



INDIE



MEULIVING.COM.BR

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: Living Jacarandá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado sob o nº 12, na matrícula nº 289.576 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, em 9/9/2019. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 029937/2018-98. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 2018-0.075.200-4. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi Arquitetura | Interiores | Design. Projeto paisagístico: Cardim Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. 1Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. 2Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. O empreendimento está localizado na Rua São Felipe, 330. Living: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia CEP 04552-000 – São Paulo-SP. Realização: Cyrela (Creci: J-17.592). Comercialização: Seller (Creci: 14790-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em outubro/2019.

ED. 06/2019 LIVING WISH TATUAPÉ

ED. 06/2019

LIVING WISH TATUAPÉ



LIVING *Wish*

TATUAPÉ

Pág. **16**

MEU BAIRRO

As maravilhas do Tatuapé

Pág. **22**

O PROJETO

Um estilo único de
viver seus desejos,
todos os dias

Pág. **48**

MEU LIVING

Apartamentos
desenhados a partir dos
seus maiores desejos

**TUDO QUE VOCÊ
MAIS DESEJA EM
UM ÚNICO LUGAR.**

OUTUBRO/2019
EDIÇÃO 06

IMAGEM ILUSTRATIVA



04

MEUS DESEJOS

16

MEU BAIRRO

22

O PROJETO

46

SMART HOME

48

MEU LIVING

O PROJETO



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO AÉREA DA REGIÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO DECORADO DE 110 M²

Wish List

- Muito mais segurança e comodidade.
- Ter um clima feito sob medida.
- Ter conforto e praticidade.
- Mais privacidade para diversão em família.
- Receber os amigos em casa.
- Ter conveniências de um apartamento inteligente.
- Morar em um bairro consolidado.
- Sentir a natureza aos meus pés.

make
a
Wish



Muito mais segurança e comodidade



IMAGEM ILUSTRATIVA



1 ou 2 vagas determinadas

Ter um clima feito sob medida



IMAGEM ILUSTRATIVA



Infraestrutura para
ar-condicionado nos quartos¹

Ter conforto e praticidade



IMAGEM ILUSTRATIVA



Piso laminado nos quartos

Mais privacidade para diversão em família



IMAGEM ILUSTRATIVA



Lazer a mais de 6 m de altura

Para receber os amigos em casa



IMAGEM ILUSTRATIVA



Varanda com churrasqueira
e ponto de TV

Ter conveniências de um
apartamento inteligente



IMAGEM ILUSTRATIVA



Smart Home

Morar em um bairro consolidado



IMAGEM ILUSTRATIVA



Próximo a 2 estações, shoppings
e grandes vias de acesso

Sentir a natureza aos seus pés



IMAGEM ILUSTRATIVA



Ao lado do Parque do Piqueri, um projeto
com 1.100 m² de área verde privativa

Agora, seus maiores desejos
em um só lugar.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



SHOPPING METRÔ TATUAPÉ E
ESTAÇÃO TATUAPÉ DO METRÔ

ESTAÇÃO CARRÃO
DO METRÔ

AV. CELSO GARCIA

PARQUE MUNICIPAL
DO TATUAPÉ

HOSPITAL MUNICIPAL
DR. CARMINO CARICCHIO
(HOSPITAL DO TATUAPÉ)

PARQUE ESTADUAL DO BELÉM

PARQUE DO PIQUERI

ASSAÍ ATACADISTA

MARGINAL DO TIETÊ

ETNA

ESTÁDIO ALFREDO SCHÜRIG

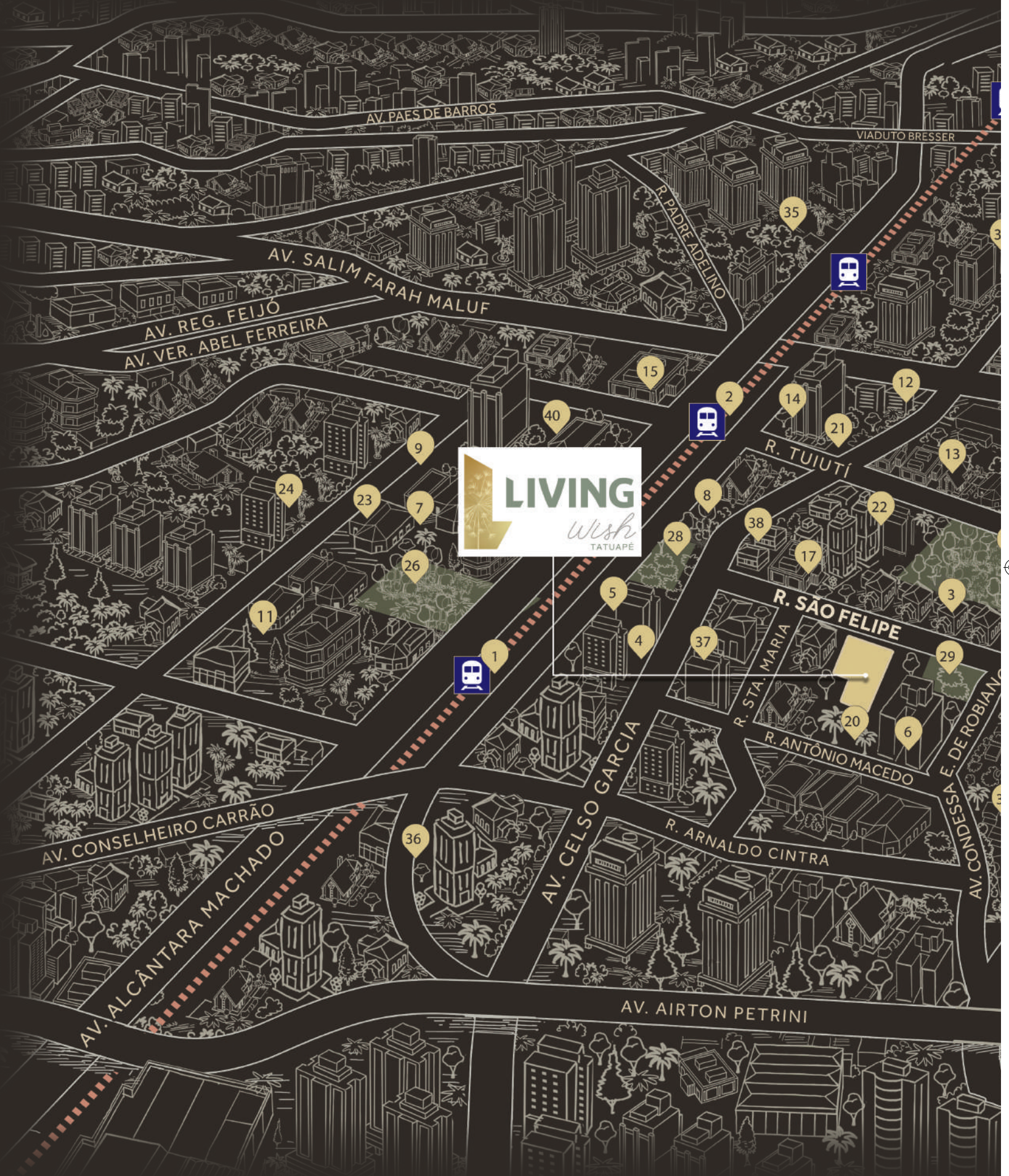
GINÁSIO POLIESPORTIVO WLAMIR MARQUES

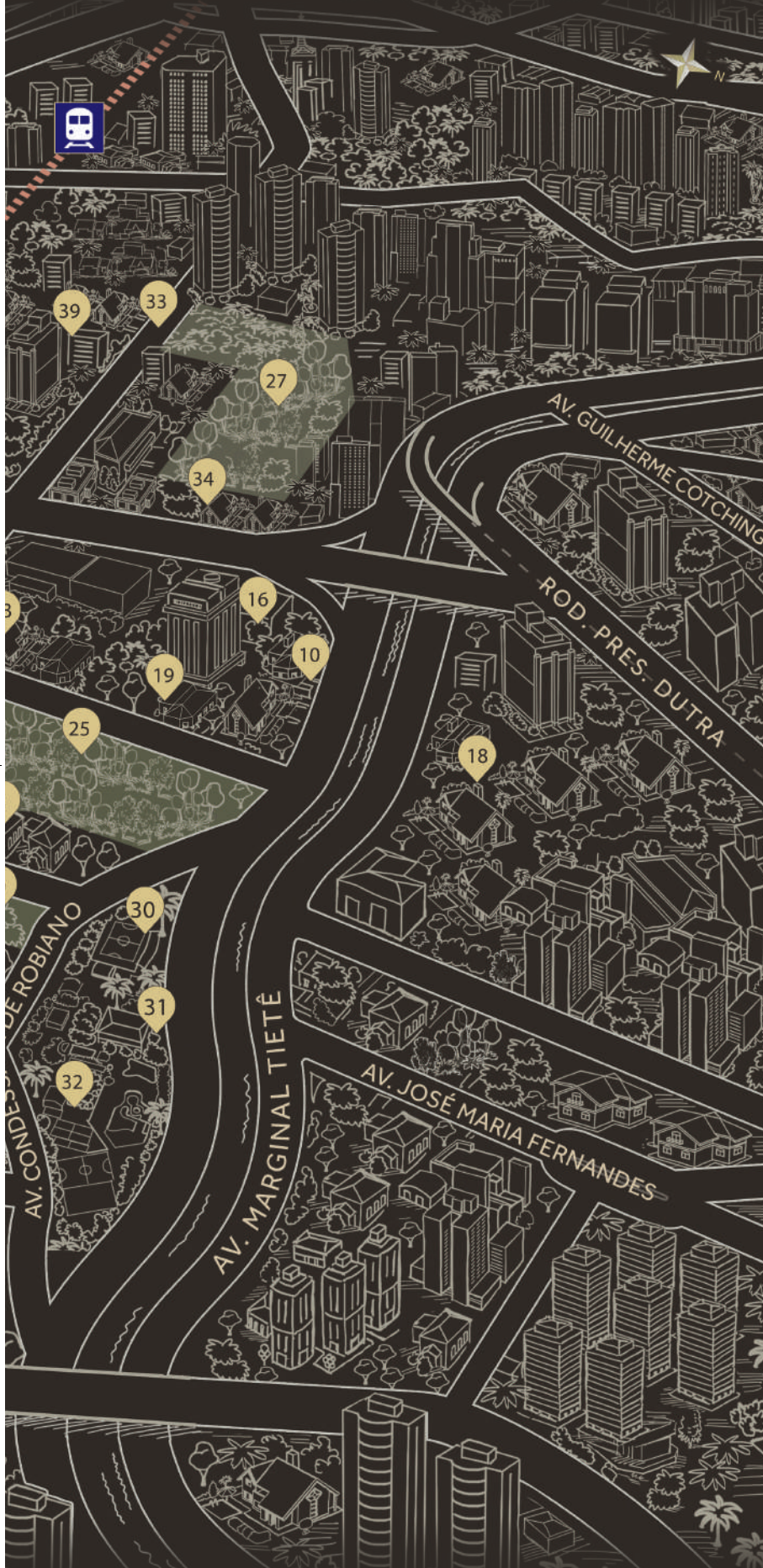
SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA

UNIP TATUAPÉ

FOTO AÉREA DA REGIÃO

LIVING Wish Tatuapé





CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA
 FONTE: GOOGLE MAPS.



MOBILIDADE

- 1 Estação Carrão do Metrô
- 2 Estação Tatuapé do Metrô



EDUCAÇÃO

- 3 Colégio Esperanto
- 4 Exatus Colégio e Vestibulares
- 5 Colégio Conde Domingos
- 6 UNIP Tatuapé
- 7 Colégio Agostiniano Mendel
- 8 Escola Senai – Orlando Laviero Ferraiuolo



COMPRAS E SERVIÇOS

- 9 Pão de Açúcar
- 10 Assaí Atacadista
- 11 Mambo Supermercado
- 12 Carrefour Hipermercado
- 13 Supermercados Preço & Cia.
- 14 Shopping Metrô Boulevard Tatuapé
- 15 Shopping Metrô Tatuapé
- 16 Etna
- 17 Bio Ritmo
- 18 Atacadão Vila Maria



GASTRONOMIA

- 19 Bella Tuiuti – Pães e Doces
- 20 A Poesia Panificadora
- 21 Confeitaria Vera Cruz
- 22 Padaria Piqueri
- 23 1900 Pizzeria
- 24 Rinconcito Peruano



PARQUES

- 25 Parque do Piqueri
- 26 Parque Municipal do Tatuapé
- 27 Parque Estadual do Belém
- 28 Praça José Moreno
- 29 Praça Lions Clube Penha



LAZER

- 30 Estádio Alfredo Schürig
- 31 Ginásio Poliesportivo Wlamir Marques
- 32 Sport Club Corinthians Paulista
- 33 Fábrica de Cultura Parque Belém
- 34 Casa do Tatuapé
- 35 Sesc Belenzinho
- 36 Acadêmicos do Tatuapé



HOSPITAIS

- 37 Hospital Municipal Dr. Carmino Caricchio
- 38 F. Thomaz Centro Oftalmológico
- 39 Hospital Santa Virgínia
- 40 Centro Médico Tatuapé

As maravilhas



MOBILIDADE

ESTAÇÃO CARRÃO DO METRÔ | 5 MIN

Radial Leste, s/nº
metro.sp.gov.br

ESTAÇÃO TATUAPÉ DO METRÔ E TERMINAL DE ÔNIBUS | 6 MIN

Rua Melo Freire, s/nº
metro.sp.gov.br



PARA COMER

A POESIA PANIFICADORA | 2 MIN

Rua São Jorge, 373
apoesia.com.br

BELLA TUIUTI PÃES E DOCES | 4 MIN

Rua Tuiuti, 544

VARANDA CHOPERIA BAR | 10 MIN

Rua Serra de Japi, 997
varandachoperia.com.br

BAR DO DUDA GASTRONOMIA & ASSADOS | 15 MIN

Rua Cel. Pedro Dias de Campos, 1.018

PARA COMPRAR

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ | 6 MIN

Rua Gonçalves Crespo, 78
shoppingboulevardtatuape.com.br

ASSAÍ ATACADISTA | 8 MIN

Av. Condessa Elisabeth de Robiano, 2.176/2.186
assai.com.br

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ | 10 MIN

Rua Melo Freire, s/nº
shoppingtatuape.com.br

CARREFOUR HIPERMERCADO | 10 MIN

Av. Salim Farah Maluf, s/nº
carrefour.com.br

SONDA SUPERMERCADOS | 11 MIN

Rua Apucarana, 1.000
sondadelivery.com.br

SHOPPING ANÁLIA FRANCO | 15 MIN

Av. Regente Feijó, 1.739
shoppinganaliafranco.com.br



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PARA PASSEAR

PARQUE DO PIQUERI | 5 MIN

Rua Tuiuti, 515
prefeitura.sp.gov.br

PARQUE MUNICIPAL DO TATUAPÉ | 7 MIN

Rua Monte Serrat, 230

PARQUE ESTADUAL DO BELÉM | 10 MIN

Av. Celso Garcia, 2.593

PRAÇA JOSÉ MORENO | 5 MIN



do Tatuapé



PARA SE DIVERTIR

ESTÁDIO ALFREDO SCHÜRIG | 2 MIN
 Rua São Jorge, 777
corinthians.com.br

**GINÁSIO POLIESPORTIVO
 WLAMIR MARQUES | 2 MIN**
 Rua São Jorge, 777
corinthians.com.br

SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA | 2 MIN
 Rua São Jorge, 777
corinthians.com.br

CASA DO TATUAPÉ | 7 MIN
 Rua Guabiju, 49
prefeitura.sp.gov.br

SESC BELENZINHO | 9 MIN
 Rua Padre Adelino, 1.000
sescsp.org.br

CLUBE RECREATIVO CERET | 10 MIN
 Rua Canuto Abreu, s/nº
ceret.com.br



PARA ESTUDAR

COLÉGIO ESPERANTO | 1 MIN
 Rua Santa Virgínia, 419
colegioesperanto.com.br

UNIP | 2 MIN
 Rua Antônio Macedo, 505
unip.br

COLÉGIO CONDE DOMINGOS | 5 MIN
 Praça Pádua Dias, 83
colegiocondedomingos.com.br

ESCOLA SENAI | 6 MIN
 Rua Padre Antônio de Sá, 333
construcaocivil.sp.senai.br



TÉRREO ELEVADO



Térreo Elevado

Área do terreno: 5.207,60 m²

Número de torres: 2

Número total de unidades: 193

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

1	ACESSO DE VEÍCULOS	6	CHURRASQUEIRA E APOIO FESTAS
2	ACESSO DE PEDESTRES	7	ACADEMIA
3	ALAMEDA DE ACESSO	8	GOURMET
4	HALL	9	APOIO GOURMET
5	SALÃO DE FESTAS	10	MINI PLAY



PAVIMENTO-LAZER

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS IMPLANTAÇÕES

Pavimento-Lazer

- | | | | | | | | |
|----|--------------------------|----|--------------|----|---------------|----|-------------------|
| 11 | CHURRASQUEIRA | 16 | DECK MOLHADO | 20 | HALL | 24 | COWORKING |
| 12 | ESTAR | 17 | SPA | 21 | BRINQUEDOTECA | 25 | PIQUENIQUE |
| 13 | SAUNA SECA | 18 | SOLARIUM | 22 | JOGOS TEEN | 26 | PLAYGROUND |
| 14 | PISCINA COM RAIA DE 25 M | 19 | PET PLACE | 23 | JOGOS ADULTO | 27 | QUADRA RECREATIVA |
| 15 | PISCINA INFANTIL | | | | | | |

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS ADULTO

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS TEEN

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

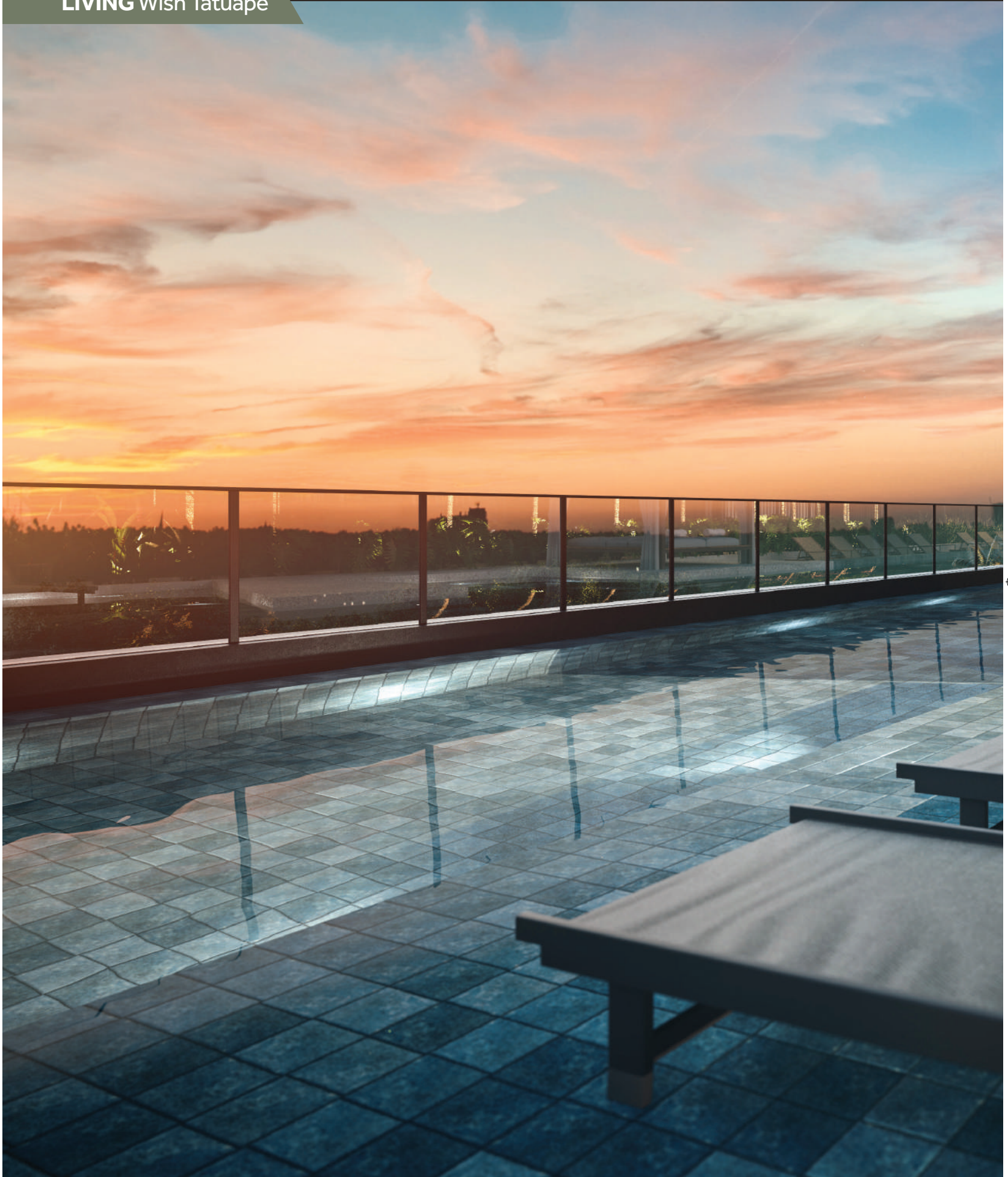
LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

LIVING Wish Tatuapé





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M

APARTAMENTOS INTELIGENTES
COMO VOCÊ SEMPRE DESEJOU.



Já imaginou ter à sua disposição o estilo de morar com todas as conveniências que já se tornaram marca registrada nos projetos da Living? No Living Wish Tatuapé seus desejos vão se tornar realidade.

ÁREAS DE LAZER
COM WI-FI*



Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.

MONITORAMENTO
NAS ÁREAS INFANTIS**



Com as crianças, todo o cuidado é pouco, mas fique tranquilo, você estará sempre de olho nelas.

TOMADAS USB NOS
APARTAMENTOS E
ÁREAS COMUNS



Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.

PONTO PARA CÂMERAS
NO TETO DA SALA
E DOS QUARTOS



Sem quebradeira. Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.

PROJETO PARA
OTIMIZAÇÃO
DO WI-FI***



Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.

*Ponto no teto da brinquedoteca e jogos teen para câmera de monitoramento. **A contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. ***Ponto para instalação do roteador no teto, para melhor distribuição da rede de Wi-Fi.

LIVING Wish Tatuapé





FOTO DO DECORADO DE 110 M²

Men Living



IMAGEM ILUSTRATIVA

67 m² | **2 QUARTOS (1 SUÍTE)**
1 VAGA DETERMINADA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 67 m² privativos com 2 quartos (1 suíte) e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

84 m² | 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DETERMINADAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



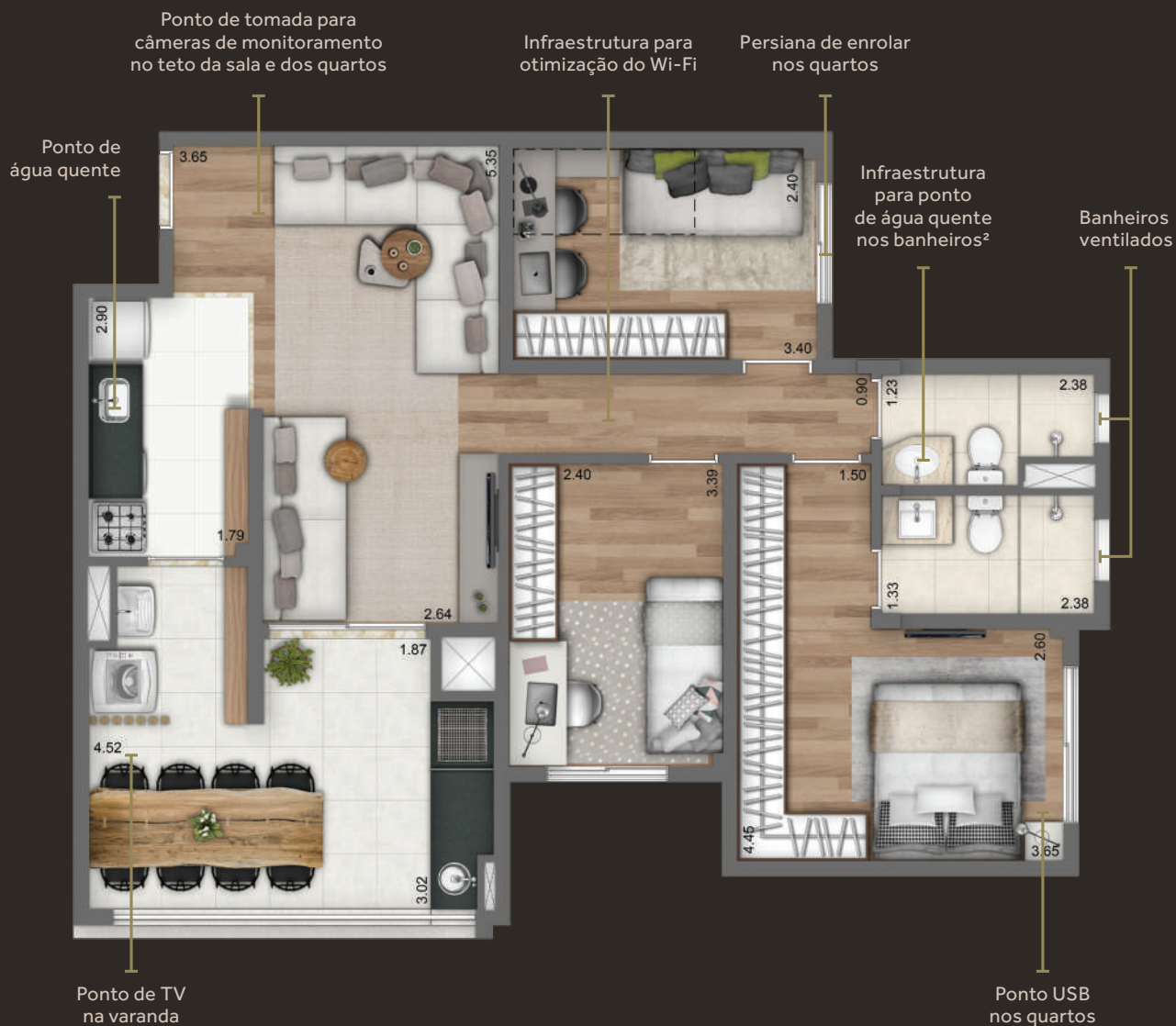
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84 m² privativos com 3 quartos (1 suíte) e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

84 m² | **2 QUARTOS (1 SUÍTE)**
SALA AMPLIADA
2 VAGAS DETERMINADAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



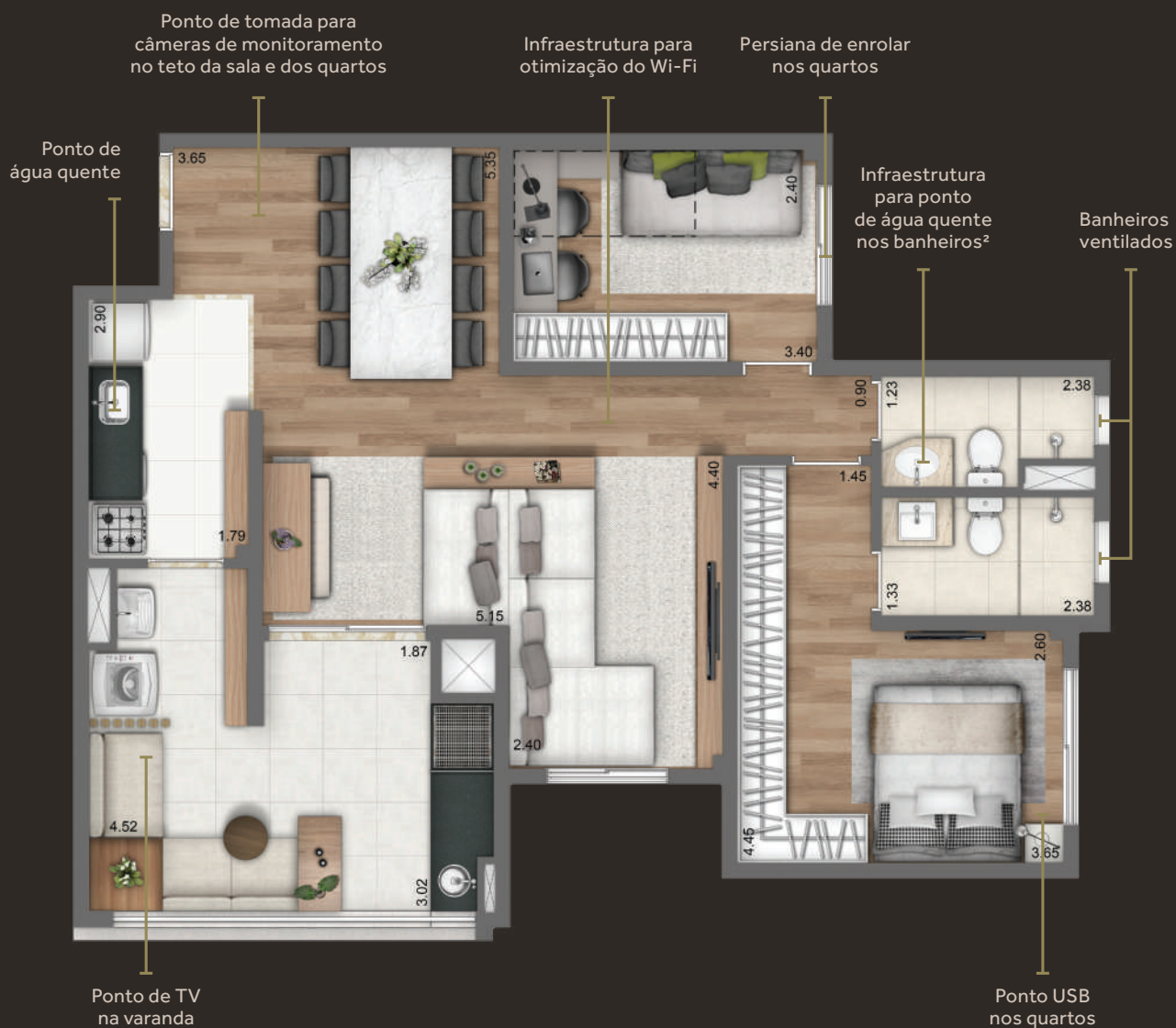
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84 m² privativos com 2 quartos (1 suíte) e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

110 m² | 4 QUARTOS (2 SUÍTES) | 2 VAGAS DETERMINADAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME

Ponto de tomada para câmeras de monitoramento no teto da sala e dos quartos

Banheiro ventilado

Infraestrutura para otimização do Wi-Fi

Persiana de enrolar nos quartos



Ponto de água quente

Ponto de TV na varanda

Área técnica

Ponto USB nos quartos

Banheiro ventilado

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 110 m² privativos com 4 quartos (2 suítes) e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

110 m² | **3 SUÍTES**
SALA AMPLIADA
2 VAGAS DETERMINADAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME

Ponto de tomada para câmeras de monitoramento no teto da sala e dos quartos

Banheiro ventilado

Infraestrutura para otimização do Wi-Fi

Persiana de enrolar nos quartos



Ponto de água quente

Ponto de TV na varanda

Área técnica

Ponto USB nos quartos

Banheiro ventilado

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 110 m² privativos com 3 suítes, sala ampliada e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

DUPLEX INFERIOR | 4 SUÍTES 3 VAGAS DETERMINADAS DEPÓSITO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



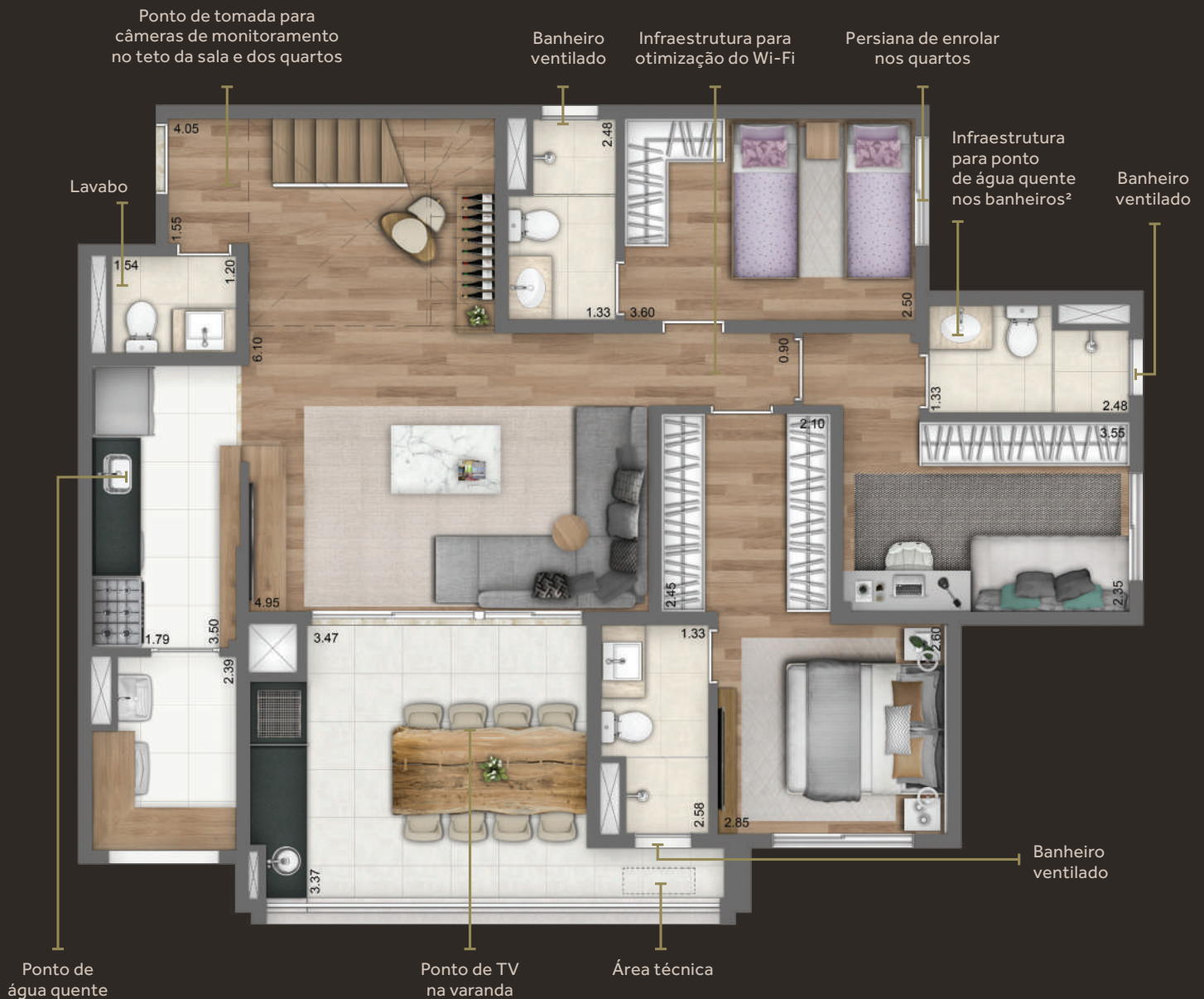
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SMART HOME



Planta da unidade duplex – pavimento inferior – de 215 m², 4 suítes com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

DUPLEX SUPERIOR



Planta da unidade duplex – pavimento superior – 215 m², 4 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão.

Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem.
E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

