

LIVING

Wellness

ACLIMAÇÃO

LIVING E CYMA

APRESENTAM:

LIVING  
Wellness  
ACLIÇÃO



CONHEÇA  
UM NOVO  
CONCEITO  
DE MORAR.

LUXURY WELLNESS  
RESIDENCES

Onde a sofisticação  
encontra o bem-estar.

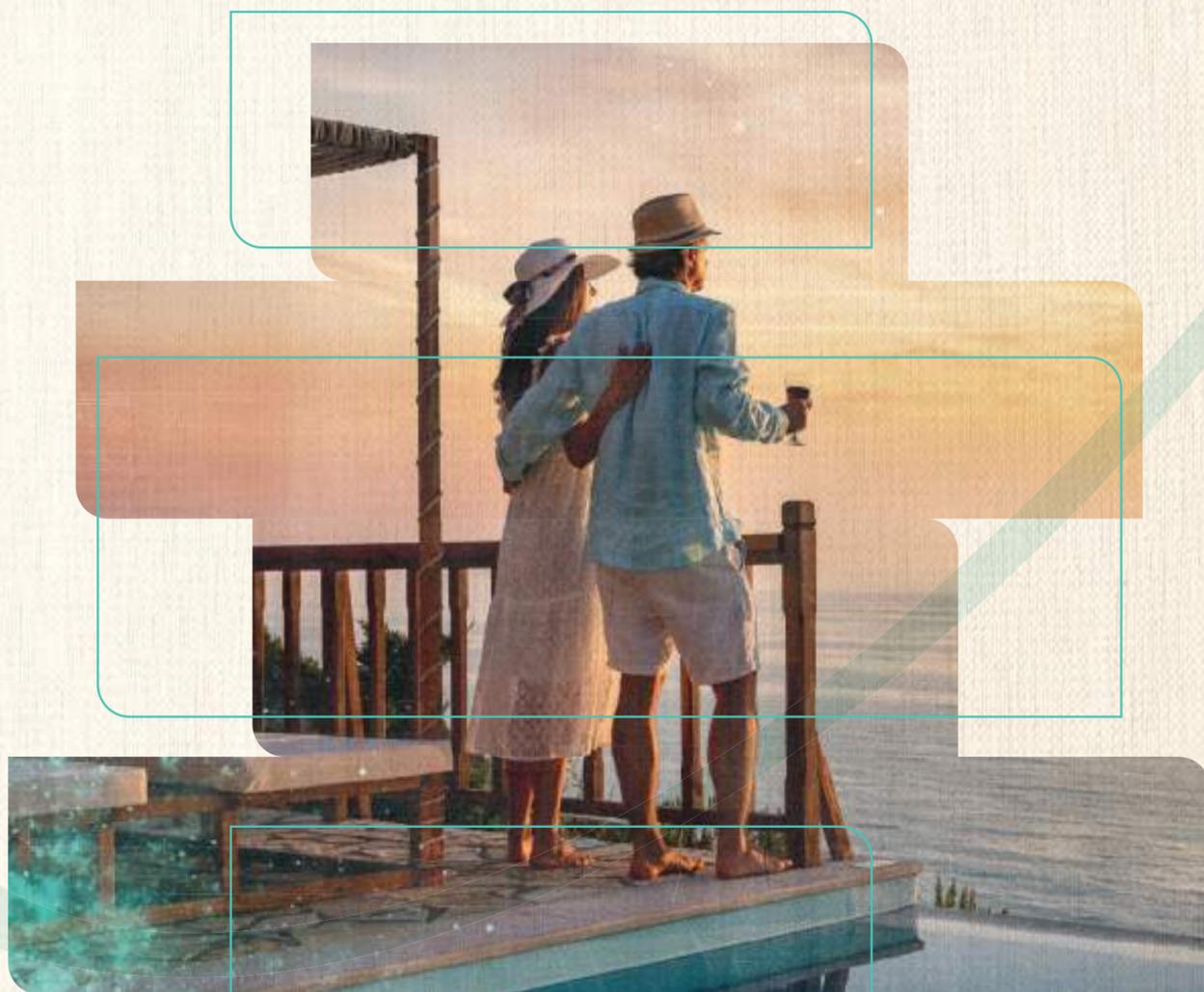
LIVING  
Wellness  
ACLIAMAÇÃO

SUA JORNADA  
DE RECONEXÃO  
ACONTECE  
EM UM ÚNICO  
LUGAR.

Focada em residenciais que revelam elegância e qualidade de vida, a Living apresenta a sua nova linha **Luxury Wellness Residences**.



Permita-se vivenciar experiências revigorantes, em amplos espaços, que proporcionam mais exclusividade para o seu dia a dia. Já imaginou relaxar em uma casa de praia ou de campo? Ou ainda praticar exercícios na sua quadra de tênis ou de beach tennis? Tudo o que você deseja se encontra aqui, em mais de 9 mil m<sup>2</sup> de reconexão com o que mais importa: o seu bem-estar.



UMA REFERÊNCIA  
QUE SE DESTACA NOS  
MELHORES LUGARES  
DO MUNDO.

SIX SENSES

## SIX SENSES

Presente em mais de vinte países, a **rede de resorts Six Senses** cultiva um legado de sintonia entre mente, corpo, alma e paixão pelo **bem-estar**. Princípios que nos inspiram a criar ambientes capazes de transmitir conforto e equilíbrio, para momentos inigualáveis.

*inspiração*



# *aclimação*

FACILIDADES DE  
METRÓPOLE, CALMA  
DE INTERIOR.

Caminhar pelas ruas do bairro é adentrar em um universo de tranquilidade e verde, que oferece a atmosfera do Parque da Aclimação sempre por perto. Um endereço nobre, com fácil acesso à Avenida Paulista e a outras principais vias.

TRANSPORTE

GASTRONOMIA

LAZER

EDUCAÇÃO

SAÚDE

ACESSOS

CONVENIÊNCIA

#### ACESSOS

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| AV. LINS DE VASCONCELOS | 5 MIN  |
| AV. DR. RICARDO JAFET   | 5 MIN  |
| R. VERGUEIRO            | 10 MIN |
| AV. PAULISTA            | 15 MIN |
| R. SENA MADUREIRA       | 15 MIN |
| AV. 23 DE MAIO          | 15 MIN |

#### TRANSPORTE

|                  |        |
|------------------|--------|
| ESTAÇÃO ANA ROSA | 7 MIN  |
| ESTAÇÃO PARAÍSO  | 11 MIN |

#### GASTRONOMIA

|                        |        |
|------------------------|--------|
| LA MAMMA CUCINA        | 3 MIN  |
| FILÉ RESTAURANTE       | 7 MIN  |
| CHARADA BURGUER        | 7 MIN  |
| TEMAKERIA LINS         | 10 MIN |
| ZIO VITO PIZZA E PASTA | 11 MIN |
| MARIA NAMORADEIRA      | 11 MIN |
| THE GARDEN             | 14 MIN |
| MALIBU PARK            | 5 MIN  |
| BALAIADA               | 7 MIN  |
| MOAH                   | 7 MIN  |
| MATSUYA                | 7 MIN  |
| COFFEETOWN             | 10 MIN |

#### LAZER

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| PARQUE DA ACLIMAÇÃO     | 14 MIN |
| PARQUE DA INDEPENDÊNCIA | 15 MIN |
| CENTRO CULTURAL DE SP   | 12 MIN |
| PRAÇA DA LIBERDADE      | 15 MIN |
| ITAÚ CULTURAL           | 20 MIN |

#### CONVENIÊNCIA

|                   |        |
|-------------------|--------|
| PRIMÍCIA DOS PÃES | 3 MIN  |
| PÃO DE AÇÚCAR     | 8 MIN  |
| DROGA RAIA        | 9 MIN  |
| MINIMERCADO EXTRA | 9 MIN  |
| SMART FIT         | 15 MIN |
| ST MARCHE         | 6 MIN  |
| LEROY MERLIN      | 8 MIN  |
| MERCADO EXTRA     | 8 MIN  |
| COBASI            | 8 MIN  |
| PETZ              | 8 MIN  |

#### SAÚDE

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| HOSPITAL SÃO CAMILO                | 3 MIN  |
| HOSPITAL CRUZ AZUL                 | 5 MIN  |
| HOSPITAL ALBERT EINSTEIN           | 6 MIN  |
| HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA | 9 MIN  |
| SEPACO                             | 10 MIN |
| A BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE SP    | 14 MIN |
| HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ       | 14 MIN |
| HOSPITAL SANTA CATARINA            | 15 MIN |
| LABORATÓRIO DELBONI                | 6 MIN  |
| A+ MEDICINA DIAGNÓSTICA            | 9 MIN  |
| LABORATÓRIO FLEURY                 | 10 MIN |

#### EDUCAÇÃO

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ESCOLA PUERI NIDUS       | 5 MIN  |
| MAPLE BEAR               | 5 MIN  |
| PLANETA CRIANÇA          | 5 MIN  |
| COL. JULIO PEREIRA LOPES | 6 MIN  |
| UNIP                     | 10 MIN |
| FMU                      | 10 MIN |
| BELAS ARTES              | 12 MIN |
| ESPM                     | 12 MIN |



ACESE O QR CODE E SAIBA  
MAIS SOBRE A REGIÃO

LIVING  
Wellness  
ACLIÇÃO

FACHADA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



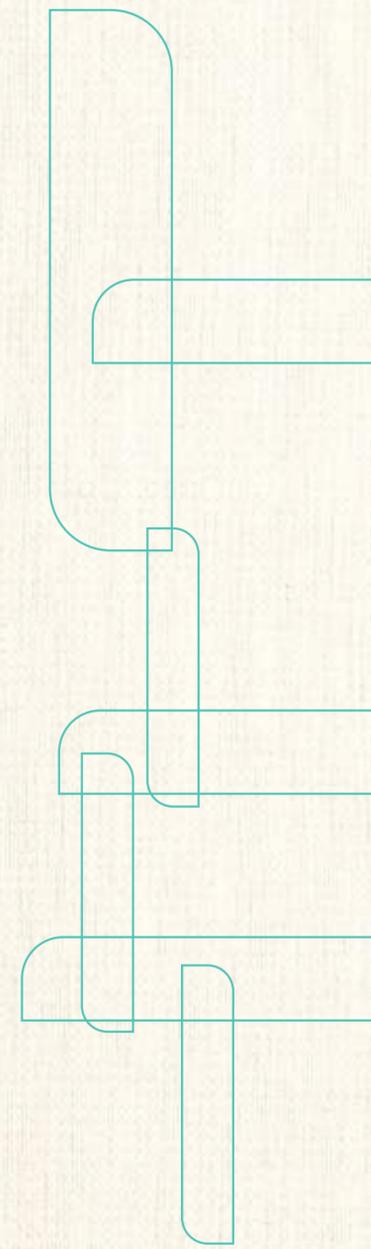
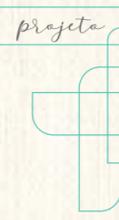




GUEST LOUNGE  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BEACH HOUSE - LOUNGE  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





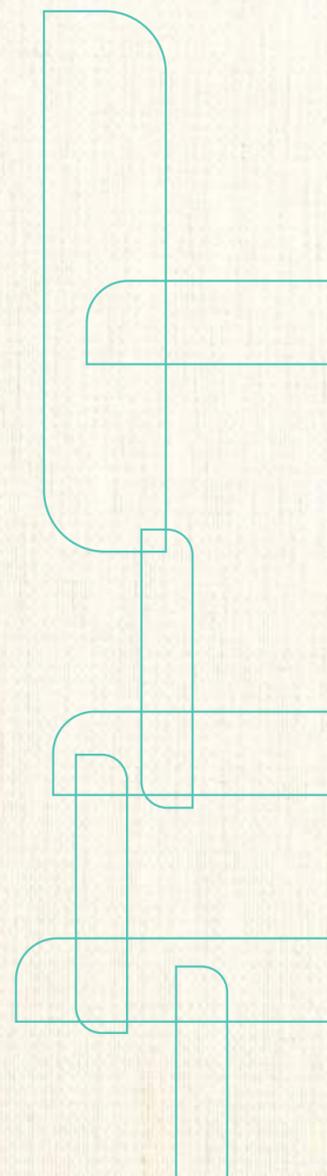












FITNESS & MASSAGE  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

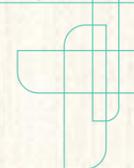


TENNIS COURT  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



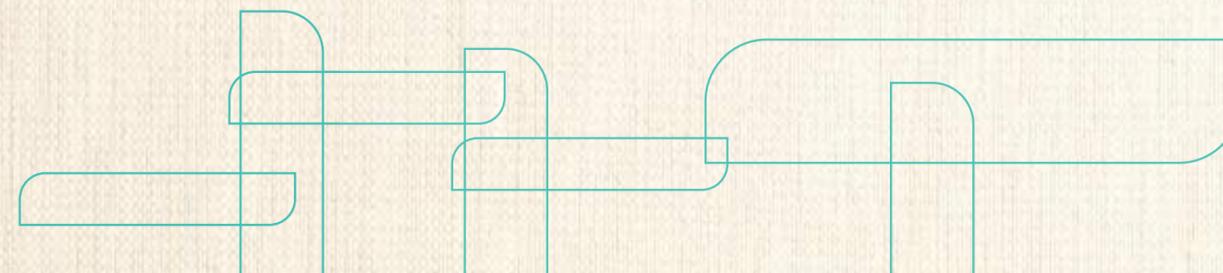






MAIS DE  
**9 MIL M<sup>2</sup>**  
DE BEM-ESTAR

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 1.  | SOCIAL ENTRANCE        |
| 2.  | SECONDARY ENTRANCE     |
| 3.  | GARAGE ENTRANCE        |
| 4.  | DELIVERY               |
| 5.  | MINIMARKET             |
| 6.  | LOBBY                  |
| 7.  | LOUNGE COWORKING       |
| 8.  | POOL & SPA             |
| 9.  | KIDS POOL              |
| 10. | BEACH HOUSE – LOUNGE   |
| 11. | BEACH HOUSE – SOLARIUM |
| 12. | GUEST LOUNGE           |
| 13. | COUNTRY HOUSE          |
| 14. | LOBBY                  |
| 15. | POKER BAR              |
| 16. | KIDS PLACE             |
| 17. | PLAYGROUND             |
| 18. | FITNESS & MASSAGE      |
| 19. | FITNESS DECK           |
| 20. | TENNIS COURT           |
| 21. | BEACH ARENA            |
| 22. | RELAX PARK             |
| 23. | PET PARK               |



ALÉM DO CONFORTO, AS UNIDADES POSSUEM:



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para ar-condicionado<sup>3</sup> nos dorms.



Infraestrutura para churrasqueira na varanda



Smart Home 2.0

75 M<sup>2</sup>

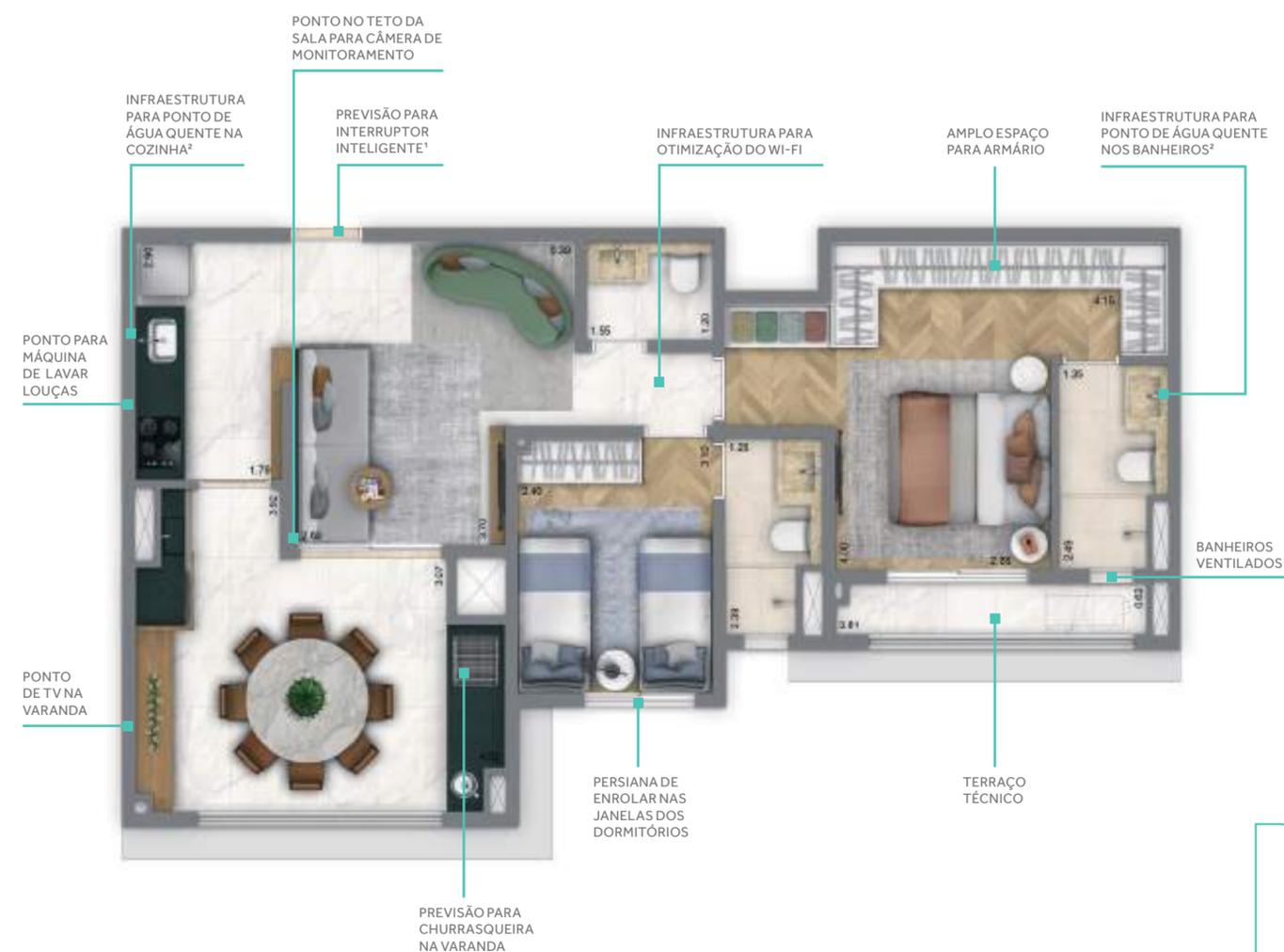
PADRÃO  
2 SUÍTES | 1 VAGA



SINTA A

*amplitude*

A CADA MOMENTO.



Planta tipo ilustrada do apartamento de 75,90 m<sup>2</sup> privativos, com 2 dormitórios (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

ALÉM DO CONFORTO,



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:



Infraestrutura para ar-condicionado<sup>3</sup> nos dorms.



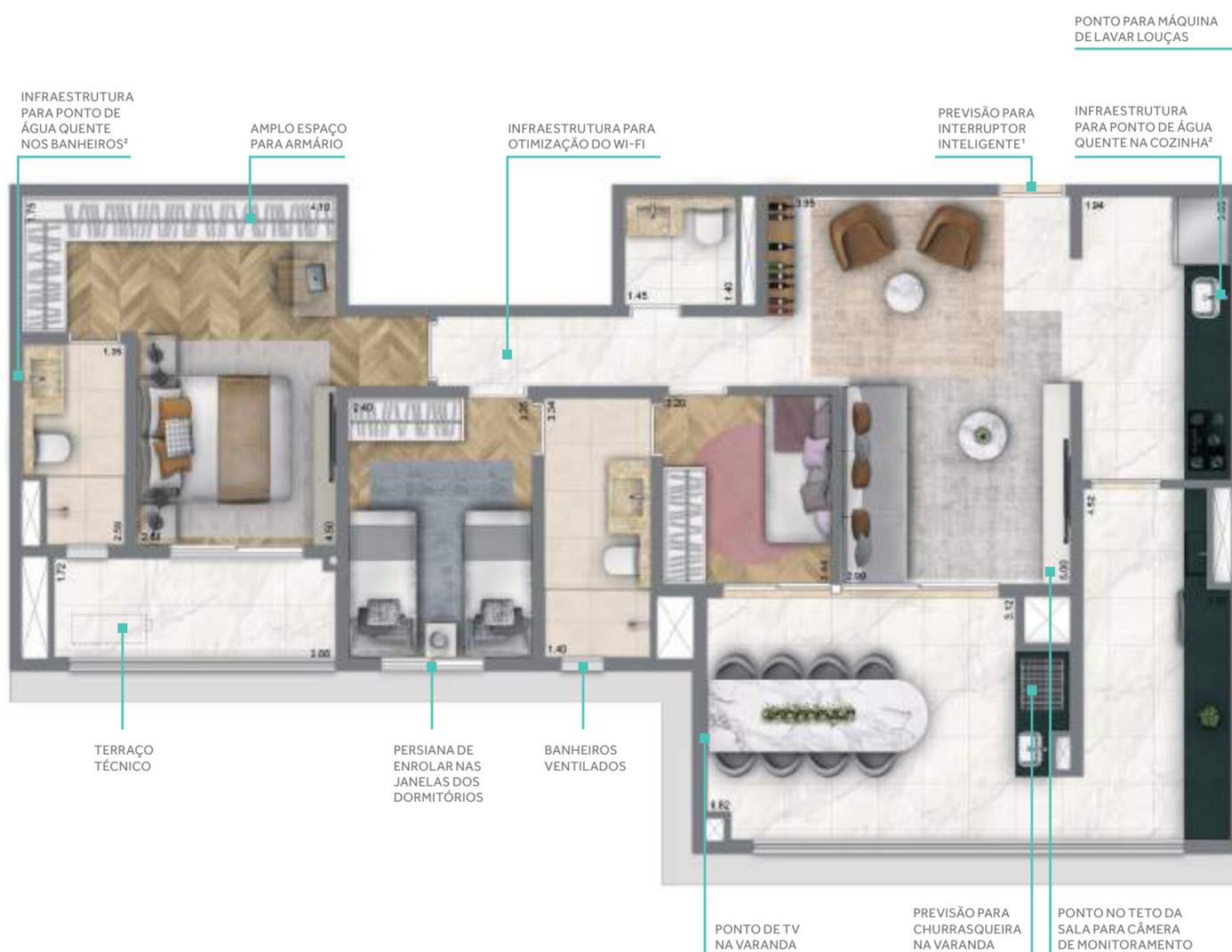
Smart Home 2.0

**108** M<sup>2</sup>

**PADRÃO**  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

**108** M<sup>2</sup>

**OPÇÃO**  
2 SUÍTES | 2 VAGAS



ALÉM DO CONFORTO,



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:



Infraestrutura para ar-condicionado<sup>3</sup> nos dorms.



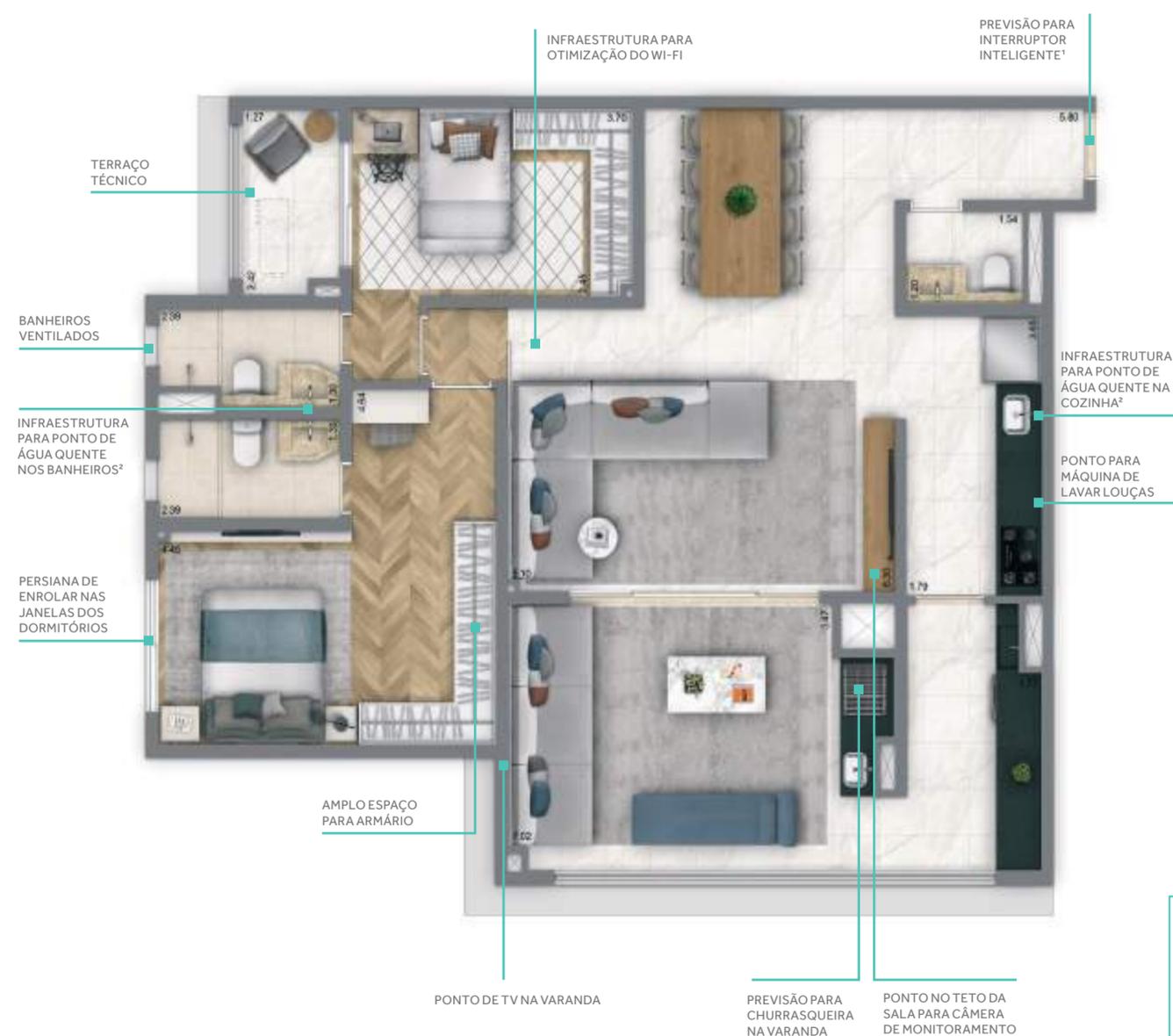
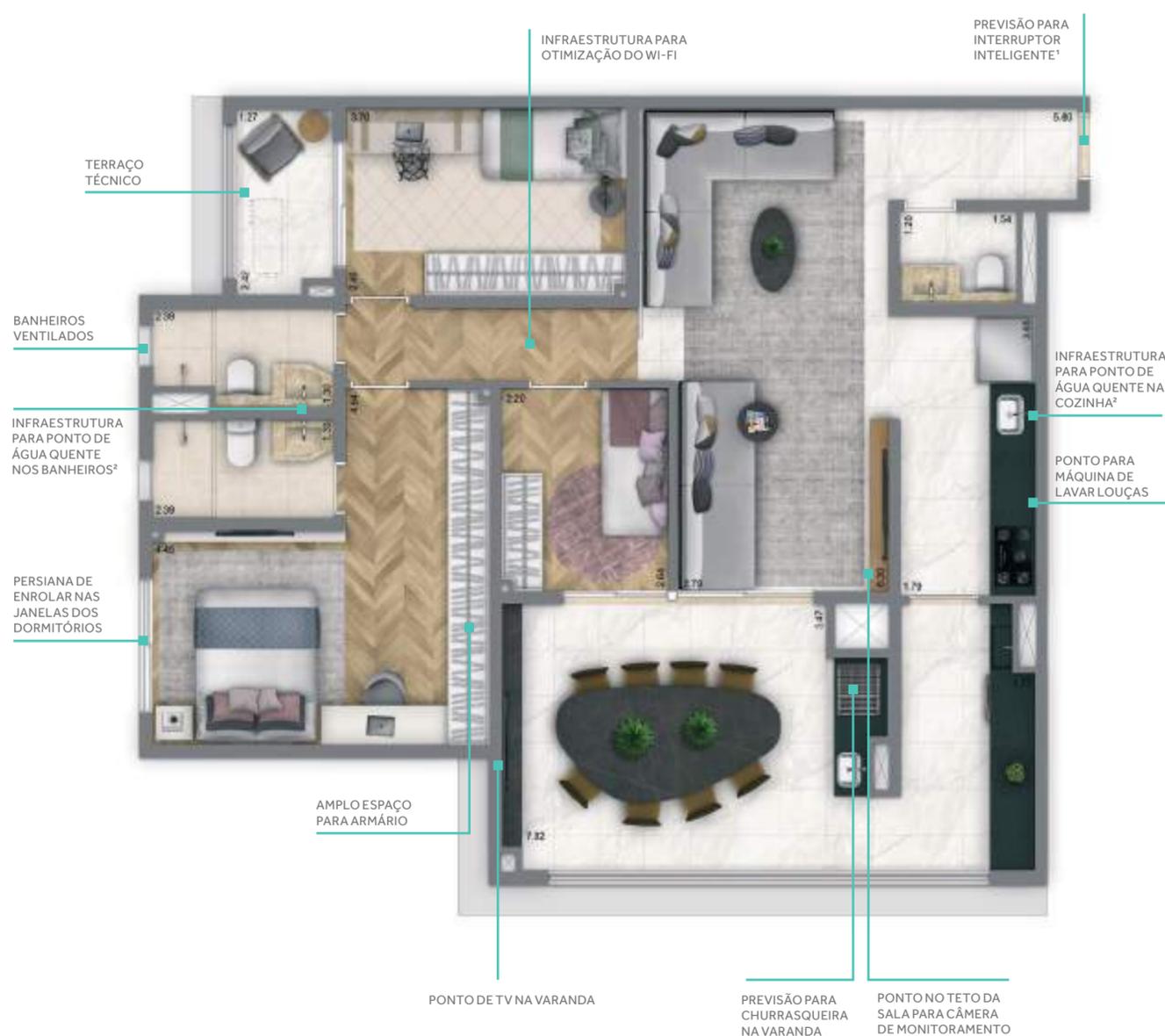
Smart Home 2.0

110 M<sup>2</sup>

PADRÃO  
3 DORMS. | 2 VAGAS

110 M<sup>2</sup>

OPÇÃO  
2 SUÍTES | 2 VAGAS



ALÉM DO CONFORTO,



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:



Infraestrutura para ar-condicionado<sup>3</sup> nos dorms.



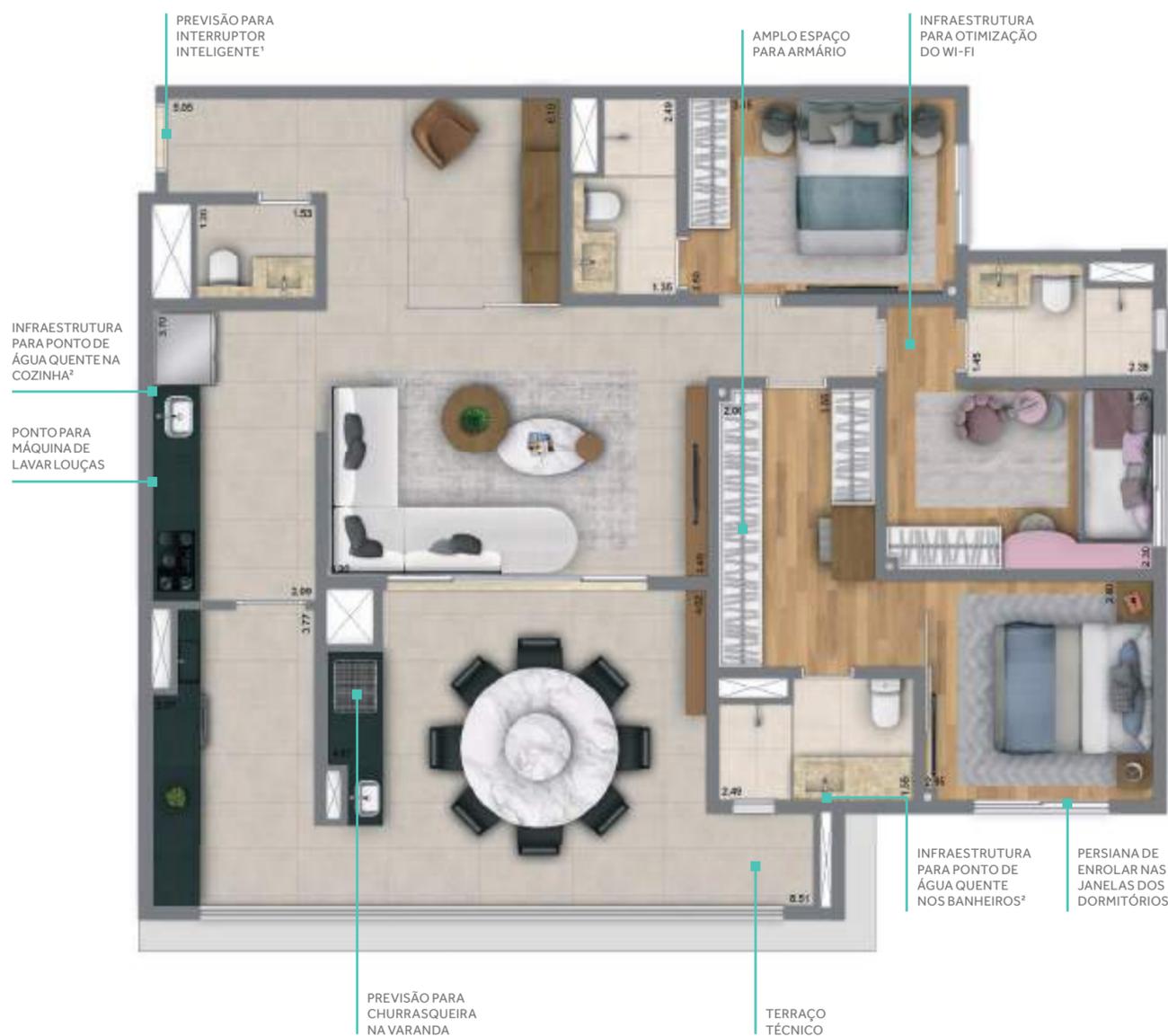
Smart Home 2.0

125 M<sup>2</sup>

**PADRÃO**  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

125 M<sup>2</sup>

**OPÇÃO**  
4 DORMS. (2 SUÍTES)  
2 VAGAS





**INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER.\***

Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.



**MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS.\*\***

Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.



**TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.**

Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.



**PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NO TETO DA SALA.**

Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.



**PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI.\*\*\***

Encurte distâncias e garanta que nenhum cômodo ficará sem sinal.



**PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA E NO TERRAÇO.\*\*\*\***

Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.

\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*Ponto no teto do Kids Place para câmera de monitoramento. \*\*\*Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. \*\*\*\*Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.



## A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS A POUCOS PASSOS DE VOCÊ E NA PALMA DA SUA MÃO.

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

O Living MiniMarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

1

UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA

2

ESCOLHA SEUS PRODUTOS

3

PAGUE COM O CARTÃO CADASTRADO NO APLICATIVO



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais

\*O espaço do Minimarket será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.





# LIVING

## CAR SHARING

### A TENDÊNCIA DE COMPARTILHAMENTO ESTÁ CADA VEZ MAIS FORTE.

Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

**1** ACESSE O APLICATIVO

**2** RESERVE O VEÍCULO

**3** VÁ ATÉ A GARAGEM  
E DESTRAVE A PORTA  
PELO APLICATIVO

**4** PAGUE POR HORA  
E KM RODADO



Aponte a câmera  
do seu celular  
para o QR Code  
e saiba mais

\*A vaga para o serviço do car sharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

**Nós somos a Cyrela**

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

**Sobre a Living**

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

REALIZAÇÃO:

CYMA

**Sobre a CYMA**

Orientada pelos princípios e valores da Cyrela, a CYMA Desenvolvimento Imobiliário S.A. foi constituída em 2016 com o propósito de ser uma das mais inovadoras e criativas incorporadoras do mercado imobiliário.

Amparada nos mais de 30 anos de experiência de seus gestores e no exclusivo suporte da EEMOVEL, startup com o maior banco de dados imobiliários da América Latina, a CYMA já produziu mais de R\$ 1 bilhão em Valor Geral de Vendas considerando seus empreendimentos lançados e em desenvolvimento.

Nos empreendimentos da CYMA, a Cyrela é responsável por prover todos os serviços financeiros, pela execução das obras e pelas vendas, assegurando o mais alto padrão de atendimento e qualidade aos clientes e parceiros. Esta é a CYMA, empresa de ponta, com alta tecnologia aportada, aliada a solidez financeira e tradição da Cyrela.

INSTITUTO  
CYRELA**Fazer o bem transforma**

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

SUSTENTABILIDADE  
CYRELA**Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário**

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

MEULIVING.COM.BR

Incorporadora: CYMA 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 2, na matrícula 251.821 no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 124794/2021-12. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo 6027.2022/0004064-5. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. \* Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha, dormitórios e varanda, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. \*\* Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. Todas as unidades de 108, 110 e 125m² terão duas vagas vinculadas. \*\*\* Será entregue em todas as unidades apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suite(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Para as unidades autônomas de 125m², será oferecida ao cliente a opção de planta de 4 dormitórios, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. O empreendimento está localizado na Rua Coronel Diogo, 873, Acimação - São Paulo - SP. Living: Rua do Rocio, 109 - Vila Olimpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Set/2022.

