

# LIVING *Grand Wish*

NOVA CAMPINAS

Pág. **23**

## O PROJETO

Todos os seus desejos em um único lugar.

Pág. **69**

## MEU LIVING

Espaços planejados para você viver bem com a sua família todos os dias.

Pág. **81**

## MEU BAIRRO

Nova Campinas, a tranquilidade de um lugar cercado de tudo o que você precisa.

**SEUS  
MAIORES  
DESEJOS EM  
UM ÚNICO  
LUGAR.**

**NOVEMBRO/2020**





ÍNDICE

*mens* Desejos

3

*o* Projeto

23

*Living* Mini Market

61

*men* Smart Home

65

*men* Living

69

*men* Bairro

81

Seus  
*Desejos*

acabam  
de ficar  
completos.

Um bosque inteiro  
para seu

# Desejo

de natureza.

Um bosque com  
mais de 2 mil m<sup>2</sup>  
com pista de cooper.  
Para você correr  
ou passear.

LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*



LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*



Quadras para seu

# Desejo

de  
esporte.

Quadras de tênis, beach  
tênis e poliesportiva.  
Para você viver seus  
melhores momentos.

Lazer completo  
para seu

# Desejo

de diversão.

Piscinas adulto e infantil e  
mais de 15 itens de lazer.  
Para você se divertir  
com a família e amigos.

LIVING Grand Wish  
NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*



LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*

# Desejo

de  
compartilhar.

Churrasqueira e ponto  
de tv na varanda.  
Para curtir com quem  
você gosta.

2 vagas e depósito  
privativo para  
seu

# Desejo

de segurança.

Guardar tudo o que  
é importante com  
segurança e ainda não  
ocupar o seu espaço.

LIVING Grand Wish  
NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*



LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*

# Desejo

de conforto.

Piso laminado e infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup> nos quartos. Temperatura sob medida em qualquer estação do ano.

LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*

Smart home  
para seu

# Desejo

de casa  
inteligente.

Viver com a  
conveniência  
de um apartamento  
inteligente.



LIVING Grand Wish

NOVA CAMPINAS

*Meus desejos*

Um bairro  
residencial  
para seu

*Desejo*  
de viver.

Em um dos melhores bairros  
de Campinas, o sossego de  
um bairro tradicional e perto  
de tudo o que você precisa.

Agora é só  
conhecer  
aquilo  
que você

*Desejava*  
mas não sabia  
que existia.

*Seja bem-vindo ao*

**LIVING**  
*Grand Wish*  
NOVA CAMPINAS



# Projeto

o Projeto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS ADULTO















PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA PANORÂMICA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M

# Um terreno grandioso do tamanho do seu desejo.

Terreno com mais  
de **10 mil m<sup>2</sup>**  
**2 Torres | 200 Unidades**

- 1 Acesso Social de Pedestres
- 2 Acesso de Serviço com Espaço Delivery
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Praça Central com Espelho d'água
- 5 Hall Social
- 6 Salão de Festas
- 7 Mini Market
- 8 Churrasqueira
- 9 Brinquedoteca
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Jogos Adulto
- 12 Jogos Teen
- 13 Solarium
- 14 Deck Molhado
- 15 Spa
- 16 Piscina Infantil
- 17 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 18 Playground
- 19 Academia
- 20 Quadra de Tênis
- 21 Quadra Poliesportiva
- 22 Quadra de Beach Tênis
- 23 Pet Place
- 24 Pista de Cooper





# Market

Living Mini Market



# LIVING MINI MARKET

A comodidade de suas compras a poucos passos de você e na palma da sua mão.

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

O **Living Mini Market** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

1

UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA.

2

ESCOLHA SEUS PRODUTOS.

3

PAGUE COM O CARTÃO DE CRÉDITO CADASTRADO NO APP.

BOAS COMPRAS E BOAS VENDAS.



# Smart

men Smart Home

---



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.\*



Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.



Monitoramento nas áreas infantis.\*\*



Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.



Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



Ponto para câmeras wi-fi no teto da sala e dos quartos.



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



Projeto para otimização do Wi-Fi.\*\*\*



\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*Ponto no teto da Brinquedoteca e Jogos Teens para câmera de monitoramento. A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*\*Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi.



# Living

menLiving

---

## Desejos atendidos em todas as unidades



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS



CHURRASQUEIRA  
NA VARANDA



SMART  
HOME

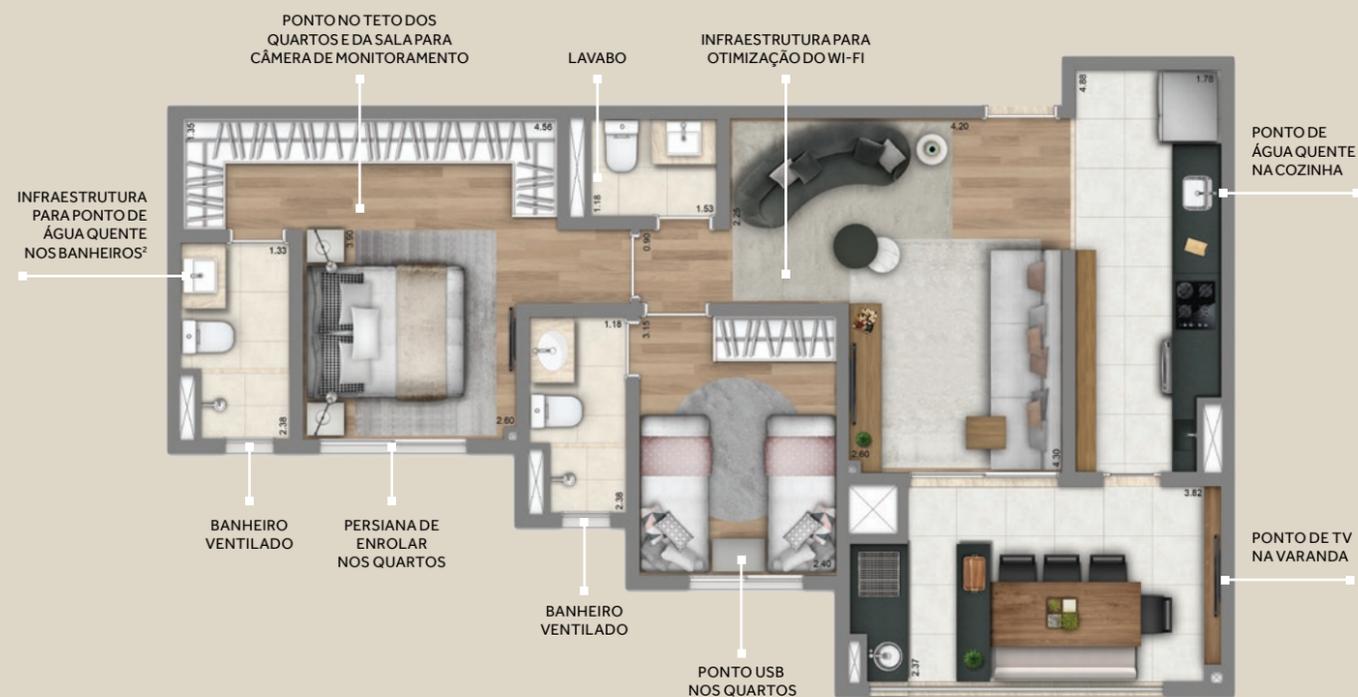


INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>

**73M<sup>2</sup>**

**2 SUÍTES**

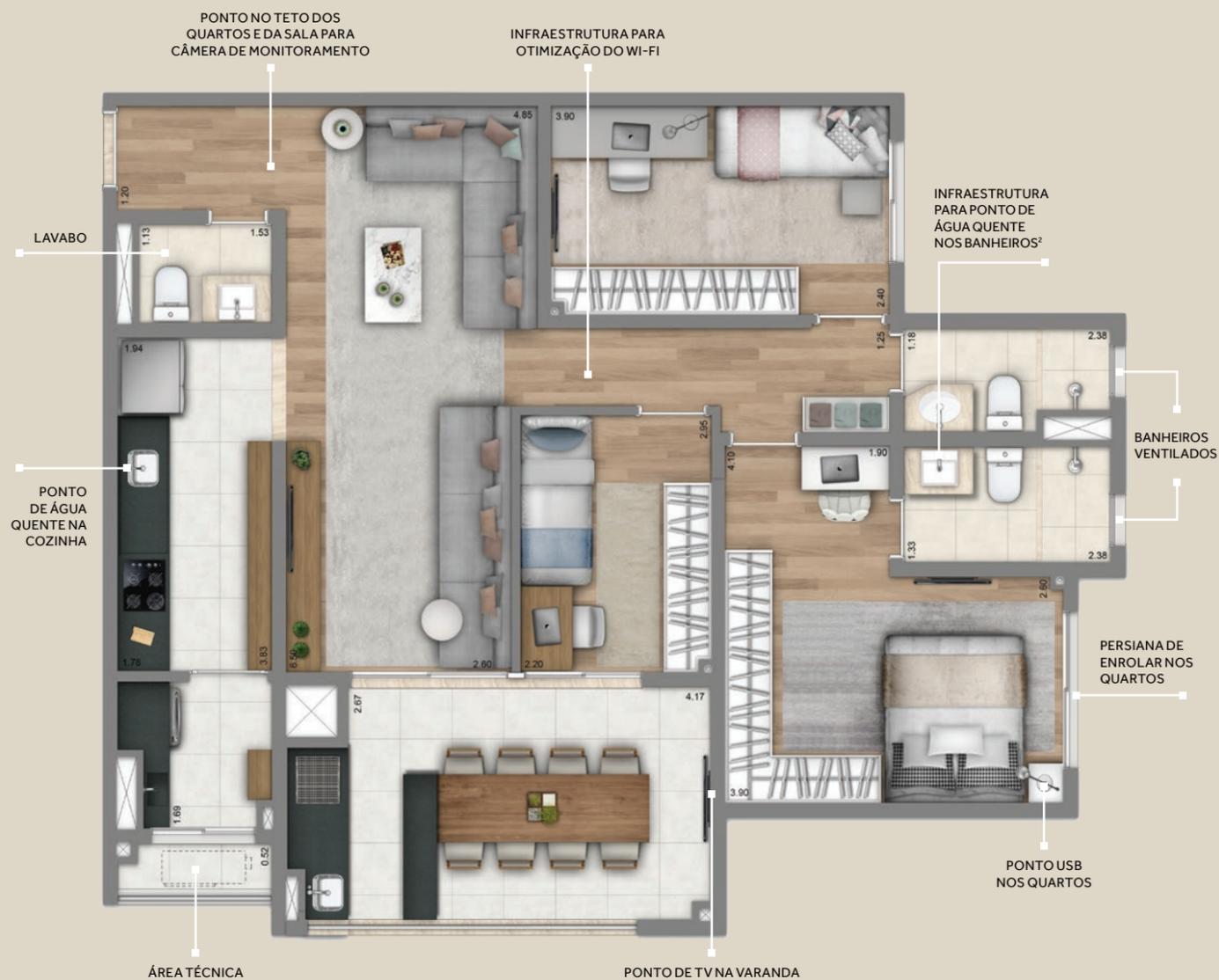
**2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO**



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 73,65 m<sup>2</sup> privativos, com 2 quartos (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

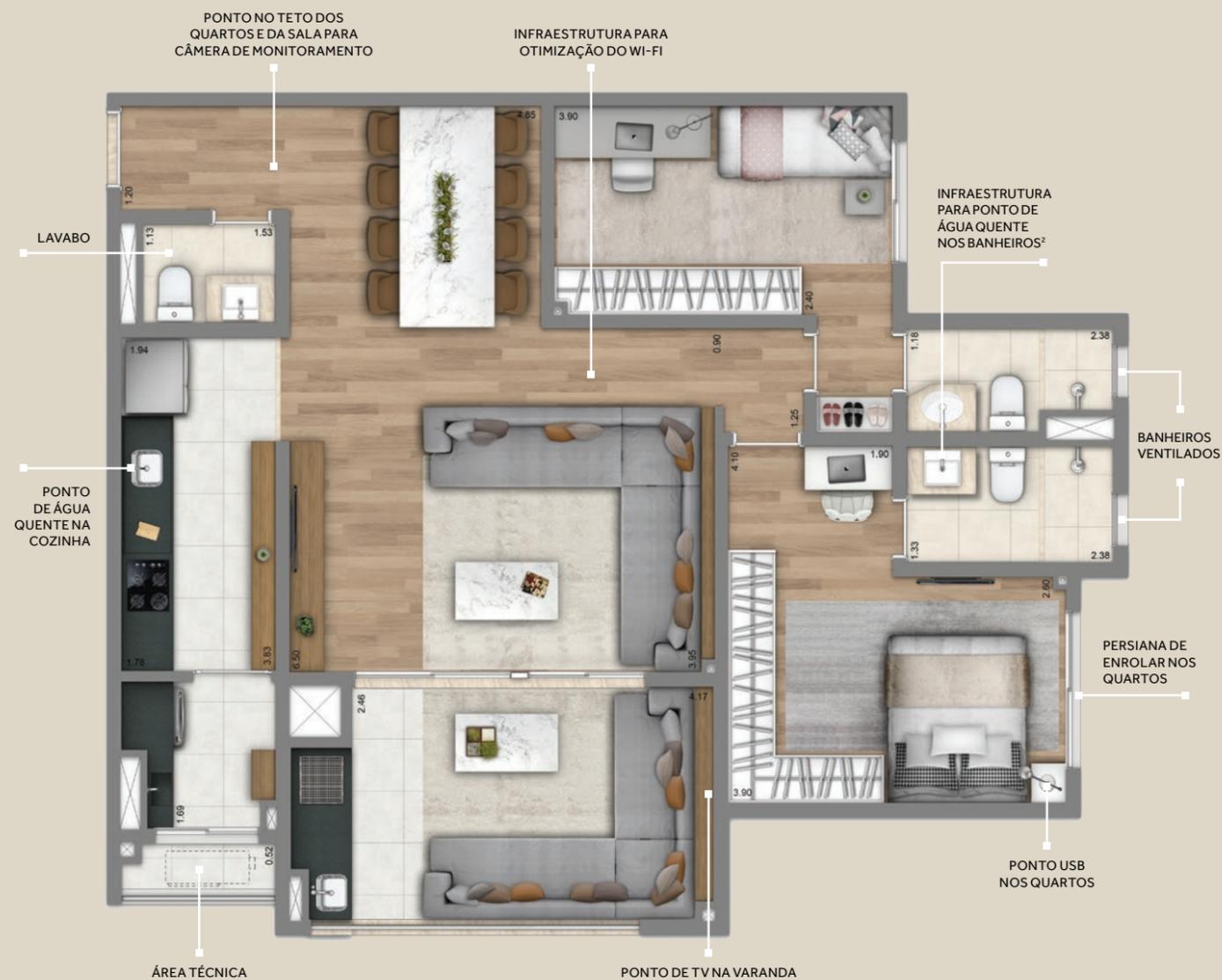
96M<sup>2</sup>

3 QUARTOS (1 SUÍTE)  
2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO



96M<sup>2</sup>

2 SUÍTES - SALA AMPLIADA  
2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO

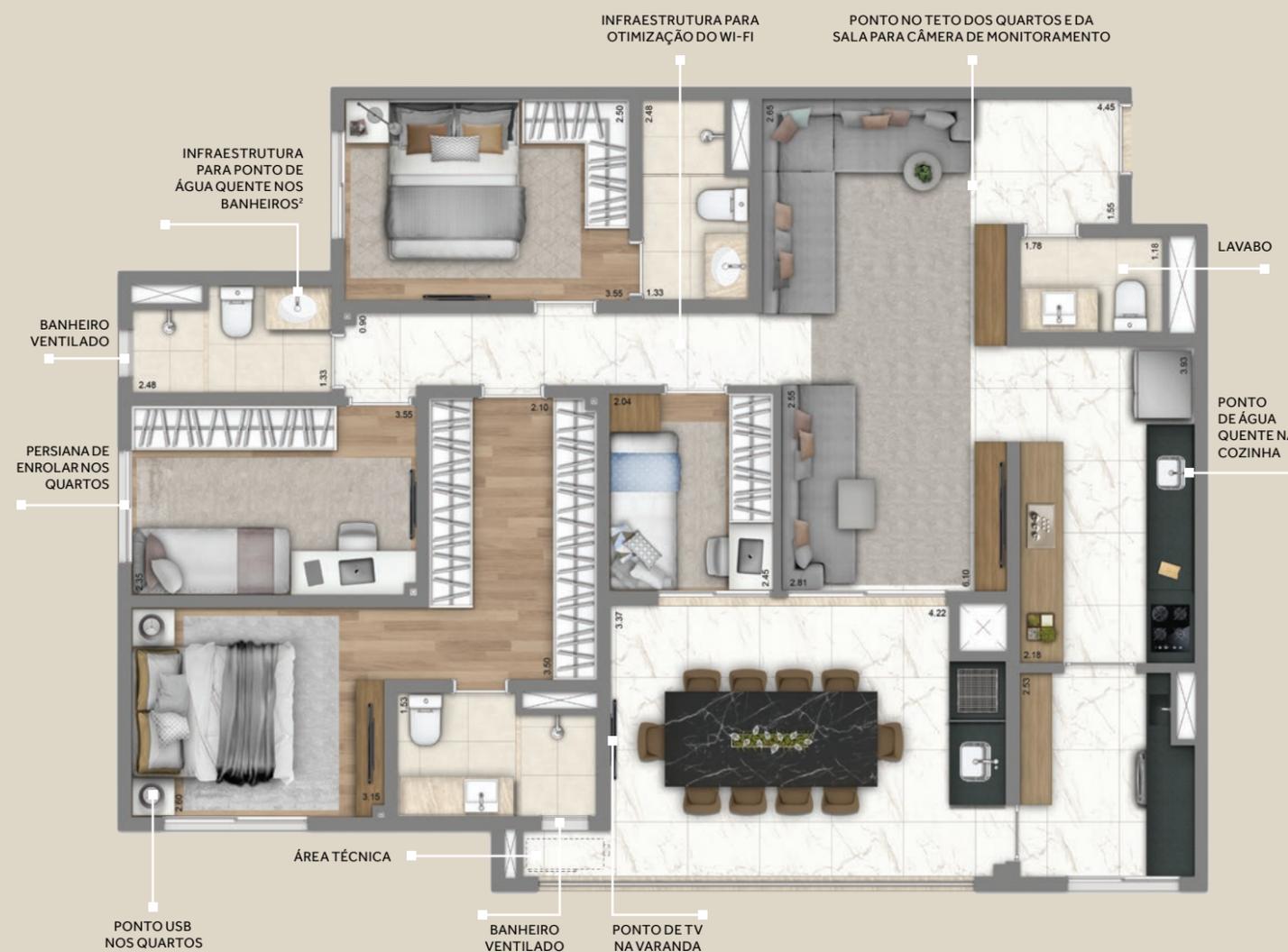
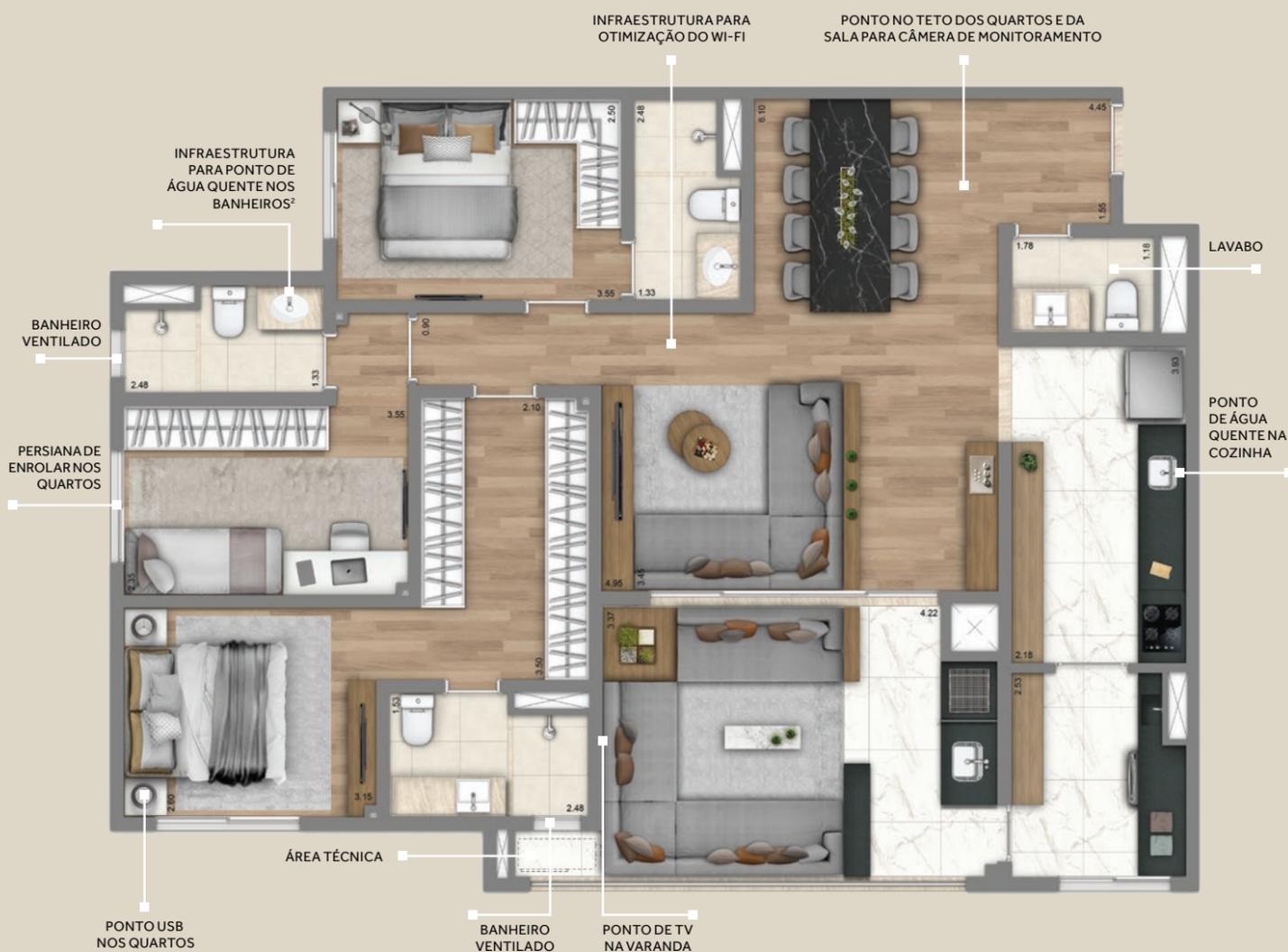


121M<sup>2</sup>

3 SUÍTES - SALA AMPLIADA  
2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO

121M<sup>2</sup>

4 QUARTOS (2 SUÍTES)  
2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO



192M<sup>2</sup>

**DUPLEX - 3 SUÍTES**  
3 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO  
PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



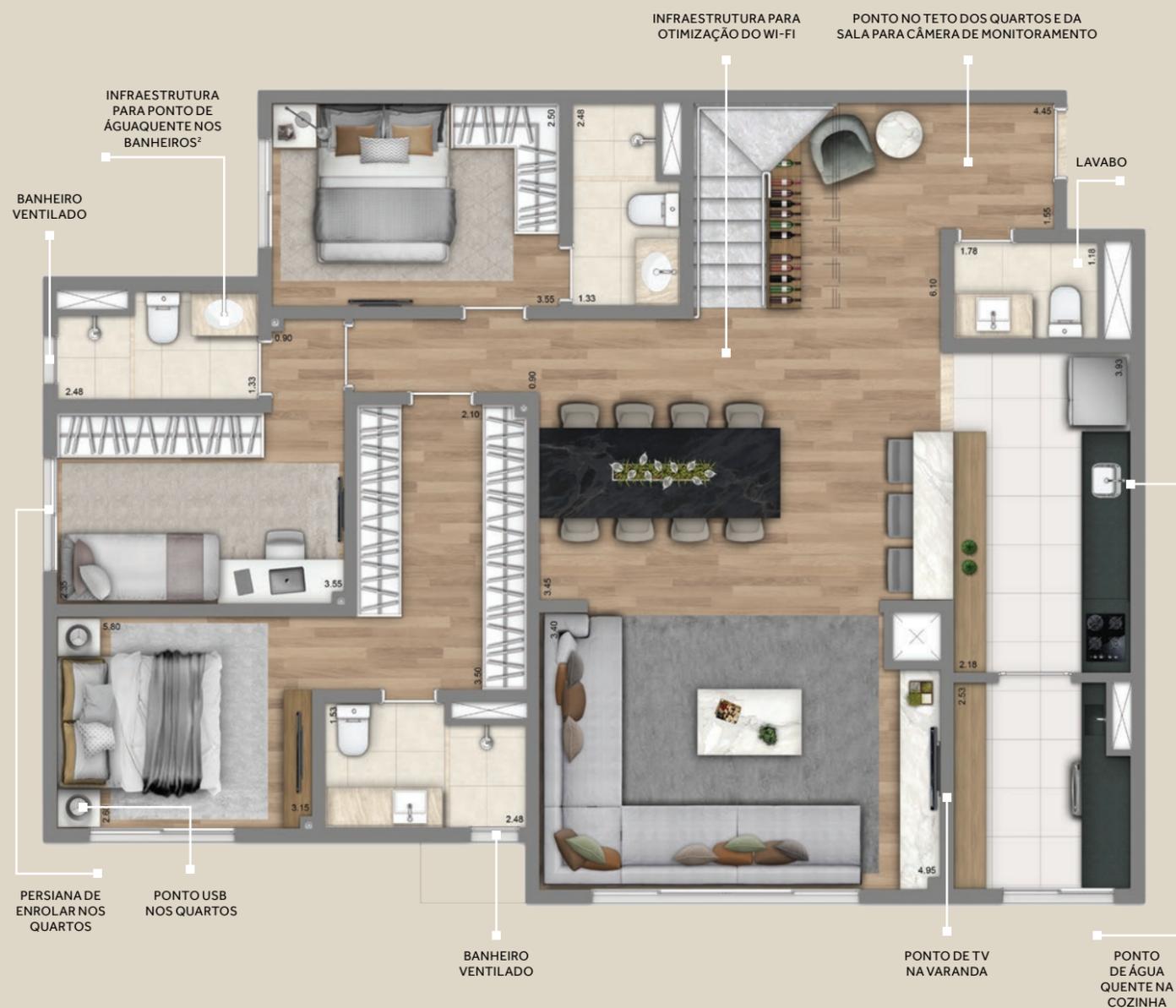
Planta da unidade duplex - pavimento inferior - 192,92 m<sup>2</sup> privativos, 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta da unidade duplex - pavimento superior - 192,92 m<sup>2</sup> privativos, 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

236M<sup>2</sup>

**DUPLEX - 3 SUÍTES**  
3 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO  
PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR





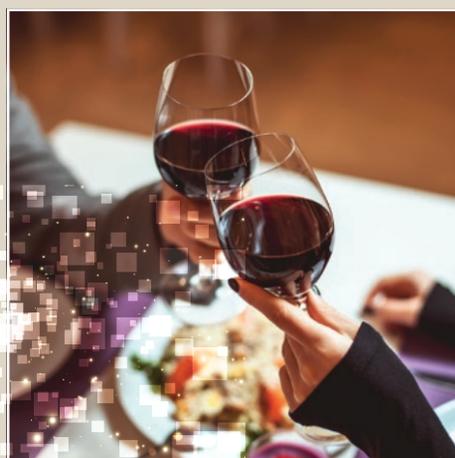
# Bairro

men Bairro

---

Sentir a  
*Tranquilidade*  
de morar em um bairro residencial  
e com tudo por perto.

*Para comer e beber*



**Kaizen Japanese Food → 4 min**  
Av. Iguatemi, 556  
Vila Brandina  
kaizenjapanese.com.br  
(19) 3395-3900

**Boulangerie de France → 5 min**  
Av. Dr. Moraes Sales, 2790  
Nova Campinas  
boulangeriedefrance.com.br  
(19) 98978-0725

**Catedral do Chopp → 6 min**  
Rua Coronel Francisco Andrade  
Coutinho, 299  
Cambuí  
(19) 3295-0110

**Seo Rosa → 6 min**  
R. Dr. Emílio Ribas, 567  
Cambuí  
(19) 3255-1180

**Le Troquet → 10 min**  
R. Rei Salomão, 36  
Jardim Conceição  
letroquet.com.br  
(19) 3794-1993

*Para comprar*



**Aurok → 4 min**  
Av. José Bonifácio, 2525  
Jardim das Paineiras  
aurok.com.br  
(19) 3367-6977

**Carrefour → 5 min**  
R. Projetada, S/N  
Vila Brandina  
carrefour.com.br  
(19) 3254-7544

**Tok&Stok → 5 min**  
Av. Sen. Darcy Ribeiro, 140  
Vila Brandina  
tokstok.com.br

**Ventura Mall → 5 min**  
Av. Dr. Moraes Sales, 2790  
Nova Campinas  
venturamall.com.br  
(19) 3254-7808

**Shopping Iguatemi → 7 min**  
Av. Iguatemi, 777  
Vila Brandina  
iguatemi.com.br/campinas  
(19) 3131-4646

**Gramado Mall → 8 min**  
Alameda dos Videiros, 455  
Bairro das Palmeiras  
gramadomall.com.br  
(19) 3294-1767

**Galleria Shopping → 11 min**  
Av. Bailarina Selma Parada, s/n  
Jardim Nilópolis  
iguatemi.com.br/galleriashopping  
(19) 3766-5300

*Para estudar*



**Tigrinhos e Golden Tigers → 3 min**  
Rua Lumen Christ, 2  
Jardim das Paineiras  
tigrinhos.com.br  
(19) 3254-6336

**Casa da Gente Educação Infantil → 3 min**  
Av. Dr. Jesuíno Marcondes  
Machado, 1001 - Jardim Planalto  
escolacasadagente.com.br  
(19) 3253-4241

**Esamc Campus II → 4 min**  
Av. Dr. Manoel Afonso Ferreira, 275  
Jardim Paraíso  
esamc.br/unidade/Campinas  
(19) 3737-4390

**Colégio Sagrado Coração de Jesus → 5 min**  
Av. Dr. Manoel Afonso Ferreira, 245  
Jardim Paraíso  
sagrado.com.br  
(19) 3753-2400

**Asther Colégio → 8 min**  
Av. Princesa D'Oeste, 556  
Jardim Paraíso  
colegioasther.com.br  
(19) 3753-6300

**Colégio Notre Dame → 10 min**  
R. Egberto Ferreira de Arruda  
Camargo, 151 - Notre Dame  
notredamecampinas.com.br  
(19) 2138-8300

*Para passear*



**Parque Ecológico → 7 min**  
Rua Raul Teixeira Penteado, 2  
Vila Brandina  
campinas.com.br/guia/parque-ecologico-emilio-jose-salim  
(19) 3252-9988

**Lagoa do Taquaral /Parque Portugal → 9 min**  
Av. Dr. Heitor Penteado, 1671  
Campinas  
campinas.com.br/guia/lagoa-do-taquaral-parque-portugal/  
(19) 3256-9959

**Parque Bosque dos Jequitibás → 9 min**  
Rua Coronel Quirino, 02  
Bosque  
campinas.com.br/guia/bosque-dos-jequitibas  
(19) 3231-8795

*Para esportes*



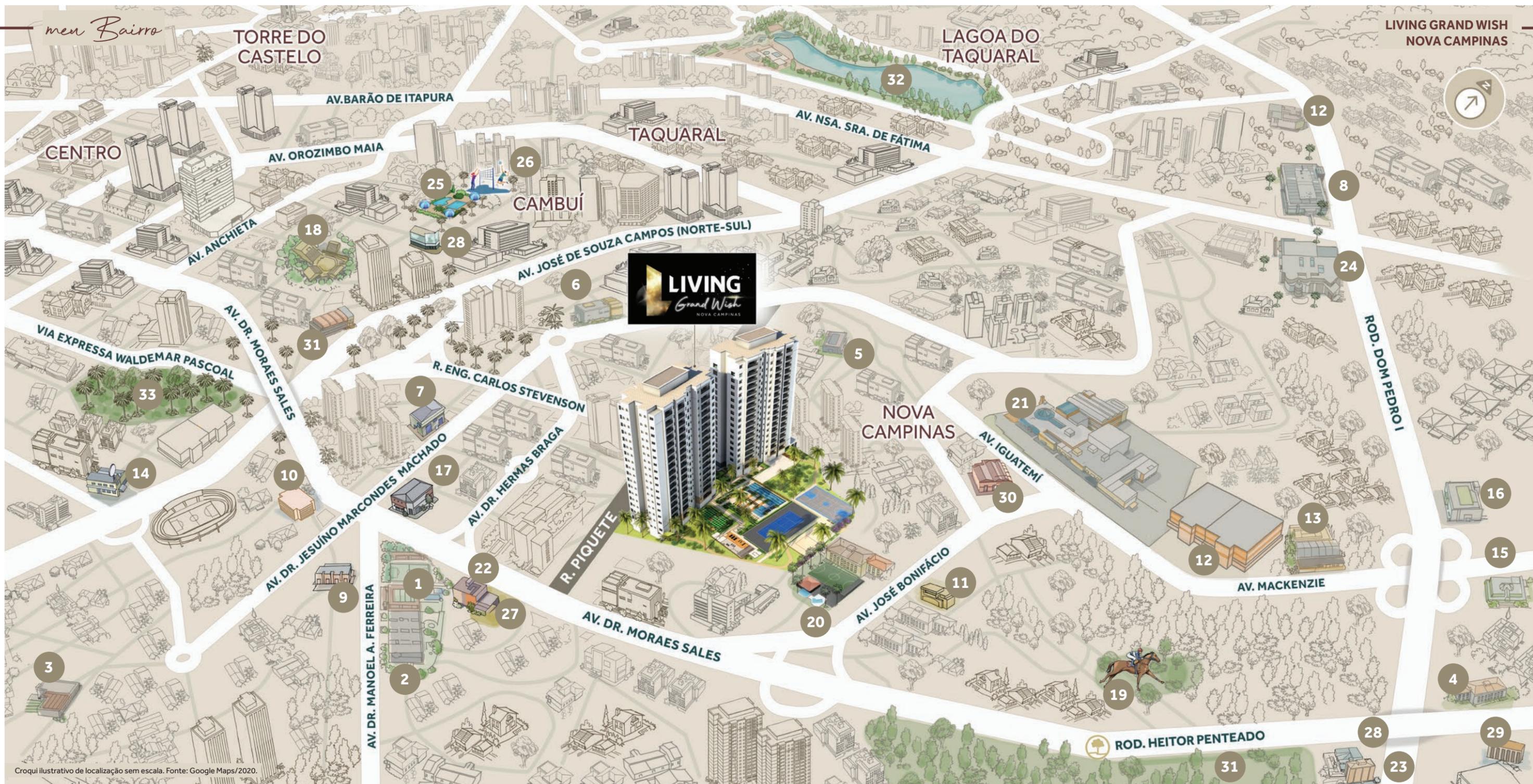
**Associação Atlética Banco do Brasil → 4 min**  
R. Rachide Elías Zákia, 181  
Jardim das Paineiras  
campinas.aabb.com.br  
(19) 3254-1108

**Sociedade Hípica de Campinas → 8 min**  
R. Buriti, s/n  
Bairro das Palmeiras  
hipica.com.br/saa  
(19) 3794-6010

**Tênis Clube → 9 min**  
Rua Coronel Quirino, 1346  
Cambuí  
tcc.com.br  
(19) 3721-6880

**Estádio Moises Lucarelli → 8 min**  
Praça Dr. Francisco Ursoaia, 1900  
Jardim Proença  
pontepreta.com.br/sedes/Estadio-Moises-Lucarelli  
(19) 2101-7200

**Estádio Brinco de Ouro da Princesa → 7 min**  
Av. Imperatriz Dona Tereza Cristina, 11  
Jardim Guarani  
guaranifc.com.br/site/instituicao/dependencias/brinco-de-ouro-da-princesa  
(19) 2136-3400



Croqui ilustrativo de localização sem escala. Fonte: Google Maps/2020.

### Educação

- 1 Colégio Sagrado Coração de Jesus
- 2 Esamc Campus II
- 3 Asther Colégio
- 4 Colégio Notre Dame
- 5 Tigrinhos e Golden Tigers
- 6 Casa da Gente Educação Infantil

### Compras e Serviços

- 7 Museu da Gula
- 8 Sam's Club
- 9 Hortifruti Fartura
- 10 Petz
- 11 Aurok
- 12 Carrefour
- 13 Tok Stok
- 14 Pão de Açúcar (Norte-Sul)
- 15 Decathlon
- 16 Leroy Merlin
- 17 Maravilhas do Lar

### Lazer

- 18 Centro de Convivência
- 19 Sociedade Hípica Campinas
- 20 Associação Atlético Banco do Brasil
- 21 Shopping Iguaçu Campinas
- 22 Ventura Mall
- 23 Gramado Mall
- 24 Galleria Shopping
- 25 Tênis Clube
- 26 Clube Regatas

### Gastronomia

- 27 Boulangerie de France
- 28 SeoRosa
- 29 Le Troquet
- 30 Kaizen Japanese Food
- 31 Catedral do Chopp

### Parques

- 31 Parque Ecológico
- 32 Lagoa do Taquaral
- 33 Parque Bosque dos Jequitibás

Parque Bosque  
dos Jequitibás

Av. José de Souza  
Campos (Norte-Sul)

Parque do  
Taquaral

Shopping Iguatemi  
e Carrefour

Av. Dr. Moraes Sales

Cambuí



CYRELA

## Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

LIVING

## Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

INSTITUTO  
CYRELA

## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)



# LIVING

*Grand Wish*

NOVA CAMPINAS

MEULIVING.COM.BR

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

