

# LIVING BLEND

REALIZAÇÃO:

**magik**  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

**CYRELA**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**LIVING**

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 11 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado em 10/12/2021, sob o nº 02 na matrícula 156.543 do 2º Registro de Imóveis de Campinas. Terreno não contaminado, conforme processo na CETESB 33/00211/21 (CETESB.033524/2021-31). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo PMC nº 2021000474... Projeto arquitetônico: HMK Arquitetura. Projeto de decoração das áreas comuns: Farah + Arquitetura e Interiores. Projeto paisagístico: Rossin + Tramontina Desenho da Paisagem. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Avenida Governador Pedro de Toledo, 334 – Campinas. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592) e Seller (Creci: 14790-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Fevereiro/2022.

ED. 08/2021 LIVING BLEND

# LIVING BLEND

Pág. **22****MEU BAIRRO**

Mobilidade total,  
com fácil acesso  
para toda a cidade

Pág. **36****O PROJETO**

Elementos essenciais  
que se unem em uma  
composição perfeita

Pág. **66****MEU LIVING**

Um condomínio com  
diferenciais exclusivos

A harmonização de todos os seus  
desejos em um único

*lugar*

NOVEMBRO/2021





# LIVING BLEND

BLEND -	4
MEU BAIRRO -	22
DIFERENCIAIS -	26
O PROJETO -	36
SMART HOME 2.0 -	60
MINI MARKET -	62
CAR SHARING -	64
MEU LIVING -	66



O que faz um bom *blend?*



IMAGENS ILUSTRATIVAS

**BLEND:** A ARTE DE MISTURAR PARA SE OBTER UM EQUILÍBRIO PERFEITO. UMA MESCLA DE INGREDIENTES CAPAZ DE CRIAR UM RESULTADO ÚNICO E EXCLUSIVO. UMA COMBINAÇÃO ONDE CADA ELEMENTO TRAZ SUA CONTRIBUIÇÃO PARA QUE A QUALIDADE DO PRODUTO FINAL SEJA AINDA MELHOR QUE CADA UMA DAS PARTES QUE O COMPÕEM. NO VINHO, NO CHOCOLATE, NO QUEIJO OU NO CAFÉ, O BLEND TRAZ HARMONIA AO PRODUTO FINAL. A MISTURA DE UVAS OU GRÃOS É CAPAZ DE CRIAR UM PRODUTO NOVO E INSTIGANTE: ALGO ÚNICO E CAPAZ DE AGRADAR AOS PALADARES MAIS EXIGENTES.



## Chocolate

A ORIGEM DO CHOCOLATE É ATRIBUÍDA AOS MAIAS, E SEU SURGIMENTO ACONTECEU EM ALGUM MOMENTO ENTRE 250 E 900 D.C. NELE, O BLEND DE DIFERENTES TIPOS DE CACAU PERMITE INÚMERAS CRIAÇÕES, E O TERROIR DO CACAU CONTA MUITO NA HORA DE SE ELABORAR A COMBINAÇÃO PERFEITA DE CHOCOLATE. SÃO INÚMERAS COMBINAÇÕES, QUE JUNTAS, OFERECEM UM VERDADEIRO PARAÍSO PARA O CHOCOLATRA, COM NOTAS AROMÁTICAS E CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS.

## Café

CADA UM TEM SUA PREFERÊNCIA DE CAFÉ: BEM FORTE, MAIS FRACO, COADO OU ESPRESSO, PURO OU COM LEITE. MAS HOJE HÁ UMA GRANDE DIVERSIDADE DE CAFÉS ESPECIAIS. PARA OBTÊ-LOS, O BLEND DE GRÃOS É FUNDAMENTAL. QUEM APRECIA CAFÉS PODE ATÉ MESMO CRIAR SUA COMBINAÇÃO PERSONALIZADA. NOTAS CÍTRICAS, FRUTADAS OU DE CARAMELO, MAIS ACIDEZ, MAIS CORPO, TUDO PODE SER OBTIDO ATRAVÉS DO BLEND DE DIFERENTES GRÃOS, COM SABORES E AROMAS COMPLEXOS E EQUILIBRADOS, E EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS A CADA XÍCARA DEGUSTADA.

## Vinho

NO MUNDO DO VINHO, A ARTE DO BLEND MILENAR, TAMBÉM CHAMADA DE CORTE OU ASSEMBLAGE, É EMPREGADA DESDE O SURGIMENTO DA VITICULTURA, COM O OBJETIVO DE COMPENSAR QUALIDADES QUE FALTAM EM UMA VARIEDADE DE UVAS, UTILIZANDO-SE OUTRAS COM CARACTERÍSTICAS OPOSTAS: UMA MAIS ÁCIDA, OUTRA COM MAIOR CONCENTRAÇÃO DE AÇÚCAR, E UMA TERCEIRA RICA EM TANINOS PARA, ASSIM, OBTER UM VINHO PERFEITO.

## Queijo

EXISTEM MAIS DE 2.000 TIPOS DE QUEIJOS NO MUNDO. ELES PODEM SER FEITOS COM LEITE DE CABRA, VACA, OVELHA, BÚFALA OU AINDA UM BLEND DE DOIS OU MAIS TIPOS. A DIFERENÇA ENTRE CADA TIPO DE QUEIJO SE DÁ POR CONTA DA ÁGUA, CLIMA, TEMPERATURA, TIPO DE SOLO, ALTITUDE, FATORES CULTURAIS, E AINDA MICRORGANISMOS PRÓPRIOS DE CADA LOCAL. NA EUROPA, COMBINAR QUEIJOS LOCAIS COM VINHOS DE CADA REGIÃO É MUITO COMUM E RESULTA EM HARMONIZAÇÕES PERFEITAS.



# BLEND

NOS MELHORES BLENDS DO UNIVERSO GOURMET, A ESCOLHA CUIDADOSA DOS INGREDIENTES QUE IRÃO COMPOR O PRODUTO FINAL É ESSENCIAL. DA MESMA FORMA, O EMPREENDIMENTO LIVING BLEND COMBINA ELEMENTOS PENSADOS PARA QUE SUA EXPERIÊNCIA DE MORAR SEJA EXCLUSIVA, UNINDO DIVERSÃO E PRATICIDADE. LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E DE FÁCIL ACESSO;

O PRAZER DE VIVER PRÓXIMO AO PARQUE TAQUARAL E TER CONTATO COM A NATUREZA; LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA; PROJETO DE ARQUITETURA ATEMPORAL, COM FACHADA NEOCLÁSSICA E TOQUES DE DESIGN SÓBRIOS E ELEGANTES. DETALHES ÚNICOS, PENSADOS E COMBINADOS PARA FAZER A SUA VIDA MELHOR E MAIS PRAZEROSA.



O blend é a produção mais sofisticada de seu autor. E como tal, é

*único*

**LAZER**

UM BLEND COM TUDO QUE TRAZ MAIS ALEGRIA E DESCONTRAÇÃO. EM ESPAÇOS PENSADOS PARA OS DESEJOS DE TODA A FAMÍLIA.



**NATUREZA**

O PARQUE TAQUARAL TRAZ O BLEND IDEAL PARA QUEM AMA O VERDE. FAUNA E FLORA EXUBERANTES. A MINUTOS DO SEU NOVO APARTAMENTO.

**BAIRRO**

UM BLEND DE FÁCIL ACESSO E MOBILIDADE DO FUTURO BRT. COM UM TOQUE DE TUDO QUE FACILITA E DEIXA O SEU DIA A DIA MAIS PRÁTICO: BARÉS, RESTAURANTES E MUITO MAIS.



**ELEGÂNCIA**

O BLEND DE DESIGN E ARQUITETURA COM FACHADA NEOCLÁSSICA E A BELEZA DISCRETA DE TEXTURAS SÓBRIAS E TONS AMADEIRADOS.



**DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS**

UM BLEND DA LIVING PARA DEIXAR SEUS DIAS MAIS CONVENIENTES: CAR SHARING, MINI MARKET, CHURRASQUEIRA NA VARANDA\*\*, INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DE WI-FI E MUITO MAIS.



# BLEND





TUDO AO SEU ALCANCE EM UM BAIRRO REPLETO DE MOBILIDADE,  
FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE, LAZER E  
ENTRETENIMENTO A POUCOS MINUTOS DE VOCÊ.

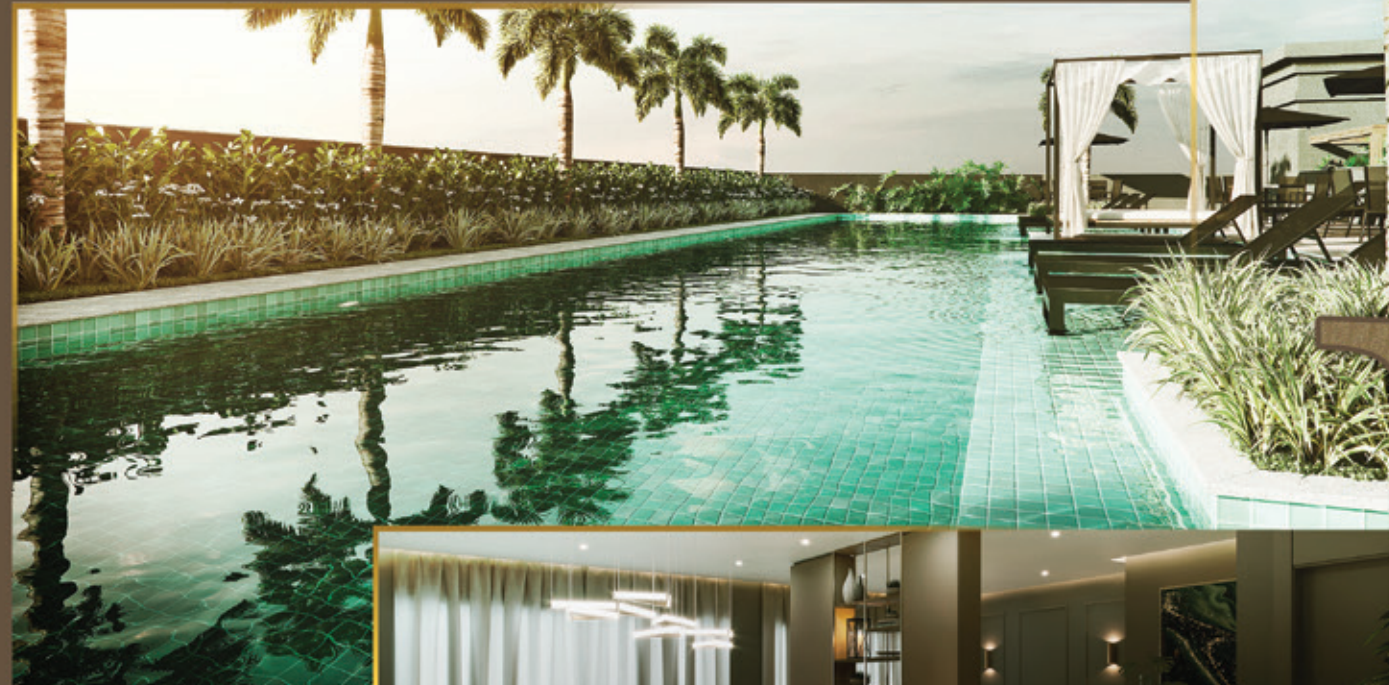


*airro*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



LAZER COM AMBIENTES DIFERENCIADOS,  
PERFEITOS PARA ATENDER AOS DESEJOS  
DA FAMÍLIA E PARA RECEBER OS AMIGOS.



*azer*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



UM PROJETO DE TENDÊNCIAS NEOCLÁSSICAS, CONCEBIDO  
DETALHE A DETALHE PARA QUE VOCÊ TENHA DIAS  
INSPIRADORES DENTRO DO SEU APARTAMENTO E NAS  
ÁREAS COMUNS.



*legância*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



UM BLEND ÚNICO DE VERDE, TRANQUILIDADE E  
MOMENTOS INESQUECÍVEIS PARA APROVEITAR  
COMO QUISER A SUA NOVA VIDA.



*aturezza*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



TUDO MINUCIOSAMENTE PENSADO PARA ATENDER  
O SEU ESTILO DE VIDA, SEJA ELE QUAL FOR.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

*iferenciais*



# Do projeto ao bairro, uma seleção de tudo que é *essencial.*

## Compras e serviços:

- PADARIA BARINELLA (RUA MARQUÊS DE TRÊS RIOS, 290 - BOTAFOGO - CAMPINAS)
- DISCAMP (AV. ANDRADE NEVES, 1.137 - CASTELO - CAMPINAS)
- PÃO DE AÇÚCAR (AV. DR. ALBERTO SARMENTO, 775 - CASTELO - CAMPINAS)
- SUPERMERCADO SAVEGNANO (RUA MÁRIO SIQUEIRA, 221 - BOTAFOGO - CAMPINAS)
- MERCADO CENTRAL (RUA ÁLVARES MACHADO, 715 - CENTRO - CAMPINAS)
- OBA HORTIFRUTI (RUA QUINTINO BOCAIUVA, 133 - BONFIM - CAMPINAS)
- UNIMART SHOPPING (AV. JOHN BOYD DUNLOP, 350 - CHÁCARA DA REPÚBLICA - CAMPINAS)
- SUPERMERCADO GALASSI (RUA ANTÔNIO VILELA JÚNIOR, 33 - JARDIM BANDEIRANTES - CAMPINAS)
- SUPERMERCADO DALBEN (AV. NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 1.270 - TAQUARAL - CAMPINAS)
- MIAMI STORE (RUA CASTRO ALVES, 508 - TAQUARAL - CAMPINAS)
- SUPERMERCADO TAQUARAL (AV. NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 586/608 - TAQUARAL - CAMPINAS)
- ATACADÃO (AV. IMPÉRIO DO SOL NASCENTE, 52 - JARDIM AURÉLIA - CAMPINAS)
- ENXUTO (AV. JOHN BOYD DUNLOP, 440 - JARDIM AURÉLIA - CAMPINAS)

## Gastronomia:

- MUNDO ANIMAL LANCHONETE TEMÁTICA (RUA DR. OTÁVIO MENDES, 46 - BOTAFOGO - CAMPINAS)
- BAR DO CARIOCA (RUA ERASMO BRAGA, 1.067 - JD. CHAPADÃO - CAMPINAS)
- ESTAÇÃO MOGIANA (RUA ANGELINO ROSSI, 12 - JD. NOVO BOTAFOGO - CAMPINAS)
- NICO PANETERIA (AV. ANDRADE NEVES, 2.286 - CASTELO - CAMPINAS)
- RÃ-CHU CHURRASCARIA (RUA DR. ALBANO DE ALMEIDA LIMA, 164 - JD. GUANABARA - CAMPINAS)
- SORVETERIA SERGEL-TAQUARAL (RUA PADRE MANUEL BERNARDES, 953 - PARQUE TAQUARAL - CAMPINAS)
- SORVETERIA SERGEL-CHAPADÃO (AV. MAL. RONDON, 985 - JARDIM CHAPADÃO - CAMPINAS)

## Lazer:

- SESC CAMPINAS (RUA DOM JOSÉ I, 270/333 - BONFIM - CAMPINAS)
- TORRE DO CASTELO (AV. JOÃO ERBOLATO, S/Nº - CASTELO - CAMPINAS)
- ESTAÇÃO CULTURA (PRAÇA MAL. FLORIANO PEIXOTO, S/Nº - VILA RIALTO - CAMPINAS)
- CLUBE BONFIM (RUA BENTO DA SILVA LEITE, 330 - JARDIM CHAPADÃO - CAMPINAS)
- TEATRO MUNICIPAL JOSÉ DE CASTRO MENDES (RUA CONSELHEIRO GOMIDE, 62 - VILA INDUSTRIAL - CAMPINAS)
- PARQUE PEDREIRA DO CHAPADÃO (RUA DR. ALCIDES CARVALHO, S/Nº - JARDIM CHAPADÃO - CAMPINAS)
- LAGOA DO TAQUARAL (AV. DR. HEITOR PENTEADO, 1.671 - PARQUE TAQUARAL - CAMPINAS)
- SORVETERIA SERGEL CHAPADÃO (AV. MAL. RONDON, 985 - PARQUE TAQUARAL - CAMPINAS)

## Educação:

- CENTRO UNIVERSITÁRIO UNIMETROCAMP (RUA DR. SALES DE OLIVEIRA, 1.661 - VILA INDUSTRIAL - CAMPINAS)
- FGV - FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS (RUA JOSÉ PAULINO, 1.369 - CENTRO - CAMPINAS)
- COLÉGIO BENTO QUIRINO (RUA JOSÉ DE ALENCAR, 442 - CENTRO - CAMPINAS)
- COLÉGIO DOCTUS (RUA DOMINGOS MORO, 253 - JARDIM CHAPADÃO - CAMPINAS)
- COLÉGIO LICEU SALESIANO (RUA BARONESA GERALDO DE RESENDE, 330 - CAMPINAS)

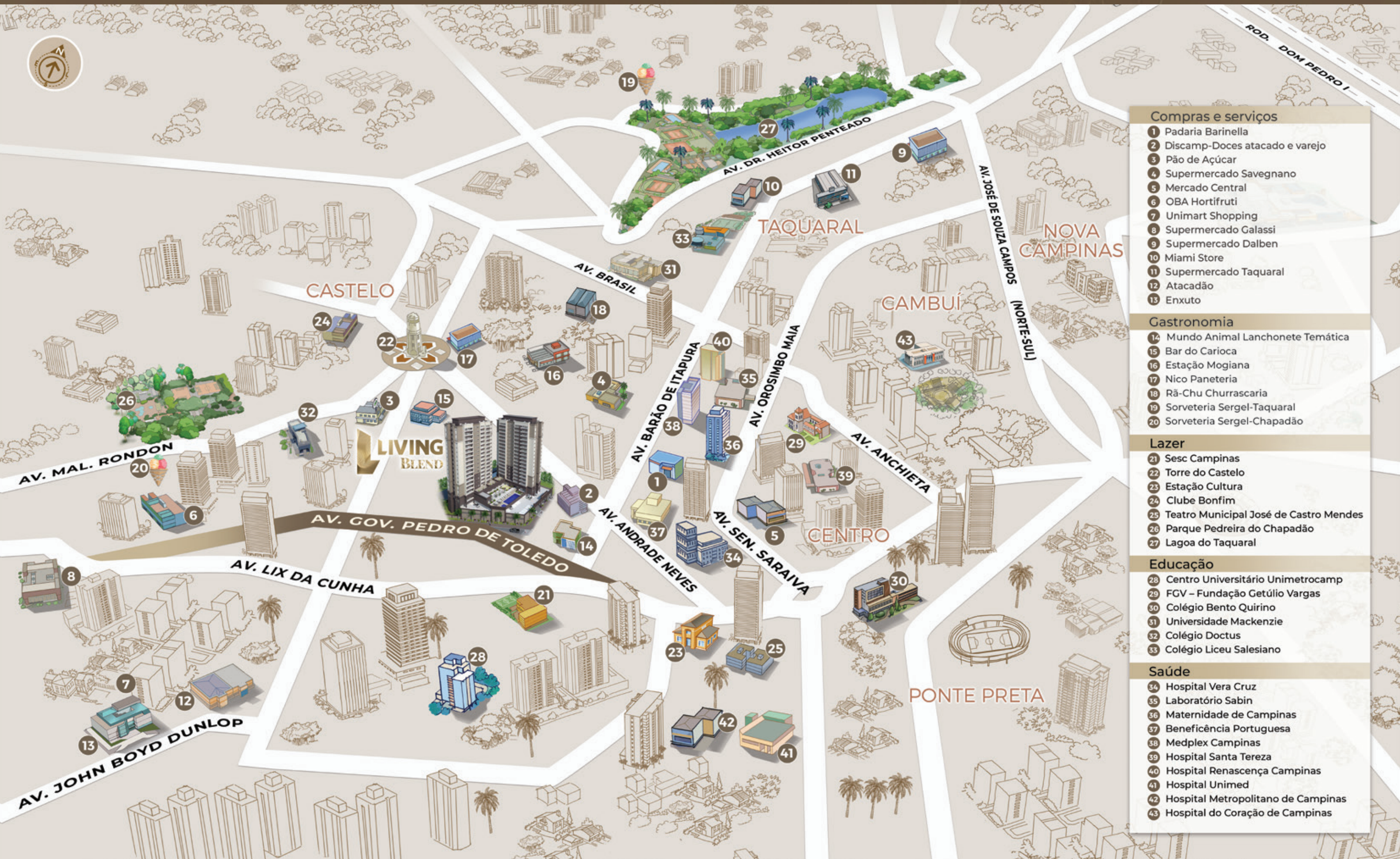
## Saúde:

- HOSPITAL VERA CRUZ (AV. ANDRADE NEVES, 402 - BOTAFOGO - CAMPINAS)
- LABORATÓRIO SABIN (AV. FRANCISCO GLICÉRIO, 1.894 - CENTRO - CAMPINAS)
- MATERNIDADE DE CAMPINAS (AV. OROSIMBO MAIA, 165 - VILA ITAPURA - CAMPINAS)
- BENEFICÊNCIA PORTUGUESA (RUA ONZE DE AGOSTO, 557 - CENTRO - CAMPINAS)
- MEDPLEX CAMPINAS (AV. BARÃO DE ITAPURA, 610 - TAQUARAL - CAMPINAS)
- HOSPITAL SANTA TEREZA (RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 804 - CENTRO)
- HOSPITAL RENASCENÇA CAMPINAS (AV. BARÃO DE ITAPURA, 1.444 - JARDIM GUANABARA - CAMPINAS)
- HOSPITAL UNIMED (RUA SÃO CARLOS, 369 - VILA INDUSTRIAL - CAMPINAS)
- HOSPITAL METROPOLITANO DE CAMPINAS (AV. DAS AMOREIRAS, 315 - SÃO BERNARDO - CAMPINAS)
- HOSPITAL DO CORAÇÃO DE CAMPINAS (AV. BENJAMIN CONSTANT, 1.725 - CENTRO - CAMPINAS)



IMAGENS ILUSTRATIVAS





### Compras e serviços

- 1 Padaria Barinella
- 2 Discamp-Doce atacado e varejo
- 3 Pão de Açúcar
- 4 Supermercado Savegnano
- 5 Mercado Central
- 6 OBA Hortifruti
- 7 Unimart Shopping
- 8 Supermercado Galassi
- 9 Supermercado Dalben
- 10 Miami Store
- 11 Supermercado Taquaral
- 12 Atacadão
- 13 Enxuto

### Gastronomia

- 14 Mundo Animal Lanchonete Temática
- 15 Bar do Carioca
- 16 Estação Mogiana
- 17 Nico Paneteria
- 18 Rã-Chu Churrascaria
- 19 Sorveteria Sergel-Taquaral
- 20 Sorveteria Sergel-Chapadão

### Lazer

- 21 Sesc Campinas
- 22 Torre do Castelo
- 23 Estação Cultura
- 24 Clube Bonfim
- 25 Teatro Municipal José de Castro Mendes
- 26 Parque Pedreira do Chapadão
- 27 Lagoa do Taquaral


### Educação

- 28 Centro Universitário Unimetrocamp
- 29 FGV – Fundação Getúlio Vargas
- 30 Colégio Bento Quirino
- 31 Universidade Mackenzie
- 32 Colégio Doctus
- 33 Colégio Liceu Salesiano

### Saúde

- 34 Hospital Vera Cruz
- 35 Laboratório Sabin
- 36 Maternidade de Campinas
- 37 Beneficência Portuguesa
- 38 Medplex Campinas
- 39 Hospital Santa Tereza
- 40 Hospital Renascença Campinas
- 41 Hospital Unimed
- 42 Hospital Metropolitano de Campinas
- 43 Hospital do Coração de Campinas





**SMART  
HOME**

A TECNOLOGIA CHEGA PARA  
FACILITAR A SUA VIDA.







I N F R A E S T R U T U R A P A R A  
A R - C O N D I C I O N A D O 1

O CLIMA IDEAL EM TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.  
TANTO NA SALA, QUANTO NOS QUARTOS.





CHURRASQUEIRA  
NA VARANDA\*\*

AS MELHORES CELEBRAÇÕES ENTRE AMIGOS E  
FAMÍLIA JÁ TÊM O ESPAÇO IDEAL PARA ACONTECER.





VAGAS DE GARAGEM  
PARA TODAS AS UNIDADES\*

MAIS CONFORTO, PRATICIDADE E  
SEGURANÇA PARA O SEU DIA A DIA.







**B I C I C L E T Á R I O**

SEJA PARA UM PASSEIO NO PARQUE, IR AO  
TRABALHO OU ESTUDAR, A BICICLETA É UM  
ÓTIMO MEIO DE TRANSPORTE. E AQUI TEMOS  
UM LUGAR EXCLUSIVO PARA A SUA.





# Projeto

EM BUSCA DE UM  
BLEND PERFEITO,  
HARMONIZAMOS ELEMENTOS  
ESSENCIAIS PARA  
VIVER BEM. CONFORTO,  
LAZER, LOCALIZAÇÃO E  
MOBILIDADE FORMAM UMA  
COMBINAÇÃO IRRESISTÍVEL,  
DESTINADA AOS GOSTOS  
MAIS EXIGENTES.





# LIVING BLEND

55 a 80 M<sup>2</sup>

2 E 3 DORMS.

1 OU 2 VAGAS\*

CHURRASQUEIRA NA VARANDA\*\*























PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS TEEN















# Implantação

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS COM PORTE-COCHÈRE
- 2 VAGAS DE VISITANTE / CAR SHARING
- 3 ACESSO SOCIAL
- 4 ACESSO DE SERVIÇO
- 5 PET PLACE

## PAVIMENTO LAZER

- 6 HALL
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 JOGOS TEEN
- 9 FITNESS
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 MINI MARKET
- 12 ESPAÇO GOURMET COM SNOOKER
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 LOUNGE
- 15 PLAYGROUND
- 16 SOLARIUM COM BANGALÔ
- 17 DECK MOLHADO
- 18 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M
- 19 PISCINA INFANTIL







**INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER\***

Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



**MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*\***

Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.



**PONTOS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS**

Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



**INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NO TETO DA SALA E DOS QUARTOS**

Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



**PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI\*\*\***

Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



**PREVISÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE**

O conforto de ter a luz na medida e na intensidade que você desejar. \*\*\*\*

\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*Ponto no teto da Brinquedoteca e Jogos Teen para câmera de monitoramento. \*\*\*Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. \*\*\*\*Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.





# Comodidade

suas compras a poucos passos de você e na palma da sua mão.

1

UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA

2

ESCOLHA SEUS PRODUTOS

3

PAGUE COM O CARTÃO DE CRÉDITO CADASTRADO NO APP

Curta suas compras com todo o conforto e tranquilidade sem ter que sair de casa.

O Living Mini Market é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. E o melhor: 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

**BOAS COMPRAS E BOAS VENDAS.**



CAR SHARING



Novas possibilidades para  
a sua vida e a sua

*mobilidade*

Por que recorrer a uma locadora de veículos ou a um carro por aplicativo, se tem um automóvel à sua disposição na garagem? Basta acessar o app e reservar a data e o horário para utilizá-lo.

SAIBA MAIS SOBRE  
O CAR SHARING:







Plantas pensadas para o seu conforto e *bem-estar*

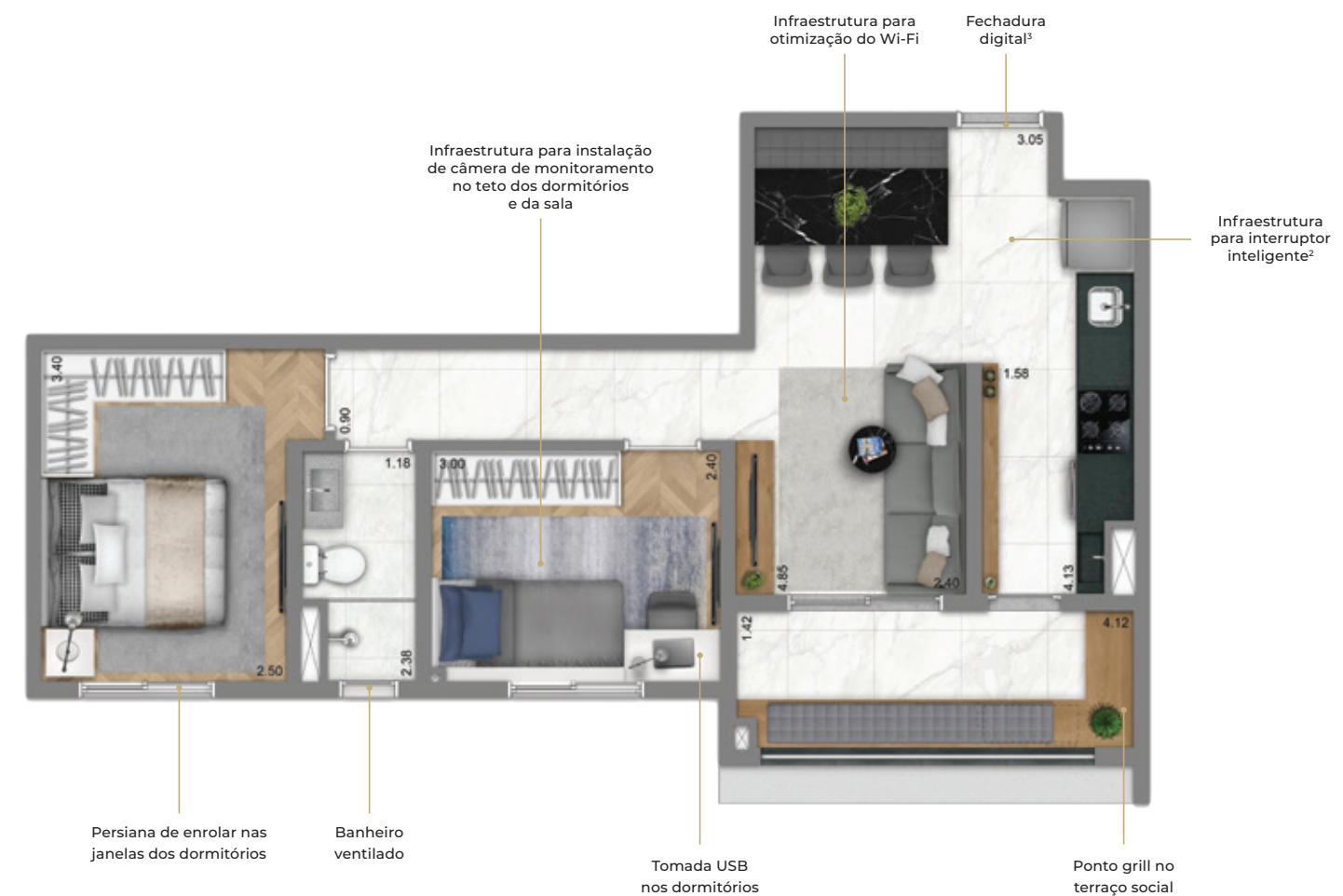
55 m<sup>2</sup> | 2 DORMS.  
1 VAGA



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup>



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 55,00 m<sup>2</sup> privativos, com 2 dormitórios e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala, na suite e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente (exceto nos banheiros e área de serviço), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>3</sup>Fechadura digital: este item poderá ser adquirido no período de personalização do empreendimento.



66 m<sup>2</sup>

2 DORMS. - 1 SUÍTE  
1 VAGA



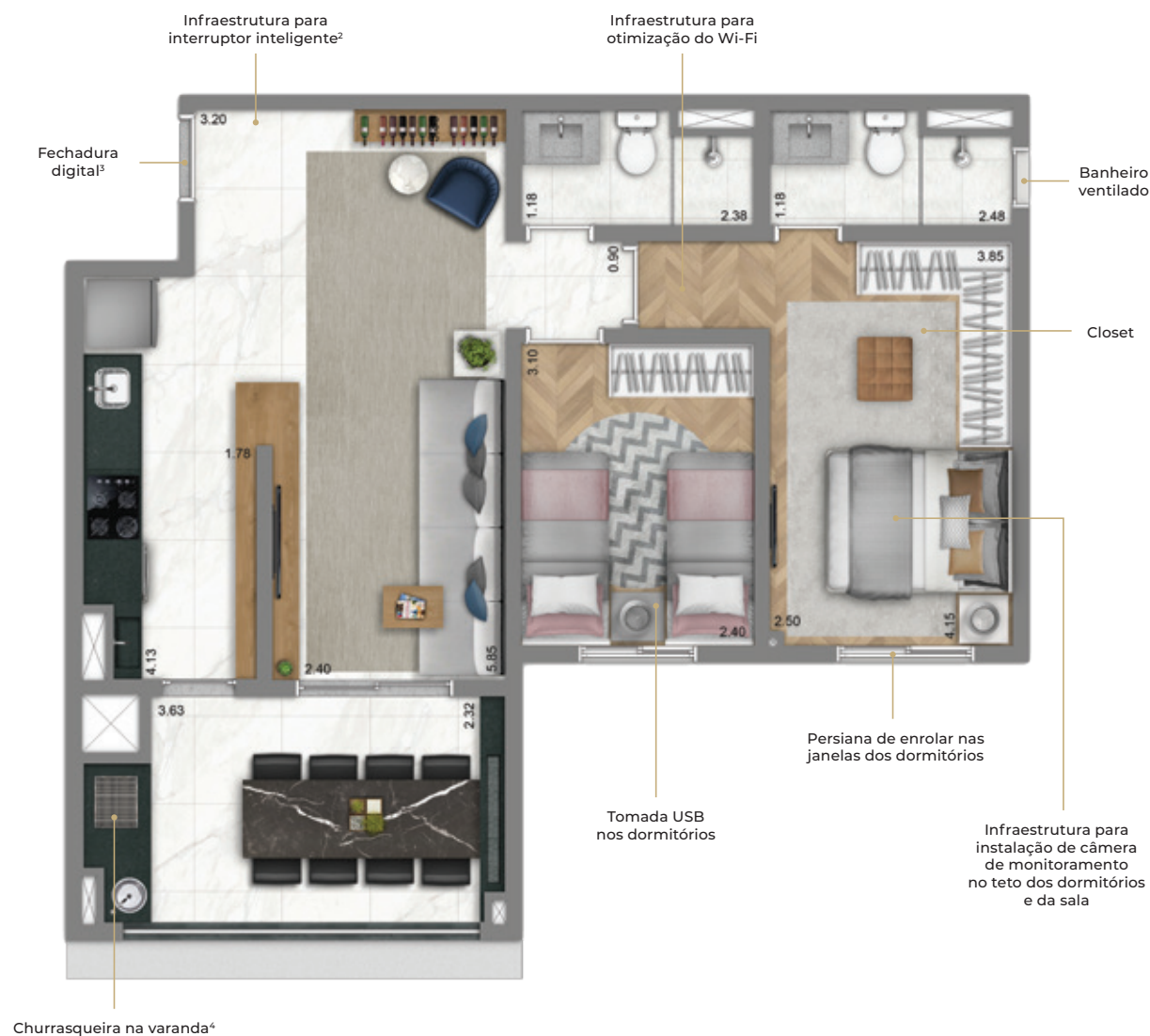
Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Churrasqueira na varanda<sup>4</sup>



67 m<sup>2</sup>

2 DORMS. - 1 SUÍTE  
1 VAGA



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Churrasqueira na varanda<sup>4</sup>



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 66 m<sup>2</sup> privativos, com 2 dormitórios, sendo 1 suite e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala, na suite e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente (exceto nos banheiros e área de serviço), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>3</sup>Fechadura digital: este item poderá ser adquirido no período de personalização do empreendimento. <sup>4</sup>As unidades de 66, 67 e 80 m<sup>2</sup> serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 67 m<sup>2</sup> privativos, com 2 dormitórios, sendo 1 suite e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala, na suite e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente (exceto nos banheiros e área de serviço), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>3</sup>Fechadura digital: este item poderá ser adquirido no período de personalização do empreendimento. <sup>4</sup>As unidades de 66, 67 e 80 m<sup>2</sup> serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.



80 m<sup>2</sup>

3 DORMS. - 1 SUÍTE  
2 VAGAS



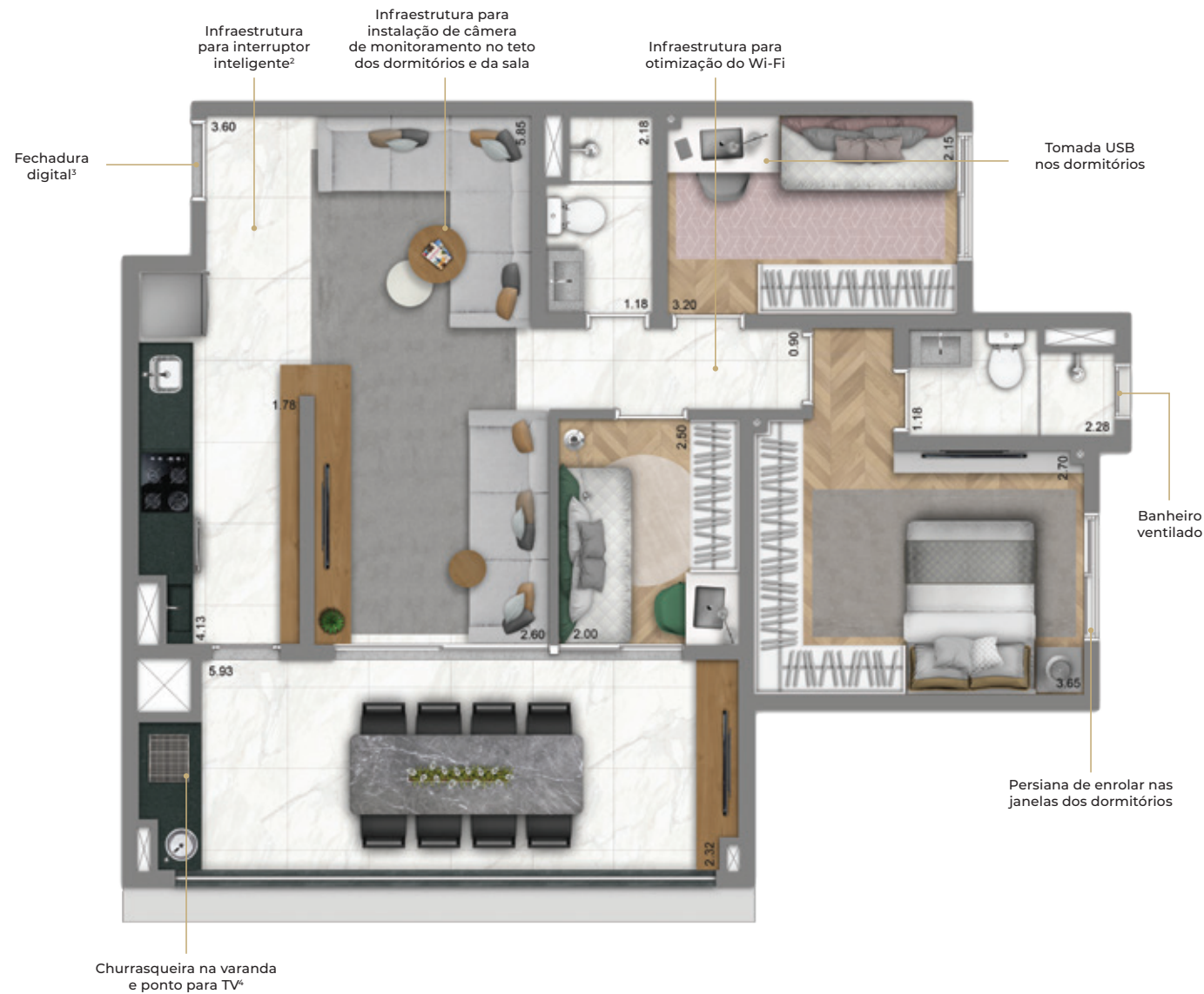
Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Churrasqueira na varanda<sup>4</sup>



80 m<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
2 VAGAS



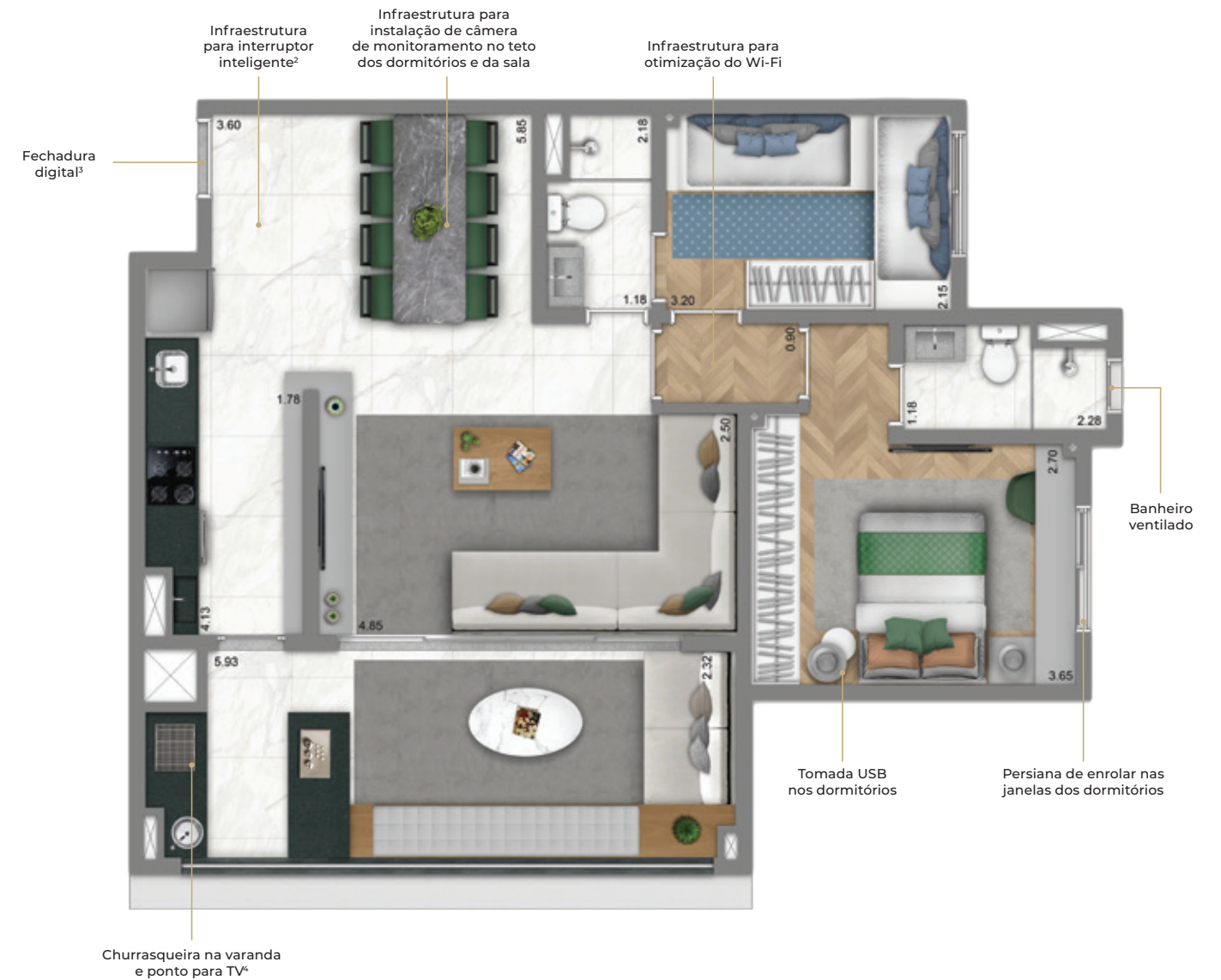
Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos<sup>1</sup>



Churrasqueira na varanda<sup>4</sup>



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 80 m<sup>2</sup> privativos, com 3 dormitórios, sendo 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala, na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente (exceto nos banheiros e área de serviço), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>3</sup>Fechadura digital: este item poderá ser adquirido no período de personalização do empreendimento. <sup>4</sup>As unidades de 66, 67 e 80 m<sup>2</sup> serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização. E as unidades de 80 m<sup>2</sup> contam com ponto para televisão.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 80 m<sup>2</sup> privativos, com 2 dormitórios, sendo 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente (exceto nos banheiros e área de serviço), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>3</sup>Fechadura digital: este item poderá ser adquirido no período de personalização do empreendimento. <sup>4</sup>As unidades de 66, 67 e 80 m<sup>2</sup> serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização. E as unidades de 80 m<sup>2</sup> contam com ponto para televisão.



# CYRELA

## Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.


Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br) 



## Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



## Sobre a MagikLZ

A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.