

INDIE



MEULIVING.COM.BR



INCRÍVEL E INTELIGENTE

REALIZAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora CBR MAGIK 02 LZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro no 08º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a matrícula nº 104.185. Área não contaminada conforme processo CETESB 29/00373/20 (CETESB.045310/2020-49). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2020/0012749-6. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design. Projeto paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística. O empreendimento está localizado na Avenida Miguel Conejo, 1143 - Freguesia do Ó. 1Será entregue com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no studio, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico: Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em outubro/2022.

OUTUBRO/2022



04
LIVING IN



06
O BAIRRO



14
DIFERENCIAIS



16
MINIMARKET



20
O PROJETO



30
INSTITUCIONAL

INCRÍVEL
PARA MORAR.

INTELIGENTE
PARA INVESTIR.

Viver com conforto e conveniência, em um apartamento do tamanho ideal para suas necessidades, é uma maneira inteligente de morar. Excelente localização, lazer e flexibilidade. A vida pede movimento e isso não falta em um Living IN.

Na Freguesia do Ó, o Living IN tem metragens versáteis e é perfeito para suas necessidades. Afinal, sua casa tem que ser o reflexo das suas escolhas.



VIVA EM FRENTE À FUTURA
ESTAÇÃO JOÃO PAULO I.



TRADIÇÃO E MODERNIDADE.
AGITO E TRANQUILIDADE.
TUDO NO MESMO BAIRRO.



A Freguesia do Ó é um dos primeiros bairros da capital paulista e conta com estabelecimentos que são pura tradição, como a Pizzeria Bruno (1939) e o Frangó (1987). Essa herança, somada às opções de mobilidade, conveniência e lazer, fazem da Freguesia uma região única em SP.



BOURBON SHOPPING
10 MIN 🚗

PONTE FREGUESIA
5 MIN 🚗

POMPEIA
10 MIN 🚗

MARGINAL TIETÊ
12 MIN 🚗

LARGO DA MATRIZ
4 MIN 🚗

PONTE DO PIQUERI
6 MIN 🚗

LAPA
12 MIN 🚗

FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ JOÃO PAULO I

FUTURO ACESSO AO METRÔ

FOTO AÉREA DA REGIÃO. DISTÂNCIAS PERCORRIDAS DE CARRO. GOOGLE MAPS - OUTUBRO/22



ALL IN.



DESEJADO

UM PROJETO EXCLUSIVO, QUE ATENDE A TODOS OS DESEJOS DE QUEM FAZ QUESTÃO DE ESCOLHAS INTELIGENTES.

BEM LOCALIZADO

EM FRENTE À FUTURA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I DA LINHA LARANJA DO METRÔ E PRÓXIMO DE IMPORTANTES VIAS DE ACESSO, A LOCALIZAÇÃO DO LIVING IN FREGUESIA DO Ó É ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA.

COMPLETO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹ EM TODAS AS UNIDADES.

DESCOMPLICADO

ESPAÇO DELIVERY, BICICLETÁRIO E PORTARIA REMOTA.

NA MEDIDA

UM APARTAMENTO DO TAMANHO IDEAL PARA VOCÊ. STUDIOS COM ESPAÇOS INTELIGENTES, DE 23 A 37 M², TODOS COM VARANDA.

INSIDE IN.



PORTARIA REMOTA

PREPARADO PARA RECEBER PORTARIA REMOTA*, O LIVING IN FREGUESIA DO Ó APRESENTA UM NOVO CONCEITO DE MORAR. A PORTARIA É OPERADA A DISTÂNCIA, REDUZINDO OS GASTOS COM CONDOMÍNIO E OFERECENDO MAIS MOBILIDADE E AGILIDADE PARA O MORADOR.



ESPAÇO DELIVERY

PARA TER AINDA MAIS COMODIDADE E SEGURANÇA, EXISTE A PREVISÃO DO LIVING IN FREGUESIA DO Ó TER UM ESPAÇO DELIVERY. SUA ENCOMENDA CHEGOU E VOCÊ NÃO ESTÁ EM CASA? SEM NENHUM PROBLEMA. SUA ENTREGA SERÁ COLOCADA EM UM ARMÁRIO, DE FORMA SUPER PRÁTICA. QUANDO CHEGAR EM CASA, BASTA USAR SUA SENHA E PEGAR O SEU PACOTE. SIMPLES COMO A VIDA DEVE SER.



BICICLETÁRIO

UMA ROTINA MODERNA CONTEMPLA A MOBILIDADE URBANA. POR ISSO, CRIAMOS UM ESPAÇO PERFEITO PARA AS BICICLETAS. AFINAL, DESLOCAR-SE NUNCA DEVE SER UM PROBLEMA.



A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.
FAÇA SUAS COMPRAS DE MANEIRA RÁPIDA E SEGURA,
SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

O Living MiniMarket* é uma loja de produtos para facilitar a sua vida, **7 DIAS DA SEMANA, 24 HORAS POR DIA**. Ele fica dentro do seu empreendimento, e se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

1

ESCOLHA
SEUS PRODUTOS

2

UTILIZE O QR CODE
DO APP

3

PAGUE COM O CARTÃO
CADASTRADO NO APP

*O ESPAÇO PARA MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.











IMPLANTAÇÃO

TÉRREO | ACESSO

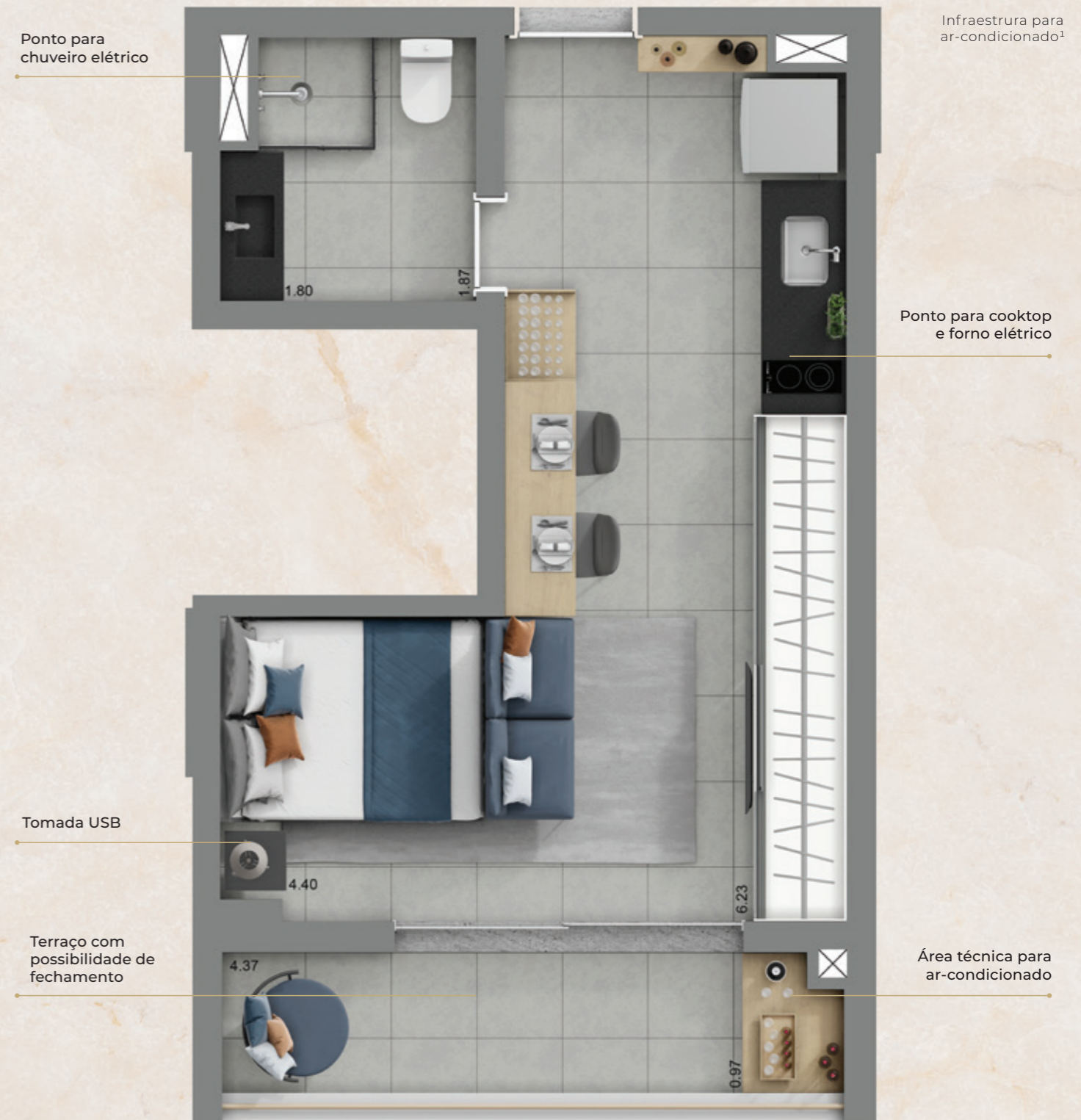
- 01 | ACESSO SOCIAL
- 02 | ACESSO DE SERVIÇO
- 03 | BICICLETÁRIO
- 04 | DELIVERY

2º SOBRESSOLO

COKITCHEN & LOUNGE

3º SOBRESSOLO

LAVANDERIA COMPARTILHADA

STUDIO | 31 M²

CYRELA Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce junto com todos os que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br 



Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.