

HR



EXPERIMENTE A SENSACÃO DE ENTRAR
EM UM HOTEL BOUTIQUE TODOS OS DIAS.



ATRAVÉS DE UM PORTAL
QUE REVELA UMA
ATMOSFERA DE CHARME
E SOFISTICAÇÃO.

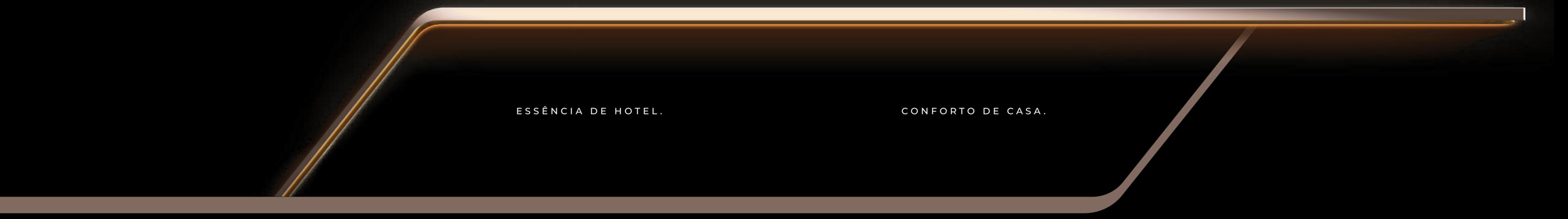


UM ENDEREÇO ÚNICO
E PRIVILEGIADO, ONDE
O LAZER MERGULHA
NAS SOMBRAS DA PAZ.





UM SANTUÁRIO ÍNTIMO,
A SENSÇÃO DE ESTAR EM CASA.



ESSÊNCIA DE HOTEL.

CONFORTO DE CASA.



VISTA PARA O VERDE. O QUE MUITOS APENAS SONHAM EM TER COMO ENDEREÇO, VOCÊ JÁ PODE COMEÇAR A CHAMAR DE VIDA.



A POUCOS PASSOS DO PARQUE CERET, COM MAIS DE 34 MIL M² DE MATA NATIVA TOMBADA E PRESERVADA.

A VIDA AO AR LIVRE É UM CONVITE AO BEM-ESTAR. E UM CHAMADO PARA SE RECONECTAR À NATUREZA.



88 Shopping Anália Franco

TODAS AS EXPERIÊNCIAS APONTAM PARA SEU NOVO ENDEREÇO.
INCLUSIVE AS QUE NÃO ESTÃO NELE.

TENHA O SHOPPING ANÁLIA FRANCO COMO EXTENSÃO DO SEU APARTAMENTO.



ESTAR NO APARTAMENTO
CERTO NÃO BASTA.
É PRECISO ESTAR NO LUGAR
CERTO TAMBÉM.

TRANSPORTE

Futura Estação Metrô Anália Franco - **1 min**
Metrô Carrão - **6 min**
Estação Tatuapé - **6 min**

MOBILIDADE

Avenida Vereador Abel Ferreira - **4 min**
Avenida Regente Feijó - **4 min**
Avenida Salim Farah Maluf - **7 min**
Radial Leste - **9 min**

LAZER

Clube Recreativo Ceret - **4 min**
Praça Silvío Romero - **6 min**

SAÚDE

Hospital e Maternidade São Luiz - **4 min**
Hospital Vitória - **4 min**
Prevent Sênior - **6 min**

CONVENIÊNCIA

Padaria Casa Nápoles - **1 min**
Pão de Açúcar Anália Franco - **3 min**
Oba Hortifruti - **4 min**
Power Center - **4 min**
Bluefit Anália Franco - **4 min**
Companhia Athletica Anália Franco - **4 min**
Sonda Supermercado - **4 min**
Natural da Terra - **4 min**

COMPRAS

Shopping Anália Franco - **4 min**

EDUCAÇÃO

Col. Jardim Textil - **3 min**
Col. Nossa Sr^a do Sagrado Coração - **4 min**
Universidade Cruzeiro do Sul - **4 min**
Escola Universo - **4 min**
Col. Alvorada - **4 min**
Col. St. Antônio de Lisboa - **4 min**

Kindy Escola Americana - **4 min**
Col. Brasília de São Paulo - **5 min**
Escola Free World - **6 min**
Col. Amorim - **6 min**
Col. Agostiniano Mendel - **7 min**

GASTRONOMIA

Dog's Day Anália Franco - **1 min**
Marettimo Restaurante - **1 min**
Tatu Bola Bar - **3 min**
Vila Anália - **4 min**
Bullguer Anália Franco - **4 min**

Macaxeira Restaurante e Cachaçaria - **4 min**
Cabana Burguer - **4 min**
Restaurante Coco Bambu - **4 min**
Jordão Bar - **4 min**
Vila Da Lí Gastronomia - **5 min**

Espetos Madeira - **5 min**
Nohar Steak House - **5 min**
St. John's Iris Pub - **5 min**
Casa Rios Restaurante - **5 min**
Aoyama Tatuapé - **5 min**

Condimento Café - **5 min**
Cantina do Italiano - **5 min**
Cão Véio - **5 min**
Venancio Restaurante Bar - **5 min**







HOME
BOUTIQUE

BY LIVING | ANÁLIA FRANCO























IMPLANTAÇÃO

TÉRREO - NÍVEL DE ACESSO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- THE LOBBY
- MINI MARKET

SUBSOLO

- 04 PET PLACE

1º PAVIMENTO

- PRIVATE STUDIO

4º PAVIMENTO - LAZER

- 05 SOCIAL HALL
- 06 SERVICE HALL
- 07 THE GYM
- 08 THE KIDS PLACE
- 09 THE KIDS PARK
- 10 GUEST LOUNGE
- 11 GUEST TERRACE
- 12 LOUNGE GOURMET
- 13 SOLARIUM
- 14 POOL DECK
- 15 SWIMMING POOL
- 16 KIDS POOL



PLANTA OPÇÃO 1 144 M²

COZINHA INTEGRADA E DESPENSA | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO 2 144 M²

COZINHA FECHADA E WC DE SERVIÇO | 3 SUÍTES | 2 VAGAS





UM PRIVATE STUDIO À SUA DISPOSIÇÃO
PARA TRANSFORMAR VOCÊ
NO ANFITRIÃO PERFEITO.



UM STUDIO* EQUIPADO E DECORADO, PARA QUE VOCÊ POSSA
RECEBER SEUS CONVIDADOS COM O MESMO CHARME, CONFORTO
E EXCLUSIVIDADE QUE TEM EM SEU APARTAMENTO.





CONECTIVIDADE, FACILIDADE,
SEGURANÇA E TECNOLOGIA.
TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****



PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE**
NA SALA, QUARTOS, TERRAÇO SOCIAL E COZINHA****



TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA **CÂMERA WI-FI** NA SALA



*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. **PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NA BRINQUEDOTECA. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. ***INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.





LIVING

MINI MARKET

VIVA O CONFORTO.
FAÇA SUAS COMPRAS
SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

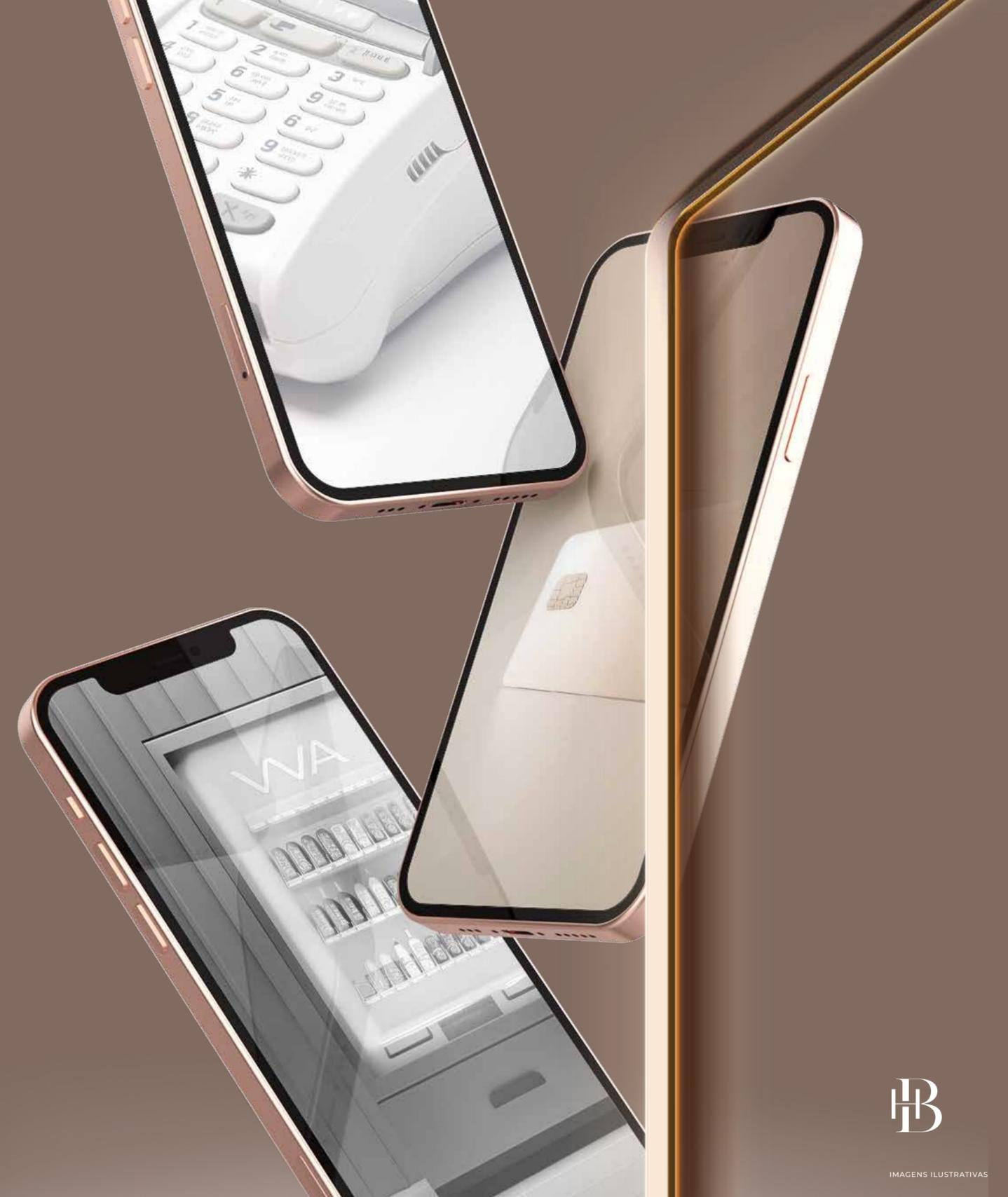
No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Living MiniMarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.



Escolha seus produtos



Pague com o cartão
ou com o seu celular





LIBERDADE.
É ASSIM QUE CHAMAMOS
O USO COMPARTILHADO.

Você terá no seu condomínio um espaço para carro compartilhado*, com todo conforto e segurança. Para usar, é rápido e fácil: basta agendar através do app.



Acesse o aplicativo



Reserve o veículo



Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo



Pague por hora e km rodado



CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

LIVING

SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

INSTITUTO
CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



Incorporadora LIVING CANTAGALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 814.510 no 9º Oficial de Registro de Imóveis. Área não contaminada conforme processo CETESB: CETESB 30/00970/23 (CETESB. 087520/2023-98). Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto nas suítes e na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura de água, esgoto e exaustão no terraço social para bancada e churrasqueira à carvão, podendo estas serem adquiridas na personalização. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água (quente e fria) e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira/monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação de bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. ⁵Será entregue infraestrutura (fio neutro condutor) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, terraço, dormitórios e cozinha. ⁶Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros (exceto wc de serviço e lavabo), ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos monocomandos. ⁷Será entregue infraestrutura para ralo linear nos banheiros das suítes, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação do acabamento, podendo ser adquirido na personalização. ⁸Será entregue nicho sem acabamento no shaft da suite master, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação dos revestimentos. Para os banheiros das demais suítes, o nicho poderá ser adquirido na personalização. ⁹Será entregue infraestrutura para ponto de elétrica, de água e esgoto para uma máquina de lavar roupas e ponto de elétrica para uma máquina de secar roupas. ¹⁰Caso o cliente opte pela planta com a despensa, obrigatoriamente um dos outros banheiros deverá ser entregue acabado. ¹¹As opções de plantas poderão ser adquiridas na personalização, com custo. ¹²O período e os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. ¹³As unidades de finais 1, 2, 3 e 4, do 4º ao 23º pavimento possuem duas vagas, especificadas no memorial de incorporação registrado. Os studios de final 1 a 10, do 1º ao 3º pavimento não possuem direito de uso de vagas. O empreendimento está localizado na Rua Acurui, 577 - Vila Formosa. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em setembro/2024.

MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENDIMENTOS

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

