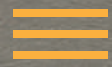


FEARRIA  
LIMMA

LIVING  
*full*

julho  
2022





full

**mobilidade**

*vistas incríveis* praticidade

amplitude oportunidades

*liberdade* **opções**

CHEIO DE *atrativos*

**caminhos bares verde**

localização privilegiada

*atual lazer movimento*

*relaxamento bairro restaurantes*

*facilidade perfeito*

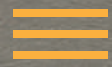
*absoluto vida* **prático**

**repleto** sensações

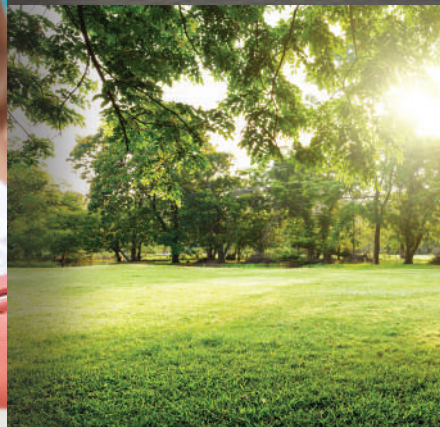
*vantajoso* **completo**

lucrativo





assuma  
o  
controle.



**06** | *plans*

**08** | *indoor*

**10** | TIME

**12** | ACTION

**14** | RELAX

**16** | FULL

**42** | *inside the door*

**44** | FLOOR PLANS

**48** | *outdoor*

**50** | MOBILITY

**52** | LIFE

**54** | WAYS

full of content



NEW  
IDEAS  
FOR  
OTHER  
TIMES<sup>®</sup>

assuma  
o  
controle.

Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

*full of plans*





assuma  
o  
controle  
da sua  
vida.

*24 horas todo  
mundo tem.  
mas só alguns  
colocam vida  
em todas elas.*

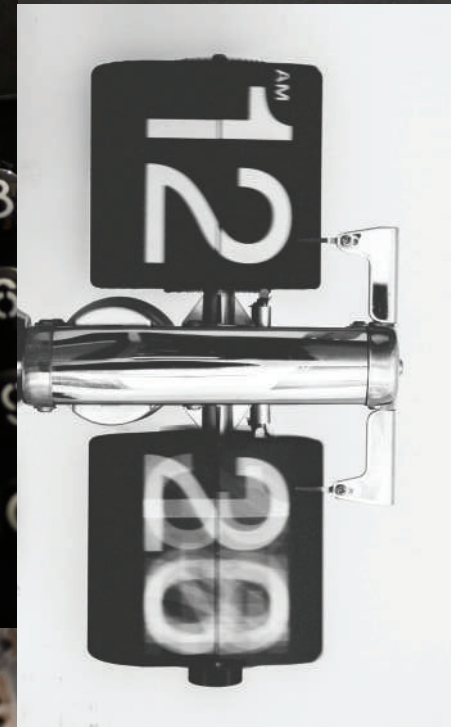
Conveniência, funcionalidade, lazer,  
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.  
Afinal, seu tempo é valioso demais.

# INDOOR





.mega lounge  
.grab & go  
.laundry



luxo é ter *tempo*,  
porque tempo  
é o *ativo mais caro*  
do mercado.  
valorize o seu.

full of *time*





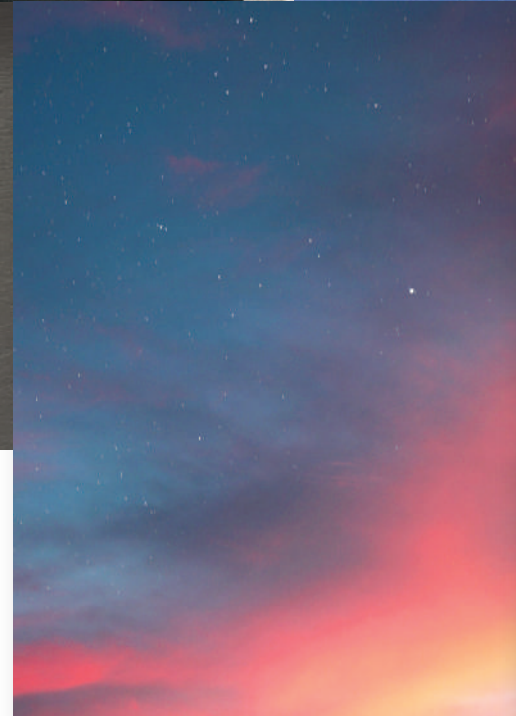
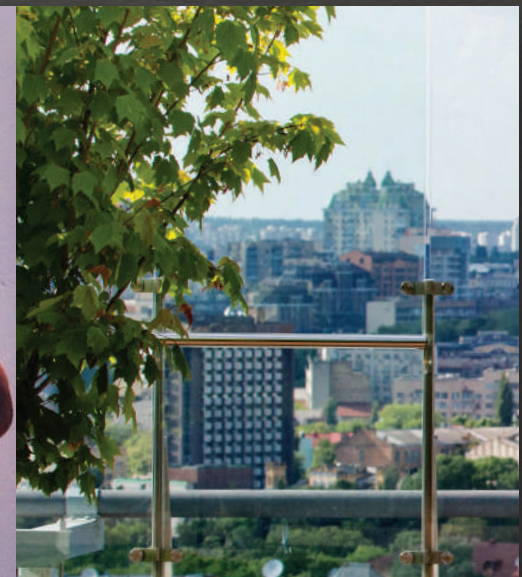
full of *action*

espaço para treinar,  
correr, dançar, jogar,  
levar o cachorro para  
passear. *desculpas não  
queimam calorias.*



.pet park  
.fitness  
.funcional fight  
.night club





.piscina  
.garden lounge  
.sky bar & grill  
.sky garden

*equilíbrio é tudo. depois de tanta correria, você merece um descanso. seja no seu sofá, seja na chaise da piscina.*



**LIVING** *full*  
FARIA LIMA

assuma  
o controle  
das suas  
conquistas.

*encontrar tudo  
que você quer em um  
único endereço.  
se isso nunca passou  
pela sua cabeça, agora  
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida.

Com você, definitivamente, no comando.











NEW  
IDEAS  
FOR  
OTHER  
TIMES

EAT DRINK

















**NO  
PAIN  
NO  
GAIN**

**NO  
PAIN  
NO  
GAIN**









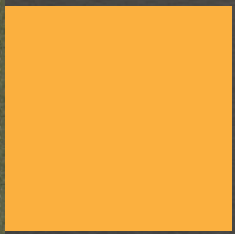












## TÉRREO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 MEGA LOUNGE
- 04 GRAB & GO
- 05 BIKE SHARING
- 06 GARDEN LOUNGE
- 07 PET PARK
  
- LC LOBBY CORPORATIVO
- EC ESTACIONAMENTO CORPORATIVO
- C CLUBE

RUA VALÉRIO DE CARVALHO





### 5º PAVIMENTO

- 08 FITNESS
- 09 NIGHT CLUB
- 10 FUNCIONAL FIGHT
- 11 LAUNDRY
- 12 PISCINA



### ROOFTOP

- 13 SKY BAR & GRILL
- 14 TERRAÇO SKY BAR
- 15 SKY GARDEN





assuma  
o  
controle  
do que  
é seu.

**LIVING** *full*

bem-vindo  
ao seu *maior*  
*desejo*: um  
espaço para  
chamar de *seu*.

# INSIDE E DOOR



1 DORMITÓRIO

24 M<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,07 m<sup>2</sup> privativos, com 1 dormitório e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# PLANTA AMPLIADA

24 M<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,07 m<sup>2</sup> privativos, com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





assuma  
o  
controle  
do seu  
destino.

*faria lima.  
um mix perfeito  
de tudo que  
são paulo tem  
de melhor.*

A Faria Lima é o novo coração financeiro de São Paulo. Eixo de desenvolvimento, cultura e lazer.

# OUTDOOR



# FARIA LIMA

less is more é um excelente conceito. *exceto quando se trata das opções de mobilidade do lugar onde você mora.*



full of mobility



F U L



F U L



F L L



F U L L






mais de 750\*  
*opções de bares  
e restaurantes.  
cultura, estudo,  
shoppings  
e lazer. haja feed.*

*full of life*













você pode *mudar*  
 a *direção da sua vida*  
 com uma simples  
 escolha. decida bem  
 os seus *caminhos*.

#### TRANSPORTE

- 1 - ESTAÇÃO FARIA LIMA - 4min 
- 2 - ESTAÇÃO PINHEIROS - 12min 
- 3 - ESTAÇÃO HEBRAICA - REBOUÇAS - 15min 




#### LAZER

- 4 - LARGO DA BATATA - 5min 
- 5 - SESC PINHEIROS - 7min 
- 6 - SHOPPING EL Dorado - 10min 
- 7 - ESPORTE CLUBE PINHEIROS - 5min 
- 8 - SHOPPING IGUA TEMI SÃO PAULO - 5min 
- 9 - INSTITUTO TOMIE OHTAKE - 13min 
- 10 - PARQUE DO POVO - MÁRIO P. CAMARGO - 11min 
- 11 - BECO DO BATMAN - 9min 
- 12 - PARQUE VILLA LOBOS - 16min 
- 13 - PARQUE IBIRAPUERA - 19min 








#### GASTRONOMIA

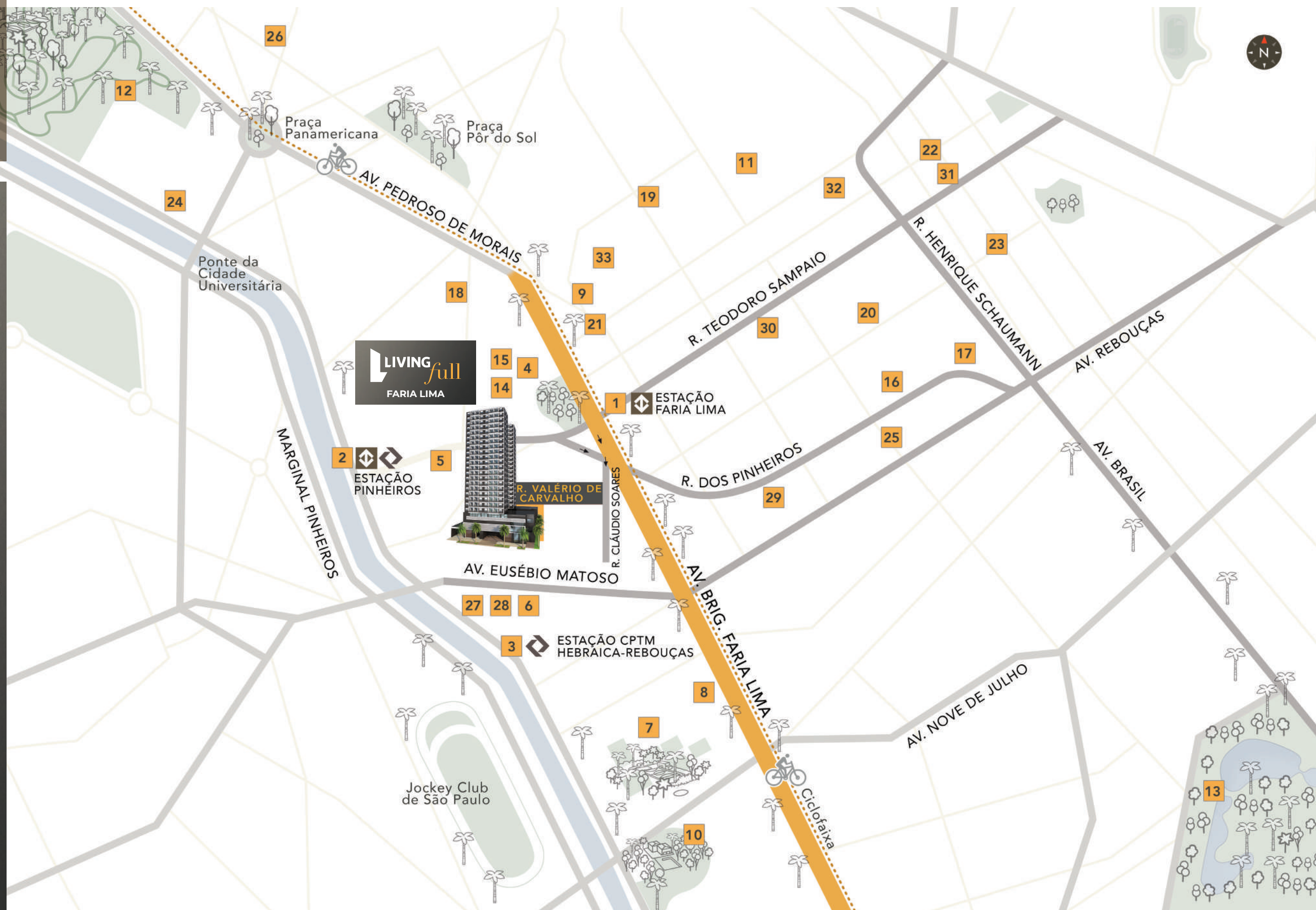
- 14 - HOEGAARDEN GREENHOUSE - 6min 
- 15 - PITICO BAR E RESTAURANTE - 7min 
- 16 - LE JAZZ BRASSERIE - 6min 
- 17 - Z DELI SANDWICH SHOP - 6min 
- 18 - GAEL - COZINHA MESTIÇA - 7min 
- 19 - QUINTAL DO ESPETO VILA MADALENA - 7min 
- 20 - FUTURO REFEITÓRIO - 7min 
- 21 - BOTANIKAFÉ PINHEIROS - 12min 
- 22 - CÃO VEIO - 8min 
- 23 - ARTURITO - 9min 

#### SAÚDE

- 24 - FLEURY - 7min 
- 25 - HOSPITAL ITAMARATY - 7min 
- 26 - CLÍNICA EINSTEIN - 10min 

#### CONVENIÊNCIA

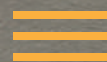
- 27 - CARREFOUR - 10min 
- 28 - BODY TECH - 10min 
- 29 - SMART FIT - 10min 
- 30 - PÃO DE AÇÚCAR - 13min 
- 31 - PETZ - 6min 
- 32 - BLUEFIT - 7min 
- 33 - SUPERMERCADOS MAMBO - 15min 



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALAS. FONTE: GOOGLE MAPS 2022.

full of ways





# LIVING *full*

assuma  
o  
controle.

da sua vida  
*dos seus sonhos*  
**do seu tempo**  
*das suas escolhas*  
**das suas conquistas**  
*do seu futuro*  
**do que é seu**  
*dos seus sentimentos*  
*do seu lazer*  
*do seu descanso*  
*das suas opções*  
*do seu destino*  
*da sua liberdade*



# CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2006, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores. Nossa vontade é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



[cyrela.com.br/sustentabilidade](http://cyrela.com.br/sustentabilidade)

## SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.





# FARRIA LIVING LIMA

LIVING  
*full*

MEULIVING.COM.BR

Participação Financeira:

CYRELA

Realização e Construção:

LIVING

Incorporadora: CYRELA CASTILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 5, na matrícula 87.003 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada, conforme processo CETESB 45/00421/21. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 60272021/0015342-1. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: TODOS Arquitetura de História. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado em um ambiente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. O empreendimento está localizado na Rua Valério de Carvalho nº 63. Living: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Impresso em Julho/2022.