

LIVING MAGIC

RUDGE RAMOS

Pág. **22**

O PROJETO

A magia de um
condomínio criado
especialmente
para você

Pág. **52**

MEU LIVING

Apartamentos que
trazem a verdadeira
magia do viver bem

**NASCE UM LUGAR
ONDE TODOS
OS SEUS DIAS
SERÃO MÁGICOS.**

**DEZEMBRO/2019
EDIÇÃO 09**

IMAGEM ILUSTRATIVA

04

A MAGIA

20

MEU BAIRRO

22

O PROJETO

50

SMART HOME

52

MEU LIVING

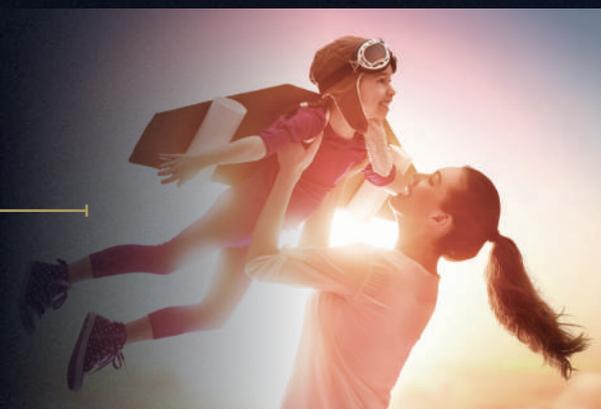


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



IMAGEM ILUSTRATIVA

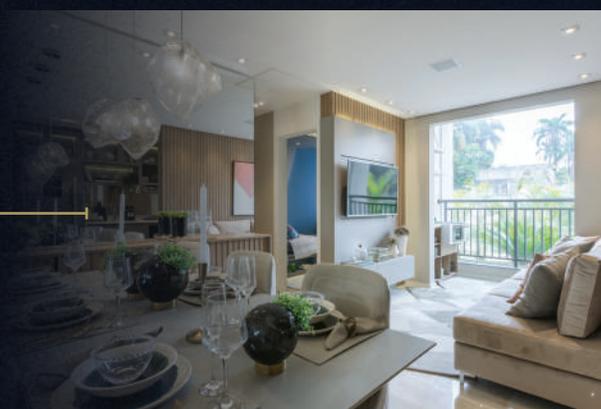


FOTO DO DECORADO

LIVING Magic

a magia

real de cada dia

Já parou para pensar que cada momento da vida tem uma magia particular? O primeiro amor, o casamento, o nascimento dos filhos, um sorriso de alegria. Tudo isso fica mais inesquecível quando você tem um lugar especial para chamar de seu. Living Magic Rudge Ramos.

Nasce um lugar onde
todos os seus dias serão

magic



picos

LIVING Magic

a magia
DE UM TERRENO
GRANDIOSO

MAIS DE 15.000 M² DE TERRENO





a magia

DO LAZER
E DA FANTASIA

ÁREAS DE LAZER INSPIRADAS EM FILMES DA DISNEY



LIVING Magic

a magia

DE CUIDAR BEM

MUITO MAIS SEGURANÇA E COMODIDADE
1 OU 2 VAGAS COBERTAS¹ E DETERMINADAS²



a magia

DO CONFORTO

APARTAMENTOS COM PISO LAMINADO, PERSIANA
DE ENROLAR NOS QUARTOS E INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO³



LIVING Magic

a magia
DA INOVAÇÃO

A CONVENIÊNCIA DE UM APARTAMENTO
INTELIGENTE SMART HOME





a magia

DE MORAR BEM

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, COM FÁCIL ACESSO A SÃO PAULO, TODO O ABC E LITORAL

A MAGIA





EDUCAÇÃO

- 1 Instituto Mauá de Tecnologia
- 2 Universidade Metodista de São Paulo
- 3 Colégio São Carlos
- 4 Colégio Metodista
- 5 Faculdade de Medicina do ABC-FMABC-FUABC
- 6 Fatec São Caetano do Sul Antonio Russo
- 7 Faculdade Anhanguera



COMPRAS E SERVIÇOS

- 8 Extra Supermercado
- 9 Dia Supermercado
- 10 Supermercado Sonda
- 11 Drogeria São Paulo
- 12 Mercado Municipal Rudge Ramos
- 13 Carrefour Hipermercado
- 14 Extra Hipermercado



GASTRONOMIA

- 15 Padaria e Confeitaria Jd. São Caetano
- 16 Giradino Pizza
- 17 Flamy



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA: FONTE GOOGLE MAPS.



LAZER

- 18 Espaço Verde Chico Mendes
- 19 Parque Catarina Scarparo D'Agostini
- 20 Parque Salvador Arena
- 21 Praça dos Meninos
- 22 Bosque do Povo
- 23 ParkShopping São Caetano



HOSPITAIS

- 24 Hospital e Maternidade São Luiz
- 25 Hospital Municipal Universitário de São Bernardo – HMU-SBC-FUABC

Bem-vindo ao

LIVING

MAGIC

RUDGE RAMOS

O PROJETO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA 23

LIVING Magic





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

LIVING Magic



O PROJETO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA COM ESPELHO-D'ÁGUA

LIVING Magic



AMBIENTE INSPIRADO NO FILME STAR WARS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS ADULTO



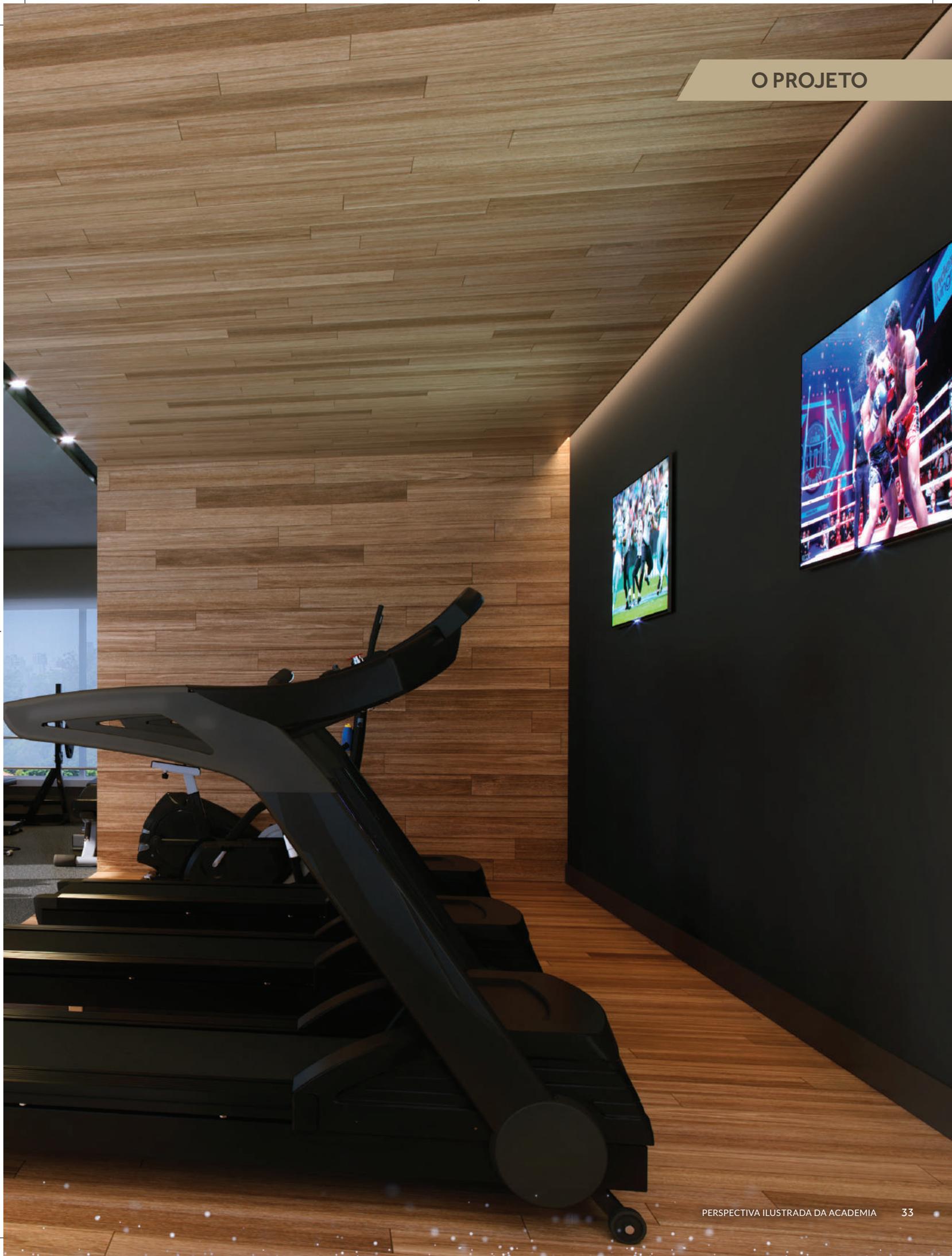


AMBIENTE INSPIRADO NO FILME OS VINGADORES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GAMES





LIVING Magic





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CAMAROTE



AMBIENTE INSPIRADO
NO FILME ALICE NO PAÍS DAS MARAVILHAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

LIVING Magic

AMBIENTE INSPIRADO NO FILME PETER PAN







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



O PROJETO







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

LIVING Magic





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

TERRENO DE MAIS DE 15.000 M²

FASE 1

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|-------------------|
| 1 | ACESSO DE VEÍCULOS | 6 | SALÃO DE FESTAS |
| 2 | ACESSO DE PEDESTRES | 7 | CHURRASQUEIRA |
| 3 | TRANSFER (LOBBY) | 8 | ESPAÇO CAMAROTE |
| 4 | ALAMEDA COM
ESPELHO-D'ÁGUA | 9 | PLAYGROUND |
| 5 | HALL | 10 | JOGOS ADULTO |
| | | 11 | GAMES |
| | | 12 | QUADRA RECREATIVA |



- 13 TRANSFER PISCINA
- 14 SOLARIUM COM BANGALÔ
- 15 PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 16 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 17 PET PLACE
- 18 ACADEMIA
- 19 BRINQUEDOTECA COM PLAY EXTERNO

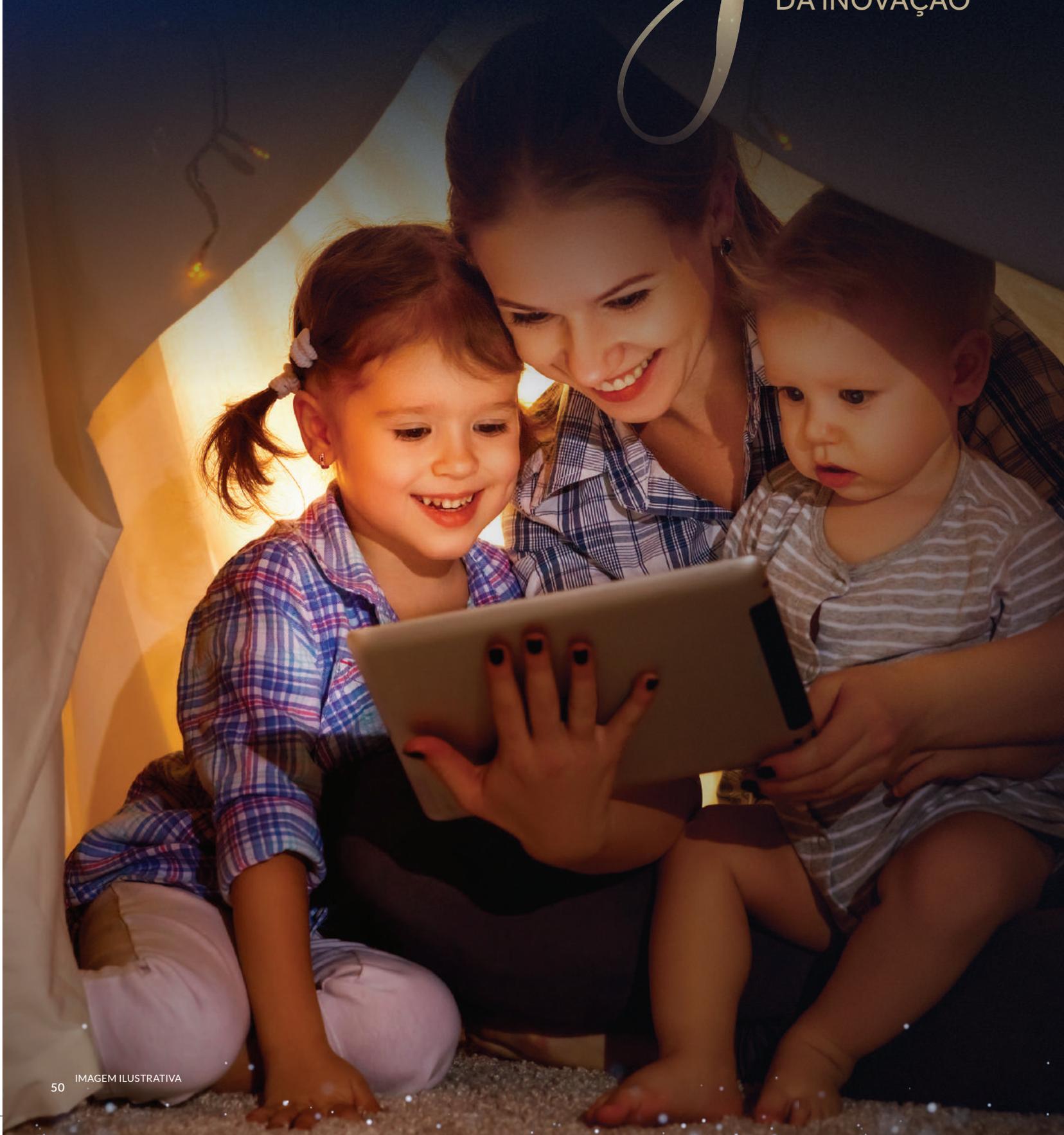
FASE 2

- 20 FUNCIONAL EXTERNO
- 21 LUTA E FUNCIONAL
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 CHURRASQUEIRA
- 24 GOURMET

LIVING Magic

a magia

DA INOVAÇÃO



50 IMAGEM ILUSTRATIVA



**INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI NAS
ÁREAS DE LAZER***



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.

**MONITORAMENTO
NAS ÁREAS INFANTIS****



Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.

**TOMADAS USB NOS
APARTAMENTOS E
ÁREAS COMUNS**



Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.

**PONTO PARA CÂMERAS
WI-FI NO TETO DA SALA
E DOS QUARTOS**



Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

**PROJETO PARA
OTIMIZAÇÃO
DO WI-FI*****



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.

* A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.
 ** Ponto no teto da brinquedoteca e jogos teen para câmera de monitoramento.
 A aquisição dos equipamentos e contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.
 *** Ponto para instalação do roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi.

LIVING Magic





50 M²

2 QUARTOS 1 VAGA COBERTA¹ E DETERMINADA²



SMART HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO³



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 50 m² privativos, com 2 quartos e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

55 M²

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
1 VAGA COBERTA¹ E DETERMINADA²



SMART HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO³

Ponto de tomada para
câmeras de monitoramento
no teto da sala e dos quartos

Infraestrutura para
otimização do Wi-Fi



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 55 m² privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

69 M²

2 QUARTOS (1 SUÍTE) SALA AMPLIADA | 1 OU 2 VAGAS COBERTAS¹ E DETERMINADAS²



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS
QUARTOS E NA SALA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO³

Infraestrutura para
otimização do Wi-Fi

Ponto de tomada para câmeras
de monitoramento no teto
da sala e dos quartos



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 69 m² privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

69 M²

3 QUARTOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS COBERTAS¹
E DETERMINADAS²



SMART HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO³



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 69 m² privativos, com 3 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão.

Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

