIN.**  
Av. Dr. Heitor Penteado, s/n  
(19) 3256-9959 | campinas.sp.gov.br

**EDUCAÇÃO**

- 1. Liceu Salesiano
- 2. Fundação Getúlio Vargas
- 3. Colégio Bento Quirino
- 4. Mackenzie
- 5. Universidade Metodista de SP
- 6. UniMetrocamp
- 7. Colégio Doctus

**COMPRAS E SERVIÇOS**

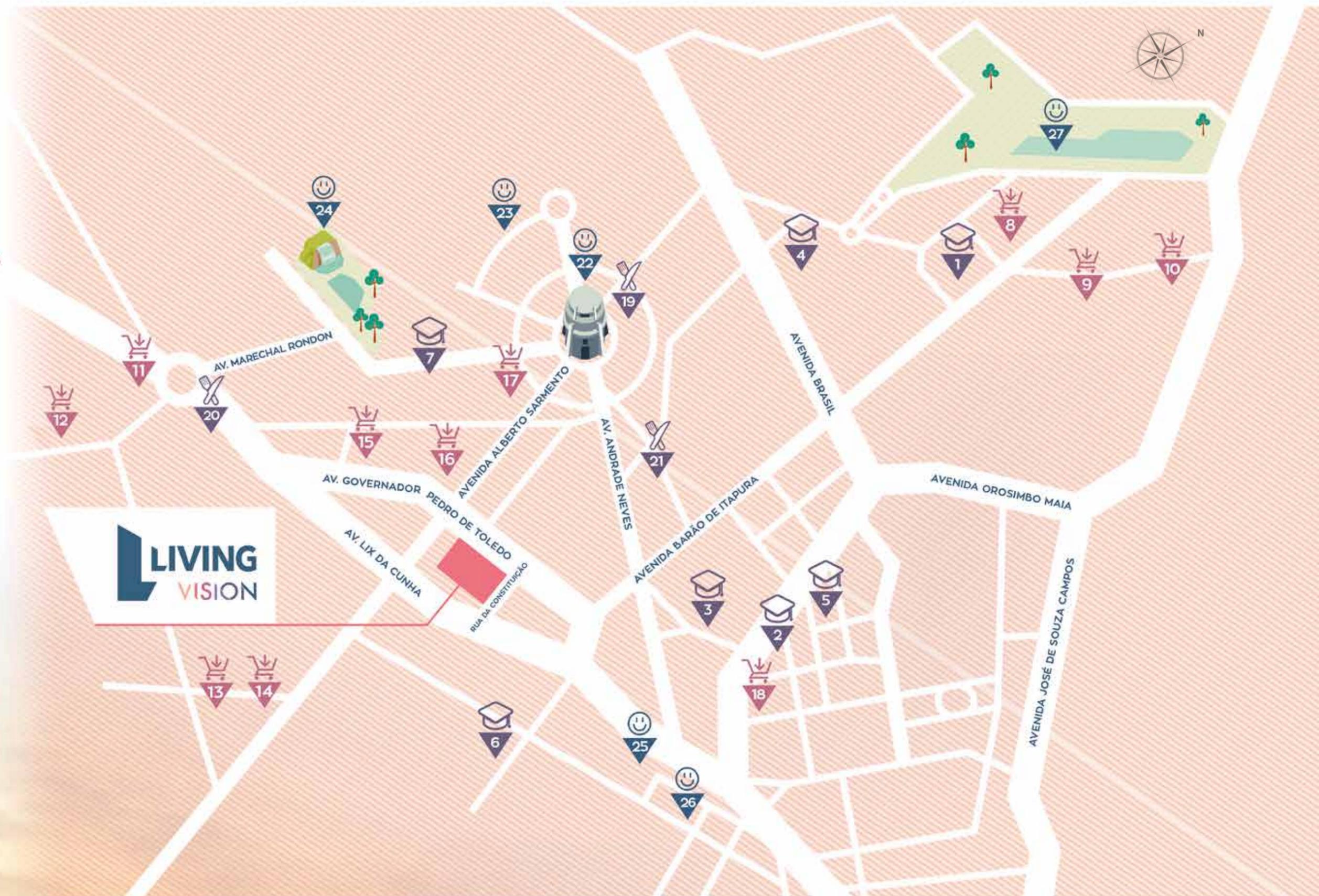
- 8. Miami Store
- 9. Supermercado Taquaral
- 10. Supermercado Dalben
- 11. Supermercados Galassi
- 12. Padaria São Judas
- 13. Supermercados Enxuto
- 14. Unimart Shopping
- 15. Oba Hortifruti
- 16. Mini Mercado Extra
- 17. Pão de Açúcar
- 18. Mercado Central

**GASTRONOMIA**

- 19. Nico Paneteria
- 20. Sergel
- 21. Estação Mogiana

**LAZER**

- 22. Torre do Castelo
- 23. Clube Bonfim
- 24. Parque Pedreira do Chapadão
- 25. Estação Cultura
- 26. Teatro Municipal
- 27. Lagoa do Taquaral



Croqui ilustrativo da localização sem escala. Fonte: Google maps



Perspectiva Ilustrada da Fachada

Projeto de arquitetura:  
**Living**

Projeto de paisagismo:  
**Takeda Paisagismo & Urbanismo**

Projeto de decoração e interiores:  
**Maithiá Guedes Arquitetura**

Número de torres: **1**

Número de andares: **17**

Metragens: **54 a 67 m<sup>2</sup>**

Tipologia: **2 e 3 quartos  
com suíte**

Área do terreno: **5.082,62 m<sup>2</sup>**

Vagas: **1 ou 2 vagas**

Número total de unidades: **200**

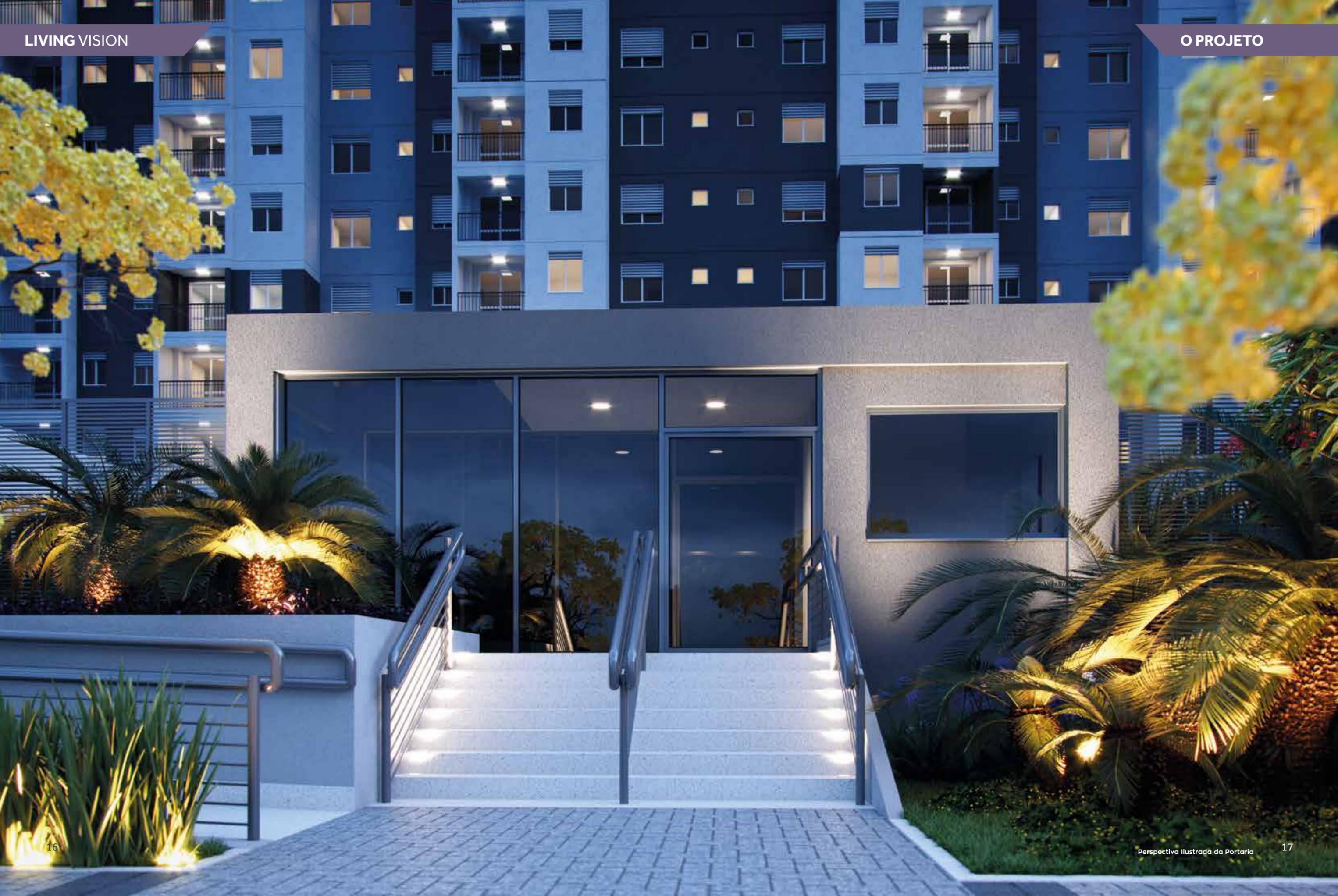
Áreas comuns entregues  
equipadas e decoradas.

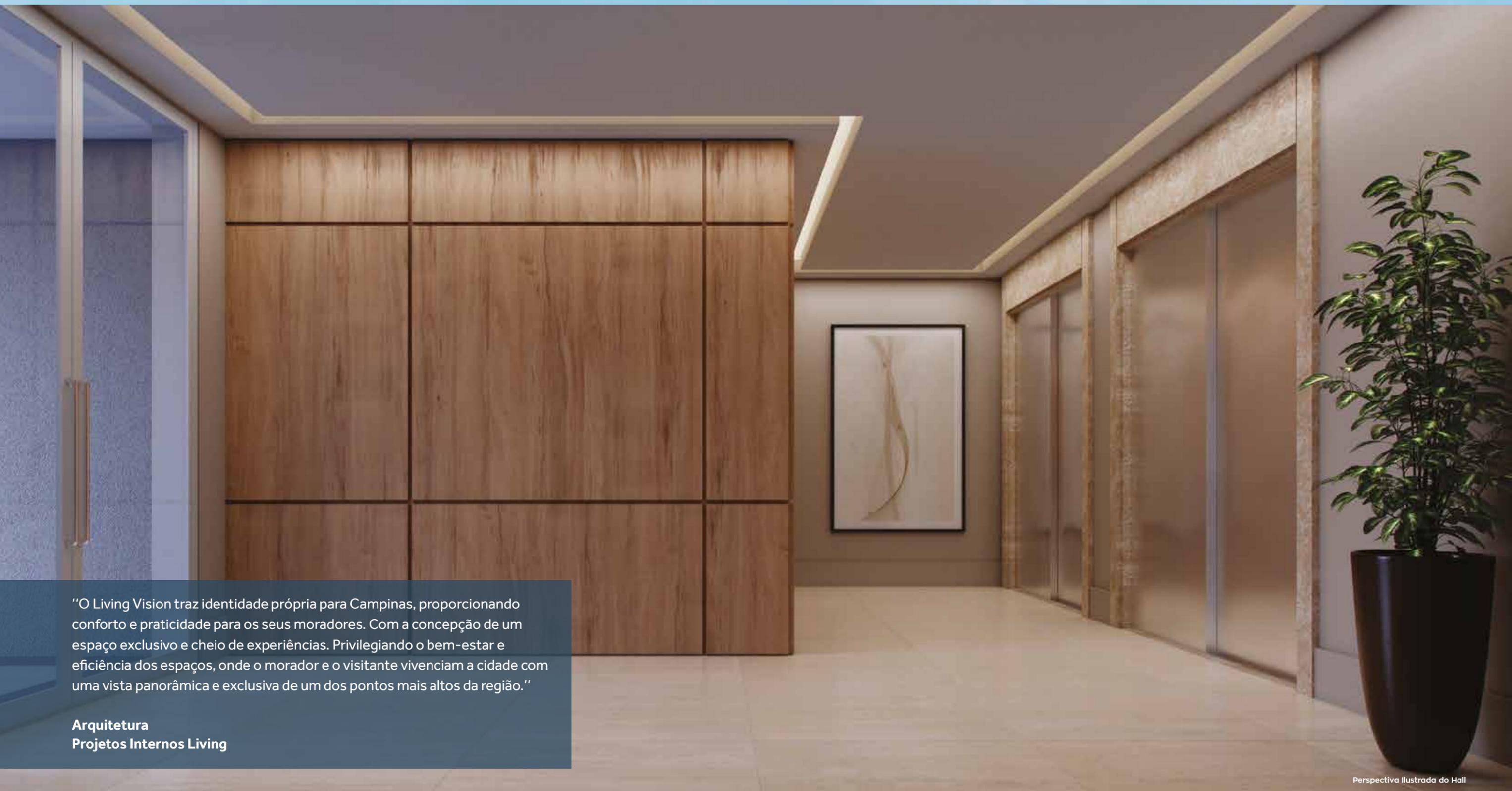
# IMPLANTAÇÃO

## TERRENO DE 5.082 M<sup>2</sup>

- 1** ACESSO DE VEÍCULOS
- 2** ACESSO DE PEDESTRES
- 3** ALAMEDA DE ACESSO
- 4** HALL
- 5** CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 6** SALÃO DE FESTAS
- 7** LOUNGE
- 8** PLAYGROUND
- 9** BRINQUEDOTECA
- 10** ACADEMIA
- 11** ESPAÇO GAMES
- 12** BEACH TENNIS
- 13** PISCINA COM RAIA DE 20 M
- 14** DECK MOLHADO
- 15** DECK COM BANGALÔ
- 16** SOLARIUM
- 17** PISCINA INFANTIL
- 18** PET PLACE







“O Living Vision traz identidade própria para Campinas, proporcionando conforto e praticidade para os seus moradores. Com a concepção de um espaço exclusivo e cheio de experiências. Privilegiando o bem-estar e eficiência dos espaços, onde o morador e o visitante vivenciam a cidade com uma vista panorâmica e exclusiva de um dos pontos mais altos da região.”

**Arquitetura**  
**Projetos Internos Living**

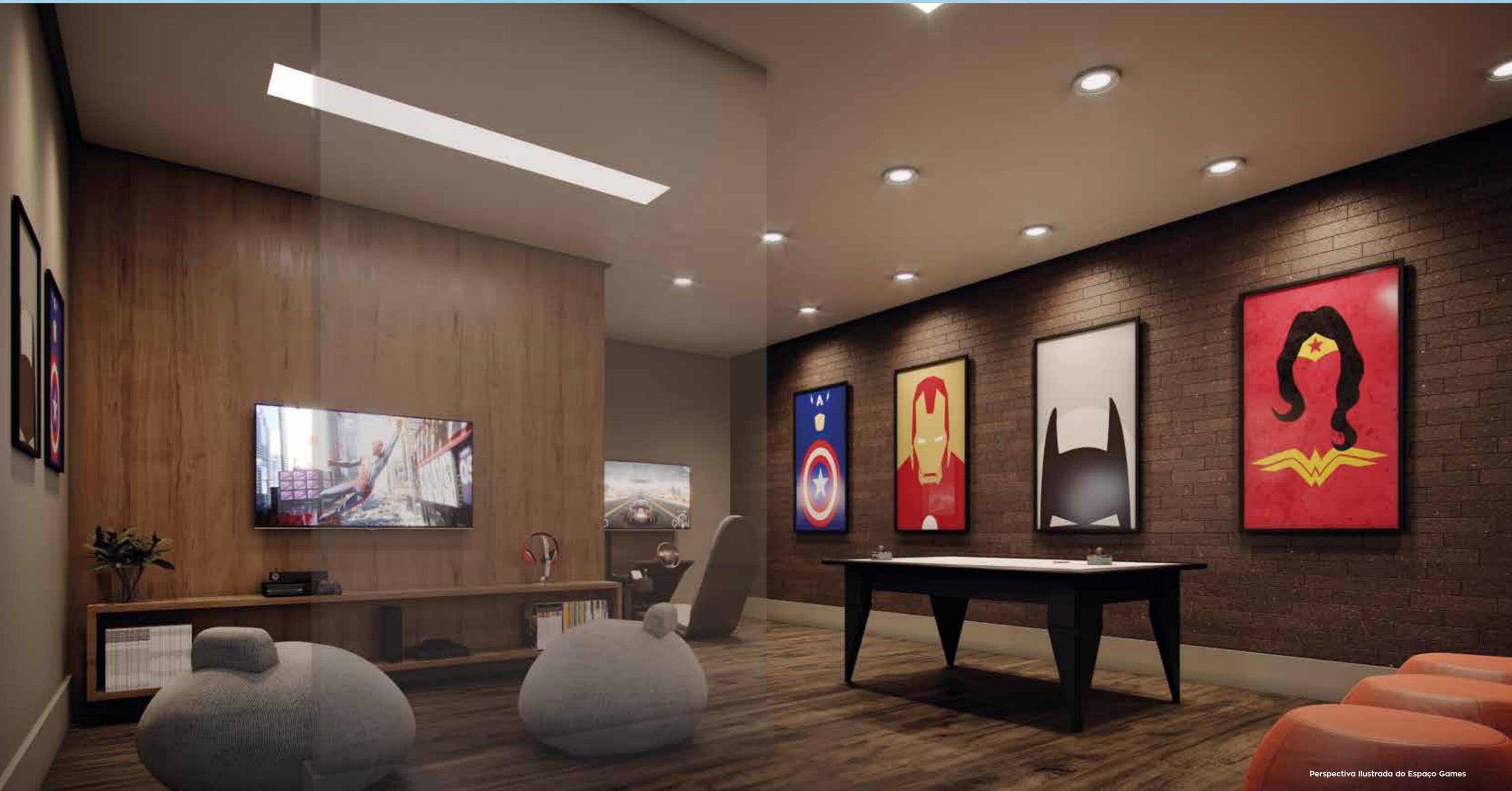
Perspectiva Ilustrada do Hall



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada da Academia







“O projeto de Paisagismo do Living Vision propõe amplos espaços de convivência para que o morador e o visitante possam desfrutar dos melhores momentos perto de quem mais amam. Logo na chegada são recebidos por um belo jardim com pergolado, parede verde, estar de descanso e playground. Para aquele dia especial, seus amigos e familiares serão acolhidos em uma ampla área de churrasqueira. Aos que gostam de esportes, a quadra de Beach Tennis será palco de acirradas disputas, que podem terminar em um bom banho de piscina nos dias quentes de verão.”

**Guilherme Takeda**  
**Takeda Paisagismo & Urbanismo**



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno para Pizza







Perspectiva Ilustrada do Rooftop

VIVA SEUS MELHORES MOMENTOS COM  
UMA VISTA ENCANTADORA DO ROOFTOP.



# VOCÊ ESTÁ PRONTO PARA VIVER NO FUTURO? SEMPRE CONECTADO?

O futuro já chegou e é nele que vamos morar. O Living Vision é Smart Home. E isso significa que você vai estar conectado a tudo que é importante na sua vida. Tecnologias que permitem aproveitar o que você ama, cuidar da sua família e usar o tempo para o que realmente importa. Isso sim é viver de forma inteligente.



## INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.

## MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*



Com as crianças, todo cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.

## TOMADA USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.

## PONTO PARA CÂMERAS DE MONITORAMENTO NO TETO DA SALA E DOS QUARTOS



Sem quebradeira. Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

## PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet. E o melhor: sem usar nenhum fio.

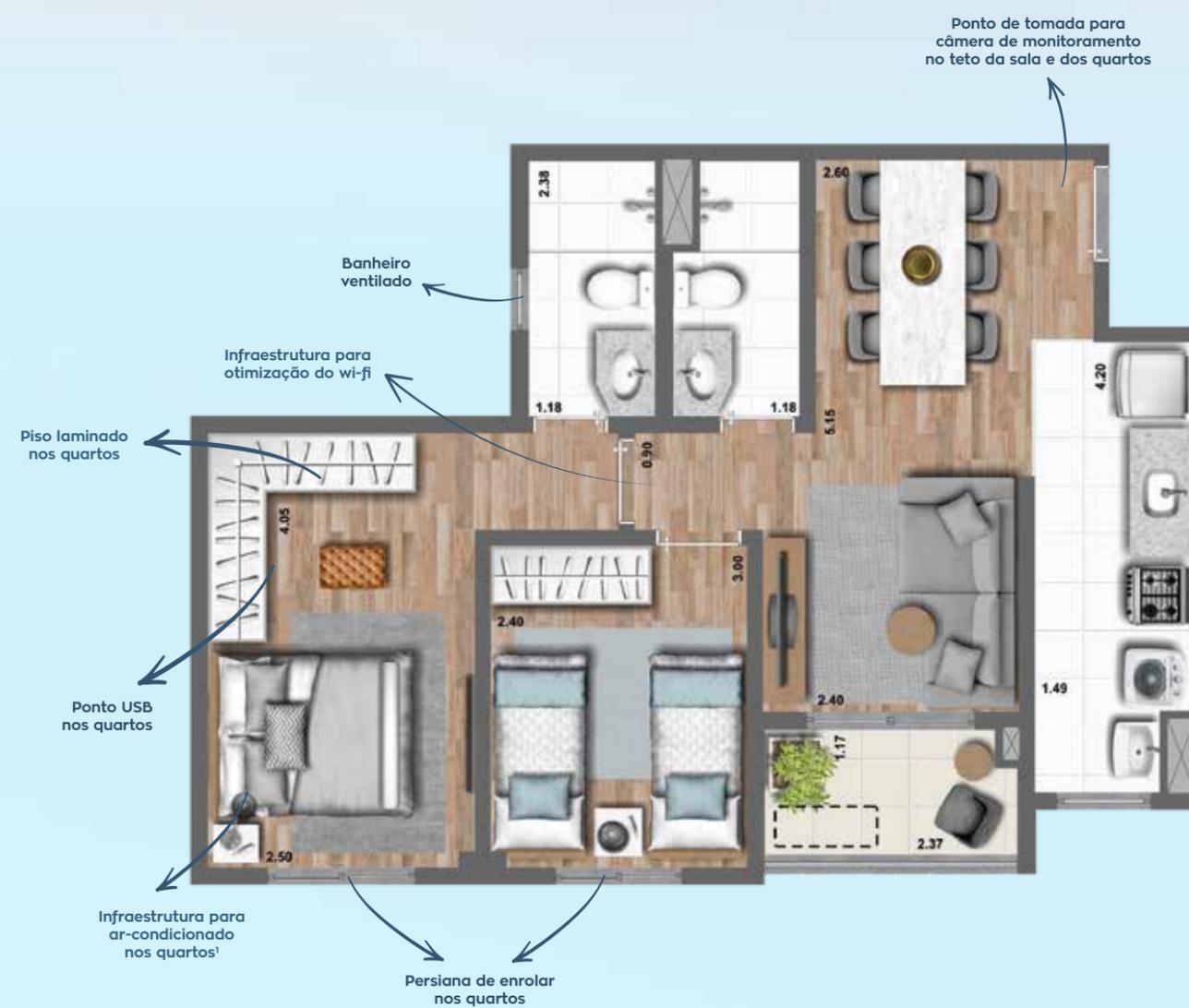




**54 m<sup>2</sup>**

**2 Quartos (1 suíte)**

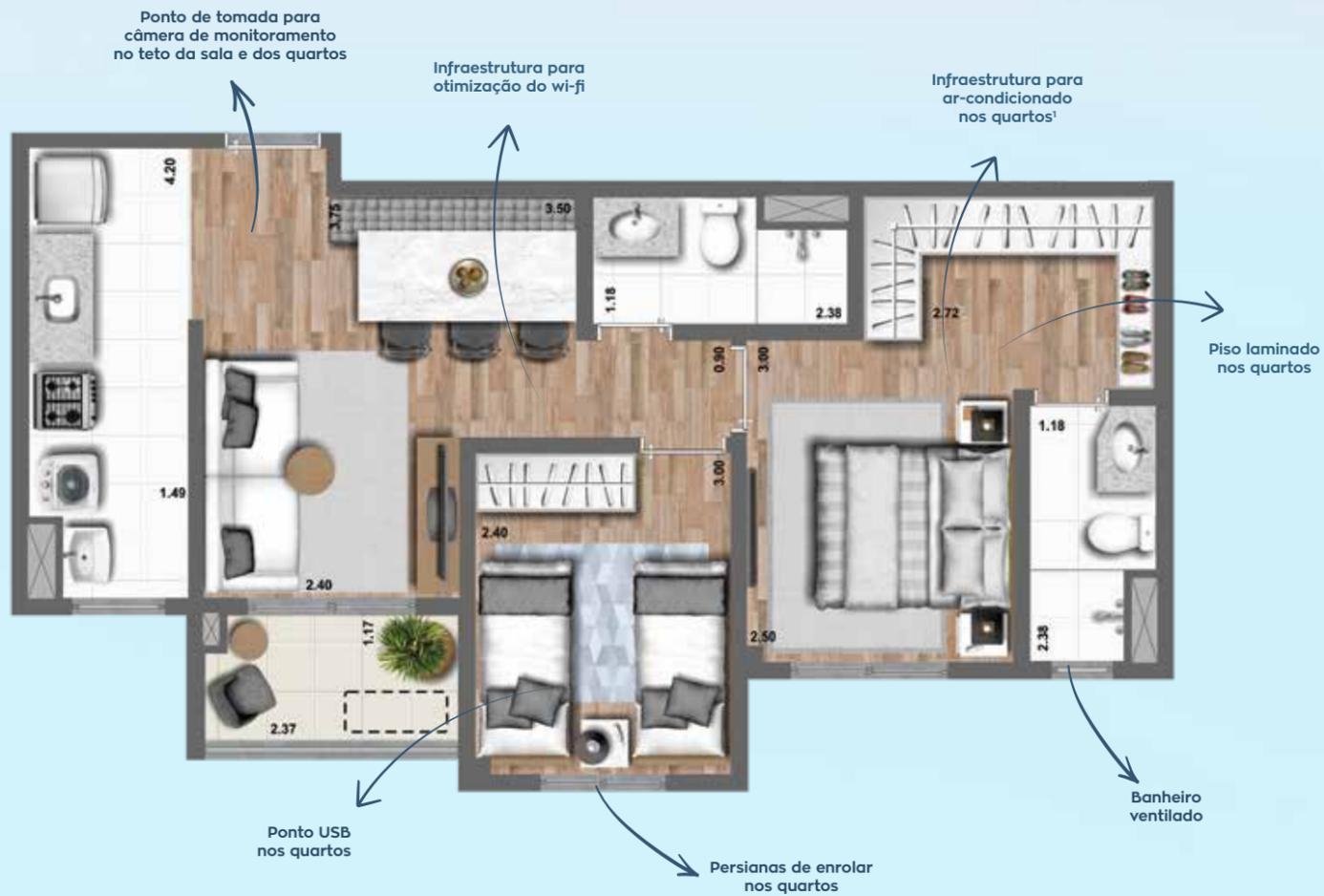
**1 Vaga**



**55 m<sup>2</sup>**

**2 Quartos (1 suíte)**

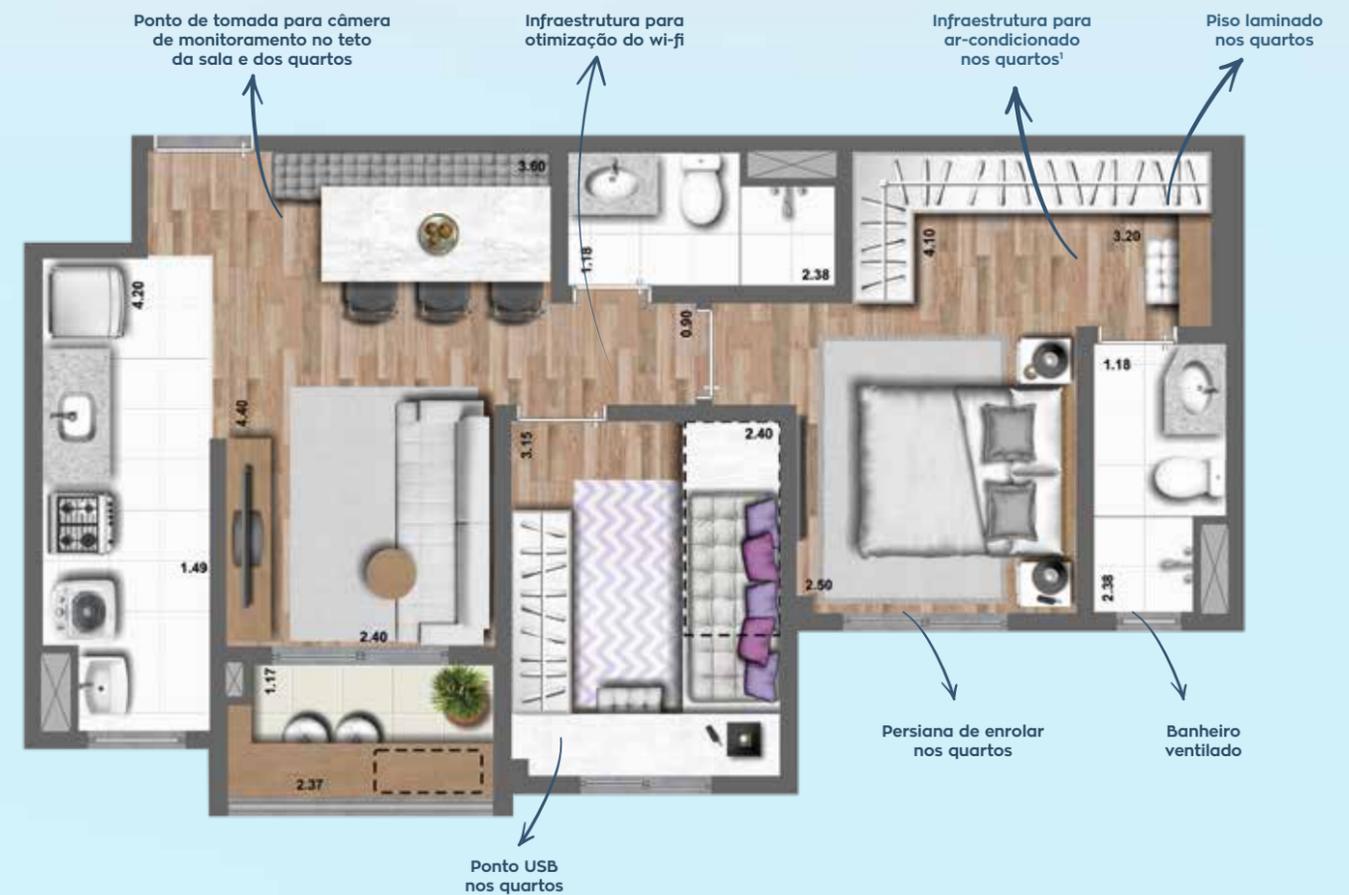
**1 Vaga**



**56 m<sup>2</sup>**

**2 Quartos (1 suíte)**

**1 Vaga**



# 67 m<sup>2</sup>

## 3 Quartos (1 suíte)

## 2 Vagas



# 67 m<sup>2</sup> | Sala ampliada

## 2 Quartos (1 suíte)

## 2 Vagas



# CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA

NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



## SOBRE A LIVING

A LIVING É A MARCA DA CYRELA QUE, DESDE 2007, É ESCOLHIDA PARA FAZER PARTE DA VIDA DE MUITAS FAMÍLIAS E INVESTIDORES. NOSSO PROJETO É SER A MELHOR OPÇÃO PARA QUEM ESTÁ MUDANDO DE VIDA. BUSCAMOS MELHORAR TODOS OS DIAS, DESDE ENCONTRAR O MELHOR TERRENO ATÉ CONSTRUIR DE MANEIRA MAIS EFICIENTE. SE VOCÊ ESTÁ EM BUSCA DE UM IMÓVEL COM MUITAS QUALIDADES, OFERECEMOS O MELHOR CONJUNTO DELAS.



## FAZER O BEM TRANSFORMA

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO. NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO ATRAVÉS DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE MANEIRA EFICIENTE, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, O FUTURO QUE TERÃO. OS NÚMEROS POSITIVOS CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR ALGUÉM DE REALIZAR OS SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM E FAZER O BEM TRANSFORMA.

[INSTITUTOCYRELA.ORG.BR](http://INSTITUTOCYRELA.ORG.BR)



[meuliving.com.br](http://meuliving.com.br)

---

Realização e Construção:



Incorporadora: Living Cabreúva Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 18/10/2018, sob n.º 01 na matrícula 149.057 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP. Terreno sem potencial de contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, conforme processo 032170/2017-67. Licenciamento Ambiental aprovado conforme Processo PMC n.º 2017000528. Projeto arquitetônico: Living. Projeto de decoração das áreas comuns: Maithiá Guedes Arquitetura. Projeto paisagístico: Takeda Paisagismo e Urbanismo. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial dos empreendimentos. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua da Constituição, 46 - Campinas. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suite e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia | CEP 04552-000 | São Paulo - SP Comercialização: Cyrela | CRECI J-17.592. Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em novembro/18.